



SÄTERS KOMMUN

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-30

Miljö- och byggnämnden

Mbn § 152 Säter 4:25 – Nybyggnad av specialbostadshus särskilt boende (SäBo)2

Plats och tid Fullmäktigesalen på Rådhuset, onsdagen den 30 december kl 08.30-09.40

Beslutande Kristoffer Olerås, ordförande (C)
Ola Hult (C) ersättare för Christer Eriksson, vice ordförande (M)
Östen Stenberg (C)
Lisbeth Ander (S) ersättare för Kakis Ziliaskoudis (S)

Tjänstemän Margareta Jakobsson, sekreterare
Helena Olander, miljö- och byggchef
Sven-Olov Eriksson, byggnadsinspektör
Hassan Jafari, bygglovshandläggare

Ersättare

Utses att justera Lisbeth Ander

Justeringens
plats och tid

Underskrifter**Paragrafer** § 152

Sekreterare

.....
Margareta Jakobsson

Ordförande

.....
Kristoffer Olerås

Justerande

.....
Lisbeth Ander**Anslag/Bevis**

Protokollets justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ

Miljö- och byggnämndenSammanträdes-
datum

2020-12-30

Datum för
anslag

2020-12-30

Datum för när
anslag tas bort

2021-01-25

Förvaringsplats-
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Underskrift.....
Margareta Jakobsson

Mbn § 152

Diarienummer: JN2020/0035

Säter 4:25 – Nybyggnad av specialbostadshus särskilt boende (SäBo)**Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Beslutet gäller marklov, bygglov samt etablering.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Gunnar Johansson
Adress: Projektledarbyrån, Kaserngården 4, 791 40 FALUN
3. Avgiften för bygglovet är 537.427 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2020-12-03
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2020-12-03
Teknisk beskrivning, ankomstdaterad, 2020-12-03
Situationsplan, ankomstdaterad, 2020-12-04
Planritningar, ankomstdaterad, 2020-12-04
Fasadritningar, ankomstdaterad 2020-12-04
Fasadritning innergård ”diamanten”, ankomstdaterad 2020-12-04
Sektionsritningar, ankomstdaterad 2020-12-04
Takplan, ankomstdaterad 2020-12-04
Plan- och fasadritning komplementbyggnad (reservkraft) ankomstdaterad 2020-12-04
Plan- och fasadritningar komplementbyggnad (sopsug) ankomstdaterad 2020-12-04
Tillgänglighetsutlåtande, ankomstdaterad 2020-12-04
APD-plan, ankomstdaterad 2020-06-12
Bilaga till bygglovsansökan ankomstdaterad 2020-12-28

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av specialbostadshus särskilt boende (SäBo) på fastigheten Säter 4:25 – med 7 044 m² bruttoarea samt komplementbyggnader. Marklov för schaktning och fyllning, nedläggning av ledningar, anläggande av vägar samt pålning och bygglov för specialbostadshus för särskilt boende (SÄBO) samt etablering av bodar och upplag under byggtiden ingår i detta ärende.

Tidigare har detta hanterats i två separata ärenden. Dessa beslut har överklagats och upphävts av högre instans (JN2020/0004, Länsstyrelsen Dalarna 2020-09-16 och JN2020/0008, Nacka Tingsrätt 2020-12-22) och återförvisats för ny handläggning. Byggherren har arbetat med gestaltningen för att möta detaljplanens intentioner och inkommit med en ny bygglovsansökan.

fortsättning

Mbn § 152 forts

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med detaljplan och uppfyller kraven i 2 kap. och 9–10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Inga sakägare har ansetts vara berörda då åtgärderna är förenliga med gällande detaljplan.

Upplysningar

- Åtgärden för marklov och etablering är påbörjad i enlighet med tidigare startbesked. Övriga åtgärder får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Tekniskt samråd har hållits för marklov och etablering. Ytterligare ett tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1-Hur man överklagar

Bilaga 2-Handlingar som ingår i beslutet.

Sändlista

Beslutet delges: sökande och berörda fastighetsägare.

Kopia av beslutet till: Kontrollansvarig, Gunnar Johansson

Kopia till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslutet till: Kända sakägare.