



Miljö- och byggnämnden 2020-09-16

Ärenden:

Mbn § 97 Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad	2
Mbn § 98 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	4
Mbn § 99 Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage)	6
Mbn § 100 Kalendarium 2021	8
Mbn § 101 Verksamhetsinformation	9
Mbn § 102 Tillsynsärenden	10
Mbn § 103 Ekonomi och budgetuppföljning	11
Mbn § 104 Arbetsmiljö- och personalfrågor	12
Mbn § 105 Kurser och inbjudningar	13
Mbn § 106 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2020-07-22-2020-08-31	14
Mbn § 107 Utbildning: Strandskydd	22
Mbn § 108 Rapporter och delgivningar	23

Plats och tid	Kommunstyrelserummet kl. 08.30 – 12:01		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, vice ordförande (M) Östen Stenberg (C) Kakis Ziliaskoudis (S) Lisbeth Ander (S) ersättare för Emma Sjöberg (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Daniel Ericgörs (KD)		
Övriga deltagare	Camilla Andersson, nämndsekreterare Andréas Mossberg, sektorschef Hassan Jafari, bygglovshandläggare §§ 97-102, 107 Sven-Olov Eriksson, byggnadsinspektör §§ 98-102, 107 Ingela Johansson, miljöinspektör § 101 Veronica Carlsson, ekonom § 103 Staffan Jansson, miljöinspektör § 107		
Utses att justera	Lisbeth Ander		
Justeringens plats och tid	Direkt efter mötet		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer 97-108
		Camilla Andersson	
	Ordförande	_____	
		Kristoffer Olerås	
	Justerande	_____	
		Lisbeth Ander	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-16		
Datum för anslags uppsättande	2020-09-16	Datum för anslags nedtagande	2020-10-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Camilla Andersson		

Mbn § 97

Dnr: SBN2020/0545

Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § 1b plan- och bygglagen (2010:900) med följande villkor: att godkänt tillstånd för avloppsanläggning erhålls från miljö och byggenheten.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: xxx
Adress: Byggkontroll i Dalarna AB, Rostövägen 3, 784 78 BORLÄNGE
4. Avgiften för bygglovet är 26 743 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2020-06-11

Reviderad Situationsplan/nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2020-08-31

Reviderad plan-, fasad- och sektionsritningar, ankomstdaterad 2020-08-03

Rivningsplan och materialinventering, ankomstdaterad 2020-08-03

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad på fastigheten xxx med 170 m² bruttoarea.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Avvikelsen är p.g.a. att huvudbyggnadens placering strider mot detaljplan.

Skäl till beslut

Avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1978:988).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig 9 kap. 25 § (plan- och bygglagen). Ägare av angränsade fastigheter har bedömts vara berörda. Ägare av fastigheterna xxx och xxx har inkommit med yttrande. Se bilaga 3. Efter yttranden från grannar har sökanden ändrat placering av byggnaden.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 97

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1-Hur man överklagar

Bilaga 2-Handlingar som ingår i beslutet.

Bilaga 3-Yttrande från grannar.

Bilaga 3-Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: sökande och berörda fastighetsägare.

Kopia av beslutet till: Kontrollansvarig, xxx

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare.

Mbn § 98

Dnr: SBN2020/0438

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Med stöd av 7 kap. 18 b-c §§ miljöbalken medger Miljö- och byggnämnden dispens från strandskyddsdispens i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger.
3. Avgiften för förhandsbeskedet samt strandskyddsdispensen är 16 319 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Grund för dispens

Särskilda skäl föreligger för att ge strandskyddsdispens:

Dispens avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om förhandsbesked, ankomstdaterad 2020-05-05

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2020-05-05

Situationsplan, ankomstdaterad 2020-05-05

Beslut från byggnadsnämnden 1978, ankomstdaterad 2020-08-24

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens på fastigheten xxx.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållenbebyggelse men inom strandskyddat område. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 98

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplan och uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 och 9–10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av 7 kap. 18c § punkt 1 miljöbalken. I ett tidigare beslut från Byggnadsnämnden daterad 1978-11-21 § 599 har nämnden beslutet ”att bevilja undantag från enligt 56 § byggnadsstadgan och 16 § naturvårdslagen gällande byggnadsförbud för nybyggnad av gäststuga, carport och bastu med uteplats i huvudsak enligt ingivna handlingar. Som tomt må tas i anspråk hela fastigheten.”

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § (plan- och bygglagen). Ägare av angränsade fastigheter och Miljöenheten har bedömts vara berörda. Miljöenheten har inkommit med yttrande angående strandskyddsdispens och anläggande av avloppsanläggning. Se bilaga 3.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Länsstyrelsen har besvärsmätt och har möjlighet att upphäva strandskyddsbeslutet. Beslutet vinner laga kraft efter 4 veckor från beslutsdatum.

Bilagor

Bilaga 1-Hur man överklagar

Bilaga 2-Handlingar som ingår i beslutet.

Bilaga 3-Yttrande från Miljöenheten

Sändlista

Beslutet delges: sökande och berörda fastighetsägare.

Kopia av beslutet till: Länsstyrelsen Dalarna, Naturvårdsenheten

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare.

Mbn § 99

Dnr: SBN2020/0577

Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: xxx
Adress: xxx
3. Avgiften för bygglov är 26 820 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2020-06-23

Situationsplan/nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2020-06-23

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2020-06-23

Plan-, fasad- och sektionsritningar, ankomstdaterad 2020-06-23

Plan-, fasad- och sektionsritningar (garage), ankomstdaterad 2020-06-23

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage) på fastigheten xxx med 221 + 68 m² bruttoarea. Ärendet inkom till Miljö- och byggnämnden 2020-06-23 och handläggningen förlängdes 2020-09-02 på grund av ytterligare utredningsbehov. Avgiftsreducering har skett.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Avvikelsen är p.g.a. att huvudbyggnadens placering strider mot detaljplan.

Skäl till beslut

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsens syfte. Åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. och 9–10 kap, PBL.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 99

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § (plan- och bygglagen). Ägare av angränsade fastigheter och Dalaenregi och räddningstjänsten har bedömts vara berörda. Ägare av fastigheten xxx och Räddningstjänsten Dala mitt har inkommit med yttrande. Se bilaga 3.

Uppllysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1-Hur man överklagar

Bilaga 2-Handlingar som ingår i beslutet.

Bilaga 3-Yttrande från xxx och Räddningstjänsten Dala Mitt. Bilaga 3-Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: sökande och berörda fastighetsägare.

Kopia av beslutet till: Kontrollansvarig, xxx

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare.

Mbn § 100

Kalendarium 2021

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa kalendarium för 2021.

Ärendebeskrivning

Förslag till kalendarium 2021 för Miljö- och byggnämnden

Månad	MBN
Januari	20
Februari	17
Mars	17
April	13
Maj	11
Juni	9
Juli	
Augusti	18
September	15
Oktober	13
November	17
December	15

Mbn § 101

Dnr: SBN2020/0757

Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Skyddsjägare

Revision Livsmedelskontroll

Mbn § 102

Tillsynsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

xxx

Mbn § 103

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Mbn § 104

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Mbn § 105

Kurser och inbjudningar

F-SBN2020-0386 2020 års webbsända presidiedagar

F-SBN2020/0387 Ekologisk kompensation i miljöprövning och samhällsplanering

Mbn § 106

Redovisning av delegationsbeslut tiden 2020-07-22-2020-08-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-09-16, § 106

Miljöärenden

Beslut juli

2020-136	Föreläggande om komplettering av ansökan om inrättande av avloppsanordning	JS
2020-195	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanordning för BDT-avlopp	JS

Beslut augusti

2017-100	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS
2020-365	Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning	JS
2018-265	Föreläggande om komplettering av ansökan om enskild avloppsanordning	JS
2020-199	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2020-244	Ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning. Rättidsprövning.	RH
2018-116	Föreläggande om komplettering av ansökan om enskild avloppsanordning	JS

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 106

2020-377	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	RH
2020-269	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2020-047	Tillstånd till avloppsanordning för WC-avlopp	JS
2018-149	Föreläggande om komplettering av ansökan om enskild avloppsanord- ning	JS
2020-115	Beslut om anmälan om komposte- ring av organiskt hushållsavfall	IJ
2020-367	Beslut om undantag från Säters kommuns föreskrifter om avfalls- hantering – total befrielse från ren- hållningsavgifter	IJ
2020-378	Anmälan om installation av värme- pump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksam- het och hälsoskydd	RH
2020-380	Yttrande över ansökan om offent- lig tillställning	IJ
2020-379	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2018-607	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om återvinning av av- fall i anläggningsändamål	IJ
2020-129	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om användning av av- fall i anläggningsändamål och sorte- ring av jord	IJ

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 106

2020-211	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel	IJ
2020-398	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	AH
2020-135	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel	IJ
2020-065	Beslut om avgift för handläggning av ansökan om yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel	IJ
2020-265	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	CRV
2020-324	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för riskklassning	CRV
2020-286	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registreringen	UL
2020-193	Beslut om avgift för handläggning av yrkesmässig spridning av växtskyddsmedel	IJ
2020-307	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 106

Byggärenden

Nya eller ändrade byggärenden

Beslut juli

JN2020/0021	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorsbodar t.o.m. 2025-12-31 samt strandskyddsdispens. Tidsbegränsat bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
SBN2020/0438	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens. Förlängning av handläggningstiden.	HJ
JN2020/0019	Nybyggnad av cykel- och skidövergång (Motionscentralen). Bygglov, marklov, startbesked.	HJ
SBN2020/0339	Uppsättning av skyltar/ljusanordningar (Motionscentralen). Bygglov, startbesked.	HJ
SBN2020/0470	Tillbyggnad av enbostadshus (altan). Bygglov, startbesked.	HJ
SBN2020/0538	Nybyggnad av plank samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	HJ
SBN2020/0648	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum). Bygglov, startbesked.	HJ
SBN2020/0625	Utvändig ändring av enbostadshus (målning av ytterdörr). Bygglov, startbesked.	ABR

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 106

SBN2020/0640	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
SBN2020/0668	Installation av eldstad/rökkanal (bastuflotte). Startbesked.	HJ
Beslut augusti		
SBN2020/0510	Marklov och bygglov för uppställningsplats för husvagnar/husbilar, nybyggnad av plank, rivning av komplementbyggnad (uthus/förråd). Bygglov, marklov, startbesked.	ABR
SBN2020/0581	Tillbyggnad av enbostadshus (altan). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2020/0497	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad/rökkanal. Bygglov.	KO
SBN2020/0506	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal. Beslut om förlängd handläggningstid.	HJ
SBN2020/0553	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus) - ej bygglovpliktig åtgärd - samt strandskyddsdispens. Startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
SBN2020/0639	Strandskyddsdispens för nedtagning av träd och anläggande av gräsmatta samt nedläggning av elkabel	ABR
SBN2020/0585	Nybyggnad av transformatorstation, utbyte/rivning av befintlig byggnad. Bygglov, startbesked.	ABR

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 106

SBN2020/0636	Tillbyggnad av enbostadshus och ändring av planlösning samt strandskyddsdispens. Bygglov, strandskyddsdispens.	ABR
SBN2020/0621	Nybyggnad av transformatorstation. Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2020/0557	Tillbyggnad av enbostadshus (utrum). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2020/0730	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
SBN2020/0698	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
SBN2020/0672	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
SBN2020/0707	Utvändig ändring av enbostadshus (isättning av fönster på vindsvåning). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2020/0438	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens. Avskrivning av ärendet.	HJ
SBN2020/0384	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Beslut om förlängd handläggningstid.	HJ
SBN2020/0518	Nybyggnad av transformatorstation och strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	HJ
SBN2020/0670	Marklov för stenläggning. Marklov, startbesked.	HJ
SBN2020/0428	Tidsbegränsat bygglov för uteservering fr.o.m. 2020-08-24 t.o.m. 2021-04-30. Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	HJ

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 106

SBN2020/0599	Strandskyddsdispens för nybyggnad av staket	ABR
JN2020/0011	Nybyggnad av laddstationsplatser för elbilar (Salutorget och Basarplan). Bygglov, startbesked.	HJ
SBN2020/0742	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CT
JN2020/0023	Uppsättning av skylt. Bygglov, startbesked.	CT
SBN2020/0700	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CT
JN2020/0024	Uppsättning av skylt. Bygglov, startbesked.	CT
SBN2020/0778	Utvändig ändring av enbostadshus. Bygglov, startbesked.	HJ

Pågående byggärenden - separata startbesked**Beslut augusti**

SBN2019/0597	Nybyggnad av specialbostadshus (LSS-boende).	ABR
SBN2020/0497	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad/rökkanal	HJ

Pågående byggärenden - slutbesked**Beslut juli**

SBN2020/0473	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
SBN2020/0468	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
SBN2019/0385	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (vedbod/gäststuga)	ABR

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 106

2014000022	Installation av eldstad/rökanal	ABR
SBN2019/0448	Tillbyggnad av komplementbyggnad samt strandskyddsdispens	ABR
Beslut augusti		
SBN2019/0600	Tillbyggnad av fritidshus	ABR
SBN2019/0829	Installation av eldstad/rökanal	ABR
SBN2017/0468	Nybyggnad av komplementbyggnad (garagelänga, carport och kallförråd)	ABR
JN2018/0029	Marklov för schaktning och fyllning, nedläggning av ledningar, påläggning och grundläggning för nybyggnad av flerbostadshus	HJ
JN2018/0031	Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad (carport/förråd) samt anläggande av parkeringsplatser	HJ
SBN2020/0668	Installation av eldstad/rökanal (bastuflotte)	HJ

Övrigt**Efterrapportering beslut juni**

SBN2020/0583	Yttrande till Lantmäteriet angående samråd om avstyckning inom strandskyddat område	ABR
--------------	---	-----

Mbn § 107

Utbildning: Strandskydd

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Mbn § 108

Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Straffansvar Covid-19