

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| — · — — —       | Planområdesgräns                  |
| - - - - -       | Användningsgräns                  |
| - - - - -       | Egenskapsgräns                    |
| — + — — —       | Administrativ gräns               |
| - - - + - - + - | Administrativ och eigenskapsgräns |

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

|                    |  |
|--------------------|--|
| GATA <sub>1</sub>  | Lokalgata  |
| GATA <sub>2</sub>  | Gångfartsgata  |
| GÅNG               | Gångväg  |
| CYKEL              | Cykelväg   |
| NATUR <sub>1</sub> | Skog   |
| NATUR <sub>2</sub> | Naturområde, huvudsakligen ruderatmark med inslag av lövträd |

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| B              | Bostäder              |
| O <sub>1</sub> | Pensionat, vandrarhem |
| P <sub>1</sub> | Garage                |
| R <sub>1</sub> | Museum                |
| T <sub>1</sub> | Järnväg               |
| Z              | Verksamheter          |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

|         |  |
|---------|--|
| gång    | Gångväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  |
| trappa  | Trappa. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.   |
| dagv.   | Fördröjningsmagasin för dagvatten och pumpstation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.              |
| stödmur | Stödmur/stödkonstruktion ska anläggas i gräns mot kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| slänt   | Naturmark släntas mot gata. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.                                     |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

|                |  |
|----------------|--|
| e <sub>1</sub> | Största byggnadsarea för bostadsbyggnad är 200 m <sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| e <sub>2</sub> | Största byggnadsarea för bostadsbyggnad är 270 m <sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |

Fastighetsstorlek

|                |   |
|----------------|---|
| d <sub>1</sub> | Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p. |
|----------------|---|

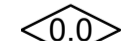
Placering

|                |   |
|----------------|---|
| p <sub>1</sub> | Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till angränsande bostadsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|----------------|---|

|   |   |
|---|---|
|  | Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
|  | Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|---|--|

Utformning

|   |  |
|---|--|
| f <sub>1</sub>  | Fasad ska utformas med hänsyn till befintlig kulturbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.            |
| f <sub>2</sub>  | Utrymningsväg ska finnas på fasad som inte är exponerad mot järnvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|  | Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.   |

Utförande

|                |   |
|----------------|---|
| b <sub>1</sub> | Ventilationen ska utföras med avstängningsbar funktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|----------------|---|

Stängsel och utfart

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Utfartsförbud. 4 kap. 9 § |
|--|---------------------------|

Varsamhet

|                |   |
|----------------|---|
| k <sub>1</sub> | Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasad- och takmaterial samt färgsättning ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p. |
| k <sub>2</sub> | Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.       |

Skydd mot störningar

|                |   |
|----------------|---|
| m <sub>1</sub> | Vid ny-, om- och tillbyggnad gäller: Om 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00. 4 kap. 12 § 1 st 1 p. |
| m <sub>2</sub> | Vid ny-, om- och tillbyggnad gäller: Buller från trafik får inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.   |
| m <sub>3</sub> | Skyddsplank för att stoppa tappad last från passerande godståg. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.   |

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

|                |  |
|----------------|--|
| a <sub>1</sub> | Marklov krävs även för ändring av marknivå med mer än 2 dm. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.    |
| a <sub>2</sub> | Bygglov krävs även för ändring av fasad och fönsterutformning. 4 kap. 15 § 1 st 1 p. |

Markreservat

|                |  |
|----------------|--|
| u <sub>1</sub> | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
| u <sub>2</sub> | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §           |
| t <sub>1</sub> | Markreservat för tunnel för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §   |

Rättighetsområden

|                |  |
|----------------|--|
| a <sub>2</sub> | Servitut avseende rätt till underhåll av stödkonstruktion till förmån för allmän platsmark. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.        |
| a <sub>3</sub> | Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för Mora 8:5 som belastar Mora 8:84. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.              |
| a <sub>4</sub> | Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för Mora 43:1 och 8:78 som belastar allmän plats. 4 kap. 18 § 2 st 2 p. |
| a <sub>5</sub> | Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för Mora 8:86 som belastar Mora 8:16 samt 8:52. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.   |
| a <sub>6</sub> | Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för Mora 8:51 som belastar Mora 8:42. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.             |

|  |   |   |                |   |
|--|---|---|----------------|---|
| ANTAGANDEHANDLING  |   | BLAD 2 (2)  |                |  |
| SÄTERS KOMMUN  |   |   |                |   |
| <b>DETALJPLAN FÖR MÖTESSPÅR I MORA BY samt UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN (BYGGNADSPLAN) FÖR DEL AV MORA BY</b> |   |   |                |   |
| Säter kommun   |   | Dalarnas Län  |                |   |
| SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  |   | Beslutsdatum  | Beslutsinstans |   |
| Andreas Mossberg<br>Samhällsbyggnadschef   | Yvonne Seger<br>Arkitekt SAR/MSA  | Planuppdrag<br>2018-04-10<br>Godkänd för samråd<br>2020-06-16 | KS             |   |
| Till planen hör:   | Övriga handlingar:  | Godkänd för granskning<br>2021-11-23                          | KSau           |   |
| Plankarta med planbestämmelser<br>(denna handling)   | Grundkarta<br>Fastighetsförteckning                                     | Antagen<br>2022-06-16   | KF             |   |
| Planbeskrivning<br>Samrådsredogörelse<br>Granskningsutlåtande  | Undersökning av betydande<br>miljöpåverkan<br>Riskbedömning transporter | Vunnit laga kraft<br>20XX-xx-xx                               |                |   |
| Utkat planförfarande<br>(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)  |   |   |                |   |