



Miljö- och byggnämnden 2020-04-01

Ärenden:

Mbn § 32 Verksamhetsinformation	2
Mbn § 33 Yttrande avseende revisionsrapporten granskning av bygglov	3
Mbn § 34 Diskussion: Kontrollplan livsmedel 2020-2022.....	4
Mbn § 35 Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	5
Mbn § 36 Delegationsbeslut tiden 2020-03-01 – 2020-03-20	6
Mbn § 37 Diskussion: Strandskyddsdispens	9
Mbn § 38 Budget 2021	10
Mbn § 39 Bygglov för utvändig ändring (tilläggsisolering)	11
Mbn § 40 Tillsyn – Ovärdad tomt.....	13
Mbn § 41 Kurser och inbjudningar.....	14
Mbn § 42 Beredningsplan 2020 för Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	15
Mbn § 43 Rapporter och delgivningar	16

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanträdesrum kl. 08.30 – 14:00		
Beslutande	Kristoffer Olerås, ordförande (C) Christer Eriksson, (M) Kakis Ziliaskoudis (S) Östen Stenberg (C) Daniel Ericgörs ersättare för Emma Sjöberg (V)		
Ej tjänstgörande ersättare			
Övriga deltagare	Camilla Andersson Andréas Mossberg Helena Olander Malin Lilja Altörn Anna Nygren Ingela Johansson Veronica Carlsson Alicja Rasti Burzynska Mikael Spjut	nämndsekreterare förvaltningschef §§ 32-41 Miljö- och byggchef §§ 32-41 fritidschef § 32 miljösamordnare § 32 miljöinspektör § 32 ekonom § 38 bygglovshandläggare §§ 39-40 biträdande förvaltningschef §§ 42-43	
Utses att justera Justeringens plats och tid	Christer Eriksson		
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer 32-43
		
	Ordförande		
		
	Justerande		
		
		Christer Eriksson	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-04-01		
Datum för anslags uppsättande	2020-04-	Datum för anslags nedtagande	2020-04-
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift Camilla Andersson		

Mbn § 32

Verksamhetsinformation

Mikroplaster konstgräs
Glokala Sverige
Status miljö

Mbn § 33

Dnr: SBN2020/0197

Yttrande avseende revisionsrapporten granskning av bygglov

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar yttra sig enligt följande på Revisionsrapport ”granskning av bygglov” daterad 2020-02-13:

Miljö och byggnämnden tackar för en väl genomförd revision avseende ”granskning av bygglov”. Dock önskar nämnden kommentera följande inför fastställande av rapporten:

- Förbättra målformuleringarna: Målformuleringarna i nämndplan 2020, kopplat till kommunens nya målprocess, har förtydligats och även kopplats till kommunens strategiska mål som började gälla 2020-01-01. Uppföljningen kommer att ske i linje med den beslutade målprocessen.
- Förbättra funktionen på byggenhetens systemstöd: Nuvarande system erbjuder, som granskningen påvisar, inte en effektiv sökfunktion kopplat till statistikuttag. Dock pågår ett kommunövergripande arbete att upphandla ett fungerande systemstöd som bättre ska stödja de behov respektive verksamhet har. Prioriterat är även att komma vidare med ett eget diarium för myndigheten.

Bakgrund & ärendebeskrivning

Revisorerna i Sätters kommun har genomfört en granskning avseende kommunens rutiner kring bygglovshantering. Syftet med granskningen var att konstatera om miljö- och byggnadsnämnden har en ändamålsenlig verksamhet avseende bygglov. Uppdraget ingick i revisionsplanen för 2019.

Revisionen begär yttrande över bifogad rapport senast 2020-06-30

Yttrande

Förslag till yttrande presenteras på sammanträdet

Bilaga

Missiv granskning av bygglov
Revisionsrapport granskning av bygglov

Delges

Kommunstyrelsen
Revisionen

Mbn § 34

Dnr: Ecos 2020-114

Diskussion: Kontrollplan livsmedel 2020-2022

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Mbn § 35

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Rekrytering bygglovshandläggare/byggnadsinspektör

Mbn § 36

Delegationsbeslut tiden 2020-03-01 – 2020-03-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-04-01, § 36

Miljöärenden

2018-160	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	JS
2020-055	Anmälan för samråd för nedläggning av fiberkabel Säter - Skenshyttan	SJ
2020-036	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH
2019-281	Ansökan om undantag från renhållningsordningen. Avslag.	JS
2020-039	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2018-106	Tillstånd till avloppsanordning för WC-avlopp	JS
2018-106	Beslut gällande anmälan om anläggande av avloppsanordning för BDT-avlopp	JS
2020-028	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	RH
2020-090	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	RH

Fortsättning

Fortsättning MBN § 36

Byggärenden

Nya eller ändrade byggärenden

SBN2020/0235	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
SBN2020/0231	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum). Bygglov och startbesked.	ABR
SBN2018/1120	Olovligt användande av loge. Rättidsprövning.	ABR
SBN2020/0271	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
SBN2020/0237	Installation av eldstad/rökanal. Startbesked.	ABR
SBN2019/0886	Tillbyggnad av enbostadshus (altan) och strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked samt strandskyddsdispens.	ABR
SBN2020/0095	Tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökanal. Bygglov. Startbesked för eldstad/rökanal.	ABR
JN2016/0012	Upplag för mellanlagring av schaktmaterial. Avskrivning av ärendet.	HJ

Pågående byggärenden - separata startbesked

SBN2020/0044	Nybyggnad av enbostadshus och carport/garage	HJ
--------------	--	----

Fortsättning

Fortsättning MBN § 36

Pågående byggärenden - slutbesked

SBN2018/0677	Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad/rökanal	HJ
JN2020/0001	Marklov för nedtagning av ett träd	ABR
SBN2018/1105	Nybyggnad av enbostadshus med garage	BK
SBN2019/0326	Nybyggnad av enbostadshus och garage/carport och stall samt installation av eldstad/rökanal	HJ
2012000252	Tillbyggnad av enbostadshus, påbyggnad av övervåning	HJ
SBN2020/0097	Installation av eldstad/rökanal	ABR
SBN2015/0537	Ändrad användning från väntsal till butik	HJ

Mbn § 37

Diskussion: Strandskyddsdispens

Mbn § 38

Dnr: SBN2020/0314

Budget 2021**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Godkänna framtaget driftbudgetförslag för Miljö- och byggnämnden med äskande om utökning av budgetram enligt bilagor.
2. Fastställa nämndplan för 2020-2023
3. Ge förvaltningen i uppdrag att inarbeta Barnkonventionen i nämndplanen

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller budget för Miljö- och byggnämnden 2021 samt nämndplan för 2020 - 2023.

Bilagor

Bilaga 1 – Behovskalkyl MBN 2021

Bilaga 2 – Konsekvensbeskrivning Miljö- och bygg

Bilaga 3 – Nya behov – utveckling – MBN 2021

Bilaga 4 – Ramavstämning – MBN 2021-2023

Bilaga 5 - Nämndsmål

Mbn § 39

Dnr: SBN2017/0416

Bygglov för utvändig ändring (tilläggsisolering)

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § och 22 § plan- och bygglagen (2010:900), krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs att byggherren ska anmäla att åtgärden är avslutad och att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov. Ifylld kontrollplan ska skickas in till Säters kommun, Miljö- och byggnämnden, Box 300, 783 27 Säter. Efter det utfärdar Miljö- och byggnämnden slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnadsverket får tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 4 435 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2017-05-08

Information gällande avståndet till tomtgränsen, ankomstdaterad 2020-03-16

Plan- och fasadritningar ankomstdaterade 2017-05-08

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för utvändig ändring med tilläggsisolering samt renovering av fasaden.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Av de yttranden som inlämnats har det inte framkommit sådana betydande olägenheter för omgivningen att det skulle motivera att ansökan avslås.

Fortsättning

Fortsättning Mbn § 39

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Ägare till fastigheten xxx motsätter sig nybyggnationen. Huvudskälen för ståndpunkten är oron för att byggnaden med tillvägsisoleringen kommer att vara placerad på dennes tomt (se bilaga 4). Miljö- och byggnämnden utgår dock ifrån sökandens förtydliganden gällande avståndet till tomtgränsen och anser att åtgärden inte kommer att påverka grannen och dennes fastighet negativt.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Färdigställandeskydd krävs ej i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 - Kontrollplan

Bilaga 4 - Yttrande från ägare till angränsande fastighet

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägarna och berörd granne

Kopia på beslutet: Berörda sakägare

Mbn § 40

Dnr: SBN2019/0736

Tillsyn – Ovårdad tomt

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Ärendet avskrivs.
2. Avgiften för beslutet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en anmälan om ovårdad tomt. På fastigheten växer ett träd vars grenar går över till angränsande tomt. Anmälan inkom till Miljö- och byggenheten den 28 augusti 2019. Ett beslut om att återta ärendet för ny prövning meddelades den 26 november 2019 efter ett yttrande från en arborist, anlitad av fastighetsägaren.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Trädet är ett alléträd och är därmed biotopskyddad enligt bestämmelserna i miljöbalken.

Inkomna yttranden och skäl till beslut

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen för yttrande. Länsstyrelsen har i sitt yttrande konstaterat att trädet är biotopskyddad och att det krävs en ansökan om dispens som lämnas till dess Naturvårdsenhet för prövning innan åtgärden om beskärning vidtas. Miljö- och byggnämnden instämmer med Länsstyrelsens bedömning.

Bilagor

- Bilaga 1 – Hur man överklagar
- Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 3 – Yttrande från Länsstyrelsen

Sändlista

- Beslutet delges: sökande
- Kopia på beslutet: Ägare till angränsande fastighet

Mbn § 41

Kurser och inbjudningar

F-SBN2020-0113 Miljömålsdagarna 2020 6-7 maj i Nyköping

Mbn § 42

Dnr: SBN2020/0121

Beredskapsplan 2020 för Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar anta beredskapsplan 2020 för Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bakgrund och ärendebeskrivning

En beredskapsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen verksamhet har arbetats fram. Planen gäller för 2020. På grund av SEKRETESS presenteras allt material vid mötet.

Mbn § 43

Rapporter och delgivningar

Protokoll Tillgänglighetsrådet