



**SÄTERS KOMMUN**  
SAMHÄLLSBYGGNADS-  
NÄMNDEN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2020-12-17

---

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2020-12-17

#### Ärenden

1. Sbn au § 84	Beredande markanvisningsavtal Aktören .....	2
2. Sbn au § 85	Beredande reglemente markköp .....	3
3. Sbn au § 86	Beredande Norrtull-åtgärder kopplade till servitut .....	4
4. Sbn au § 87	Nyttjanderättsavtal för skatepark i Säter.....	5
5. Sbn au § 88	Uppdrag markanvisning Ljusterns Strand & Algotomten.....	6
6. Sbn au § 89	Remiss angående motion om skärpt mål för minskade klimatutsläpp.....	7
7. Sbn au § 90	Remissfråga om övertagande av väg 751.....	8
8. Sbn au § 91	Ekonomi och budgetuppföljning .....	9
9. Sbn au § 92	Övriga frågor .....	10

Säter 2020-12-17

Hans Johansson  
Ordförande

/Eva-Lena Stenberg  
Nämndsekreterare

Kallelsen utsändes till ersättarna för kännedom.

Plats och tid Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum 09.00-11.35

Beslutande Hans Johansson (C)  
Håkan Karlsson (S)  
Stefan Jernberg (M)

Övriga deltagare

Eva-Lena Stenberg, nämndsekreterare  
Andréas Mossberg, sektorchef §84, §85, §86, §88  
Mikael Spjut, biträdande sektorchef §84, §85, §87, §88, §90  
Per-Olof Grundström, fastighetschef §85, §86, §87  
Anna Nygren, miljösamordnare §89  
Veronica Carlsson, ekonom §91

Utses att justera Stefan Jernberg  
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-12-17

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 84-92
	Eva-Lena Stenberg	
	Ordförande	
	Hans Johansson	
	Justerande	
	Stefan Jernberg	

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-12-17		
Datum för anslags uppsättande	2020-12-17	Datum för anslags nedtagande	2021-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Underskrift	Eva-Lena Stenberg		

**Sbn au § 84 Beredande markanvisningsavtal Aktören**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

---

**Sbn au § 85 Beredande reglemente markköp**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

---

**Sbn au § 86 Beredande Norrtull-åtgärder kopplade till servitut**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

  

---

Dnr: SBN2020/0974

## Sbn au § 87 Nyttjanderättsavtal för skatepark i Säter

### Beslut

Samhällsbyggnadssektorn föreslår Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott besluta:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till nyttjanderättsavtal med tilläggen att kommunen äger rätt att efter 2 år upphäva avtalet om föreningen inte kan fullfölja sitt åtagande. Samt att maximalt 3000 kvadratmeter av utpekad område får tas i anspråk.

### Sektorns ståndpunkt

Samhällsbyggnadssektorn ser att en skatepark på den aktuella platsen stödjer den utveckling som planeras i området. Sektorn genomför för tillfället en utredning kopplat till Gruvplan med dess omliggande mark. I samband med genomförd workshop inom ramen för utredningen fördes tankarna om skatepark fram flera gånger och det har även diskuterats inom ramen för Säterdalens utveckling. En utmaning som ännu ej utretts i tillräckligt stor omfattning är VA-enhetens behov av nytt dagvattensystem i området. VA-enheten har påtalat att den aktuella platsen för skatepark även kan vara aktuell för vissa anläggningar för dagvatten. Sektorn har där för utformat förslaget till nyttjanderättsavtal så att dagvattenanläggningen kan utformas enligt behov.

### Ärendebeskrivning

Föreningen Säters udda sporter har visat intresse för att anlägga en skatepark vid Gruvplan. Förslagen har presenterats för Fritidsutskottet och gemensamt platsbesök i Avesta har genomförts. Klubben har för avsikt att söka medel hos Allmänna arvsfonden för att anlägga skateparken. En förutsättning för en lyckad ansökan är att klubben har nyttjanderätt på den aktuella platsen under minst 10 år.

Samhällsbyggnadsnämnden kan som markägare besluta ingå ett nyttjanderättsavtal på den mark som klubben behöver för sitt projekt. Klubben har angett att en yta på ca. 2000–3000 kvadratmeter behövs för anläggningen. Anläggningens placering har diskuterats och det har så här långt ansetts mest lämpligt att del av befintlig fotbollsplan så nära Kungsvägen som möjligt. Detta utifrån risken för erosion och ras ju närmare ravinslätten anläggningen placeras.

Inledande samtal med Byggenheten har förts. Anläggningen kräver troligen bygglov och i prövningen tas den slutliga placeringen och utformningen i beaktande. För att föreningens ska kunna ta fram de underlag som krävs för bygglov behöver dock ansökan mot arvsfonden först göras.

### Bilagor

Bilaga 1 – Förslag till avtal

Bilaga 2 – Klubbens underlag för skatepark

### Sändlista

**Beslutet delges: Fritidsutskottet, Miljö- och byggnämnden**

---

Dnr: SBN2020/1075

**Sbn au § 88 Uppdrag markanvisning Ljusterns Strand & Algotomten**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta uppdra till sektorn att utreda förutsättningarna för en markanvisningstävling på tomterna Ljusterns Strand och Algotomten.

---

**Ärendebeskrivning**

Berörda tomter bedöms vara belägna i ett så centralt och sjönära läge att det bedöms som möjligt att anordna en så kallad markanvisningstävling. Genom att använda, av UHC upphandlad, fastighetskompetens så säkerställs rätt förutsättningar för ett så dant förfarande.

Dnr: SBN/0971 KS0226

**Sbn au § 89 Remiss angående motion om skärpt mål för minskade klimatutsläpp****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden lämna nedanstående yttrande till Kommunstyrelsen.

**Yttrande**

En handlingsplan för att nå klimatneutralitet till år 2040 är under framtagande. I planen kommer även den del av kommunförvaltningens klimatutsläpp som kommer från inköp av varor och tjänster att beaktas. Även uppföljning av kommunens klimatpåverkan behandlas i planen. Vad gäller fastläggande av nya miljömål föreslås att detta behandlas i kommande Miljöplan.

Motionen anses härmed besvarad.

**Ärendebeskrivning**

En motion har kommit in från Miljöpartiet med följande yrkande:

- Att nettoutsläppen av växthusgaser i Sätters kommuns egna verksamheter ska vara noll eller lägre senast år 2030 och att arbetet med att skapa en handlingsplan för klimatneutralitet kompletteras med detta mål.
- Att tjänster och varor som upphandlas räknas till den egna verksamheten.
- Att kommunens miljöbokslut anpassas så att det kan användas för att följa kommunens utsläpp av växthusgaser från år till år.

**Bakgrund**

Enligt ett beslut i Kommunfullmäktige pågår framtagandet av en plan för klimatneutralitet till år 2040. Kommundirektören har också fått i uppdrag att ta fram en miljöplan.

**Bilaga**

KSau beslut  
motion MP  
tjut



---

Dnr: SBN2020/0341

### Sbn au § 90 Remissfråga om övertagande av väg 751

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Svvara Trafikverket att kommunen inte avser att ta över huvudmannaskap för aktuell vägsträckning.

---

#### Ärendebeskrivning

Trafikverket genomför vägplan för väg 751 genom Jakobs i Sätters kommun.

Vägplanen avser ny sträckning av vägen då befintlig sträckning på grund av erosionsrisk ej kan kvarstå. Som en del i arbetet planeras även fler åtgärder utmed väg 751 men dessa är belägna i Hedemora kommun.

Trafikverket har ställt en remissfråga till kommunen utifrån den diskussion som förts rörande befintlig sträckning av vägen. Väg 751 har höga kulturella värden men är också viktig utifrån rekreation och besöksnäring. Möjligheten att låta befintlig vägsträckning kvarstå för gående och cyklister men med en lägre standard har därför diskuterats.

Trafikverket påtalar i remissfrågan att något statligt intresse i den befintliga vägen ej finns utan att det sannolikt endast är genom kommunalt huvudmannaskap som vägen kan bibehållas. Trafikverket önskar därför kommunens ställningstagande i frågan.

#### Bilagor

Bilaga 1 – Remissfråga från Trafikverket

Bilaga 2 – Preliminär utformning

#### Sändlista

**Beslutet delges: Trafikverket**

**Sbn au § 91 Ekonomi och budgetuppföljning**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden tacka för informationen.

---

**Ärendebeskrivning**

November månads budgetuppföljning

**Sbn au § 92 Övriga frågor**

Fråga gällande renovering av kommunens belysningsanläggningar ställs av Håkan Karlsson, en policy är under framtagande, ärende kommer att lyftas i kommande möte på samhällsbyggnadsnämnden.