



---

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2020-08-20

### Ärenden

Sbn au § 43 Beredning av kommande ärenden: Riktlinjer vid stöd till personer med nedsatt rörelseförmåga/funktionshinder avseende snöskottning .....	2
Sbn au § 44 Registerförteckning GDPR Hero .....	3
Sbn au § 45 Kalendarium 2021 .....	4
Sbn au § 46 Detaljplaner samråd .....	5
Sbn au § 47 Samråd Detaljplan för mötesspår i Mora By samt upphävande av del av detaljplan (byggnadsplan) för del av Mora By .....	6
Sbn au § 48 Samråd av Detaljplan för Präst Källa, Säter .....	8
Sbn au § 49 Industriinfart Mora By.....	10
Sbn au § 50 Förstärkningsbidrag 2020.....	11
Sbn au § 51 Revidering av skolskjutsreglementet – lokal bilaga .....	12
Sbn au § 52 Samrådsremiss för reducerade åtgärder väg 751 delen Jakobs i Säter.....	13
Sbn au § 53 Skönvikstrand – sammanslagning av tomter.....	14
Sbn au § 54 Tilldelning renovering Enbackahallen.....	15

Plats och tid Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum samt digitalt 08:30-11:15

Beslutande Hans Johansson (C)  
Håkan Karlsson (S)  
Caroline Willfox (M)

Övriga deltagare Camilla Andersson, nämndsekreterare  
Andréas Mossberg, förvaltningschef §§ 43-46, 47-54  
Mikael Spjut, biträdande förvaltningschef §§ 43-46, 47-54  
Bengt Johansson, gatuchof § 43  
Kalle Strömberg, produktionsledare § 43  
Helene Hedin, registrator § 44  
Katarina Kobosko, planarkitekt § 46  
Richard Lennius, planeringsledare § 49  
Fredrik Andersson, projektledare § 49  
Cecilia Romlin, trafiksamordnare § 51  
Per-Olof Grundström, fastighetschef §§ 53-54

Utses att justera Caroline Willfox  
Justeringens plats och tid Direkt efter mötet

Underskrifter Sekreterare ..... Paragrafer 43-54  
Camilla Andersson  
Ordförande .....  
Hans Johansson  
Justerande .....  
Caroline Willfox

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2020-08-20  
Datum för anslags uppsättande 2020-08-20 Datum för anslags nedtagande 2020-09-11  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Underskrift .....  
Camilla Andersson

Sbn au § 43

Dnr: SBN2020/0717

**Beredning av kommande ärenden: Riktlinjer vid stöd till personer med nedsatt rörelseförmåga/funktionshinder avseende snöskottning**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

---

**Ärendebeskrivning**

Gatuenheten sköter idag tjänsten snöskottning till personer med nedsatt rörelseförmåga/funktionshinder i enlighet med det beslut som tagits i Kommunfullmäktige. Taxan idag ligger på 950 kr och har inte förändrats sedan 2012.

Sbn au § 44

Dnr: SBN2020/0460

## Registerförteckning GDPR Hero

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta lägga informationen till handlingarna.

---

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Med anledning av den nya Dataskyddsförordningen redovisas arbetet med att upprätta och administrera register över de behandlingar av personuppgifter som utförs i Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. Kategorier av personer som berörs, benämns i registret.

För att hålla ordning och lätt kunna ta fram rapporter till de registrerade samt registerutdrag till personuppgiftsansvarig och till tillsynsmyndigheten använder sig Säters kommun av

IT-systemet GDPR Hero. I registret beskrivs vilka personuppgifter som hanteras, vilken lag som ger oss rätt att hantera personuppgifterna, hur länge behandlingen ska pågå, vilka som har åtkomst till uppgifterna.

Enligt Dataskyddsförordningen Artikel 30, ska varje personuppgiftsansvarig (dvs. varje nämnd och styrelsen) föra ett register över de behandlingar av personuppgifter som utförs.

Det här innebär att varje sektor under den nämnd eller styrelse som är personuppgiftsansvarig ska ha en aktuell och gällande förteckning över samtliga behandlingar som sker i dess verksamhet. Denna förteckning ska upprättas skriftligt, ska vara tillgänglig i elektroniskt format och hållas uppdaterat. På begäran ska registret göras tillgängligt för tillsynsmyndigheten.

### Bilagor

Registerförteckning GDPR Hero

Sbn au § 45

## Kalendarium 2021

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta fastställa kalendarium för 2021

### Ärendebeskrivning

Förslag till kalendarium 2021 för Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och Samhällsbyggnadsnämnden.

Månad	Sbn au	Sbn
Januari	21	
Februari		11
Mars	18	
April	29	14, 15
Maj	27	12
Juni		10
Juli		
Augusti	19	
September		9
Oktober	7	28
November	18	
December		9

### Sändlista

Beslutet delges: Kommunstyrelsen, Socialnämnden, Kulturnämnden, Barn och utbildningsnämnden, Miljö och byggnämnden

Sbn au § 46

## Detaljplaner samråd

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott tackar för informationen.

### Ärendebeskrivning

Mellan 2020-06-22 och 2020-08-31 kommer två förslag till detaljplan att vara ute på samråd. Under den tiden har du möjlighet att ta del av detaljplanen och lämna dina synpunkter.

1. Detaljplan för mötesspår i Mora By samt upphävande av del av detaljplan (byggnadsplan) för del av Mora By.
2. Detaljplan för Präst Källa.

Sbn au § 47

Dnr: SBN2020/0567, SBN2018/1128,  
KS2018/0023**Samråd Detaljplan för mötesspår i Mora By samt upphävande av del av detaljplan (byggnadsplan) för del av Mora By****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2019-02-19 §95 i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för mötesspår i Mora By. Detaljplanen syftar till att möjliggöra genomförandet av Trafikverkets projekt *Kapacitets- och hastighetsbärande åtgärder på Dalabanan*. Projektet innebär att en järnvägsplan tas fram som möjliggör en förlängning av mötesspår, samt komplettering med ett tredje spår genom Mora by. Det påverkar bland annat plankorsningen med Morbyvägen som ersätts med en gång- och cykeltunnel. Därtill påverkas ett flertal fastigheter och anslutande vägar, justeringar kommer behövas såväl gällande markanvändning som fastighetsreglering. I vissa delar av planområdet kommer gator stängas av och ersättas med nya anslutningar eller vändplaner.

En del av planområdet rör upphävande av del av en äldre byggnadsplan på grund av att området på ett planmässigt lämpligt sätt inte kommer stämma överens med den nya detaljplanen. Därtill syftar det till att hindra att ny bostadsbebyggelse kan förläggas i direkt anslutning till södra sidan av mötesspåret och att utbyggnad av lokalväg, som är olämplig med hänsyn till befintlig bebyggelsestruktur, inte ska ske. Genom ett upphävande försenas inte detaljplanarbetet för nytt mötesspår i Mora by.

*Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2020-06-16 Au § 104*

*Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna Detaljplan för mötesspår i Mora By samt Upphävande av del av detaljplan (byggnadsplan) för del av Mora by för samråd. Planförslaget ska samrådask mellan 22 juni och 31 augusti 2020.*

**Yttrande Samhällsbyggnadsnämnden****XX****Ekonomiska konsekvenser**

En betydande del av de kommunala VA- och dagvattenledningarna inom planområdet kommer behöva läggas om. Vägarbete för förlängning av Postvägen behöver också ske, inlösen av delar av vissa fastigheter. Därtill kommer driftskostnader att öka på grund av tunnel och stödmurar m.m.

Fortsättning

Fortsättning Sbn au § 47

**Planförfarande**

Planarbetet sker med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 6 -7 § och kommer efter samråd och granskning att antas av kommunfullmäktige

**Inkomna yttranden från förvaltningen**

Ett yttrande från Gatuenheten har kommit in, se bilaga.

**Bilagor**

Bilaga 1 Plankarta med grundkarta, juni 2020

Bilaga 2 Planbeskrivning, juni 2020

Bilaga 3 Fastighetsförteckning, 2020-05-25

Bilaga 4 Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-07-12

Bilaga 5 Yttrande från Gatuenheten



Sbn au § 48

Dnr: SBN2020/0565, KS2018/0282,  
SBN2018/0743

## Samråd av Detaljplan för Präst Källa, Säter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta yttra sig enligt följande: trafiksäkerheten på Korsnäbbsvägen bör tas i ytterligare beaktande och andra alternativa trafiklösningar bör övervägas

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Säters kommun har i gällande Bostadsplan (2016-06-13 KF § 76) pekat ut området kallat Präst Källa, del av den kommunala fastigheten Säter 4:5, i Säters tätort som lämpligt för exploatering av bostadsbebyggelse. Ett markanvisningsavtal (2018-05-22 KS § 90) har slutits med Hultqvist fastigheter AB och därefter ett planavtal (2018-09-25 KS § 140) som syftar till att genom en detaljplan pröva lämpligheten i att uppföra flerfamiljshus på Präst Källa. Hultqvist fastigheter AB avser att uppföra bostadsrätter på området.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flerbostadshus med hänsyn till naturmiljön på och kring planområdet. Eftersom området idag saknar en anslutningsväg för motortrafik syftar även detaljplanen till att skapa förutsättningar för en lämplig anslutningsväg. Därtill är även syftet att skapa en hållbar dagvatten-hantering. Anledningen är framförallt för att markförhållandena på området ställer högre krav på dagvatten-hanteringen, men även för att möta de utmaningar som kommande klimatförändringar innebär.

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-06-16 Au § 103

*Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att godkänna Detaljplan för Präst Källa, Säter, för samråd. Planförslaget ska samrådas mellan 22 juni och 31 augusti 2020.*

### Ekonomiska konsekvenser

Planområdet kommer att ingå både i verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten, vilket innebär utbyggnad av kommunala ledningar till lämplig anslutningspunkt. Kommunen behöver även bygga ut en anslutning för motortrafik till det nya bostadsområdet. Detaljplanen föreslår en anslutning på cirka 80 meter.

Den del av den kommunala fastigheten Säter 4:5 som i detaljplanen berörs av kvartersmark för bostads-ändamål avstyckas och säljs till Hultqvist fastigheter AB.

### Planförfarande

Planarbetet sker med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 6 -7 § och kommer efter samråd och granskning att antas av kommunfullmäktige

### Yttranden från förvaltningen

Ett yttrande från Gatuenheten har kommit in, se bilaga. I yttrandet förordas trafiklösning förslag 2.

Fortsättning

Fortsättning Sbn au § 48

**Bilagor**

1. Plankarta och grundkarta, juni 2020
2. Planbeskrivning, juni 2020
3. Fastighetsförteckning, 2018-06-14
4. Undersökning av betydande miljöpåverkan
5. Geoteknisk utredning (Sweco, 2018-12-07)
6. Arkeologisk utredning (Dalarnas Museum, december 2019)
7. Dagvattenutredning (Sweco, 2020-03-26)
8. Trafikutredning (Sweco, 2020-05-06)
9. Bullerutredning, trafik- och industribuller (Ekam, 2017-03-14)

Sbn au § 49

Dnr: SBN2020/0634

## Industriinfart Mora By

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta: i enlighet med vägvalsutredning genomföra alternativ 2, bestående i att anlägga ny industriinfart i Mora by genom att rusta upp Industrivägen och vägen över industrifastigheterna samt genomföra förrätningsarbete för att skapa en gemensamhetsanläggning.

---

### Ärendebeskrivning

Trafikverket genomför kapacitetshöjande åtgärder utmed Dalabanan i form av så kallad samtida infart. En av anläggningarna placeras i Mota By och påverkar befintlig bebyggelse. Säters kommun reviderar detaljplaner i området för att möjliggöra de förändringar Trafikverket genomför.

Som en följd av järnvägsprojektet stängs plankorsningen i Mora By och ersätts av en planskild gång- och cykelväg. I den trånga by miljön finns ont om plats för anläggningen varför effekterna på befintligt gatunät blir stora.

En av följderna är att dagens industriinfart till SITTAB och Gustafs Scandinavia AB stängs och därmed behöver återskapas i ett annat läge. Detta arbete har pågått parallellt med planeringen av järnvägsprojektet och ett nytt förslag har arbetats fram.

I arbetet med att hitta en lösning på infarten behöver vägval kopplat till ansvar och finansiering göras. Dessa beskrivs mer ingående i bilagd vägvalsutredning.

### Bilagor

Bilaga 1-Vägvalsutredning

---

Sbn au § 50

Dnr SBN2020/0709

## Förstärkningsbidrag 2020

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta uppdra sektorn att invänta och analysera delårsbokslut för att identifiera möjligt ekonomiskt utrymme att omfördela.

---

### Bakgrund och ärendebeskrivning

I och med ändringen av Policyn för bidrag till enskilda vägar så möjliggörs en enklare hantering av bidragen kopplat till de enskilda vägarna.

Tidigare år har budgeten ej räckt till för att täcka inkomna ansökningar avseende förstärkningsbidrag varpå en bidragsskuld skapats. Då det är driftsbudgeten som är styrande avseende möjligheten att arbeta ikapp bidragsskulden så krävs ett prognostiserat plusresultat för att kunna minska bidragsskulden.

Sett till 2020 så har vinterväghållningen skapat ett potentiellt överskott som skulle kunna omfördelas mot enskilda vägar/förstärkningsbidrag.

Sbn au § 51

Dnr: SBN2020/0491

## Revidering av skolskjutsreglementet – lokal bilaga

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden föreslå Kommunfullmäktige att besluta: anta revidering av Sätters Kommuns lokala bilagan till skolskjutsreglementet.

### Bakgrund och ärendebeskrivning

2021 kommer all skolskjuts i Dalarna att bli digitaliserad och en revidering av det regionala skolskjutsreglementet är på väg ut på remiss till alla kommuner. Sätters Kommun behöver då även revidera den lokala bilagan till reglementet som bland annat innehåller avståndsbedömning till och från skolan samt hållplats. Detta för att föras in i det kommande systemet som ett beslutsdokument. I det nya systemet kommer bedömningar att göras utifrån fastställda zoner. Vid fastställande av de nya zonerna kommer avstånd och bedömning av väg (farlig skolväg alternativt säker skolväg) att vara beslutsgrundande avseende rätt till skolskjuts.

Dialog har, inom Skolskjutsprojektet (digitaliseringsprojekt), förts med barn och utbildningsförvaltningen avseende förslag till ny lokal bilaga

### Bilagor

- Nuvarande lokal bilaga
- Förslag till ny lokal bilaga

---

Sbn au § 52

Dnr SBN2020/0341

## **Samrådsremiss för reducerade åtgärder väg 751 delen Jakobs i Säter**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta tacka för informationen.

---

### **Ärendebeskrivning**

Trafikverket utreder för närvarande åtgärder för att säkra väg 751 längs de sträckor där det föreligger rasrisk/bristfällig bärighet. Utifrån detta har Trafikverket Region Mitt tagit fram ett samrådsunderlag för riskreducerande åtgärder av väg 751 utmed Jakobs. Samrådet syftar till att ge och få information kring projektet. Syftet är att allmänheten såväl som myndigheter och organisationer ska kunna bidra med sin kunskap om förhållanden som är viktiga att ta hänsyn till i arbetet. Samrådet pågår fram till 2020-09-02.

Säters kommun har tidigare översänt synpunkter kopplat till ett tidigt samråd som hållits inom projektet.

### **Bilagor**

Yttrande Säters kommun Samhällsbyggnadsnämnden  
Samrådsremiss för reducerade åtgärder väg 751 delen Jakobs i Säter  
Minnesanteckningar samrådsmöte med Säters kommun 2020-04-06

Sbn au § 53

Dnr SBN2020/0718

## Skönvikstrand – sammanslagning av tomter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- uppdra åt förvaltningen att söka fastighetsreglering avseende ombildande av tre till två tomter gällande fastigheterna Skönvik 1:24, 1:25 o 1:26.
- föreslå Kommunstyrelsen att prissättning kr/kvm anpassas till närliggande tomter på området

---

### Ärendebeskrivning

Området Skönviks Strand har 18 tomter och 14 av dem är idag bebyggda, en såld men ej påbörjad samt tre osålda. De tre som är osålda är belägna längst upp i området o dessa har en areal på ca 1100 kvm till skillnad från övriga sålda tomter som är på ca 1400 kvm.

Majoriteten av de enbostadshus som nybyggs är enplanshus med dubbelgarage, vilket medför svårighet att placera huset inom byggrätten. Dessutom anger planbestämmelserna att byggnaderna ska placeras minst fyra meter från tomtgräns vilket medför ännu mer svårigheter. Sektorn vill väcka frågan om möjligheten att med fastighetsreglering ombilda de tre tomterna till 2 stycken för att underlätta försäljning av dessa. Priset efter en eventuell reglering måste fastställas innan beslut om fastighetsreglering fastställs.

Priset för tomterna på Skönvikstrand fastställdes i Kommunfullmäktige innan projektet var slutredovisat vilket ledde till att tomtintäkterna inte täckte exploateringskostnaden. Detta redovisades till Kommunstyrelsen varpå det togs beslut att låta prisnivåerna ligga kvar enligt tidigare beslut.

Vid prissättning av nya områden idag så beräknas exploateringskostnaden fram och därefter prissätts tomterna med kr/kvm för att uppnå kostnadstäckning.

### Bilagor

Beslut tomtpriser Kommunfullmäktige  
Underlag vid tidigare översyn av priser  
Detaljplan Skönvikstrand

Sbn au § 54

Dnr: SBN2020/0767

**Tilldelning renovering Enbackahallen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar entreprenadkontrakt ombyggnad/renovering av omklädning samt ny tillgänglighetsanpassad entré Enbackahallen tilldelas Byggpartner Dalarna AB i enlighet med redovisad anbudsutvärdering. Kontrakt kan tidigast tecknas 10 dagar efter underrättelse om tilldelning (avtalsspärr)

---

**Ärendebeskrivning**

Tilldelning avseende ombyggnad/renovering omklädning samt ny tillgänglighetsanpassad entré Enbacka hallen.