



SÄTERS KOMMUN

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-20

Miljö- och byggnämnden 2021-01-20

Mbn § 1	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (maskinhall/stall) – Nedre Tosarby 4:22 (tilltänkt avstyckning)	2
Mbn § 2	Södersåtra 10:5 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage)	4
Mbn § 3	Information om GDPR	6
Mbn § 4	Ekonomi och budgetuppföljning	7
Mbn § 5	Diskussionsärende: Storhaga	8
Mbn § 6	Verksamhetsinformation	9
Mbn § 7	Arbetsmiljö- och personalfrågor	10
Mbn § 8	Redovisning av delegationsbeslut tiden 2020-12-01—2020-12-31	11
Mbn § 9	Kurser och inbjudningar	14
Mbn § 10	Status överprövningar	15

Plats och tid Fullmäktigesalen på Rådhuset, onsdagen den 20 januari kl 08.30 – 11.00

Beslutande Östen Stenberg, ordförande (C)
Daniel Ericgörs (KD) ersättare före Christer Eriksson, vice ordförande (M)
Tobias Annelund (C) ersättare för Ola Hult (C)
Kakis Ziliaskoudis (S)
Lisbeth Ander (S) ersättare för Emma Sjöberg (V)

Tjänstemän Margareta Jakobsson, sekreterare
Andreas Mossberg, sektorschef,
Helena Olander, miljö- och byggchef
Veronica Carlsson, ekonom, § 4
Hassan Jafari, bygglovshandläggare, §§ 1-2
Josefin Levinsson, dataskyddsombud, § 3
Helene Hedin, dataskyddshandläggare § 3

Ersättare

Utses att justera Daniel Ericgörs

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

.....
Margareta Jakobsson

Ordförande

.....
Östen Stenberg

Justerande

.....
Daniel Ericgörs**Paragrafer** §§ 1-10

Anslag/Bevis

Protokollets justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ

Miljö- och byggnämndenSammanträdes-
datum

2021-01-20

Datum för
anslag

2021-01-22

Datum för när
anslag tas bort

2021-02-15

Förvaringsplats-
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Underskrift.....
Margareta Jakobsson

Mbn § 1

Diarienummer: SBN2020/0774

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (maskinhall/stall) – Nedre Tosarby 4:22 (tilltänkt avstyckning)

Beslut

Miljö- och byggnämnden att beslutar enligt följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med i beslutet ingående handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6.859 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2020-08-20

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2021-01-07

Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskydd, ankomstdaterad 2020-11-24

Tjänsteanteckning, ankomstdaterad 2021-01-20

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (maskinhall/stall) på fastigheten Nedre Tosarby 4:22.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Länsstyrelsen har bedömt att den intilliggande bäcken (som finns på kartan) inte genererar något strandskydd. Enligt översiktsplanen ligger området inom kulturmiljöområde och en mindre del av den tilltänkta avstyckningen är klassade som jordbruksmark.

Det finns begränsningar i möjligheterna att anlägga ett enskilt avlopp.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 och 9-10 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § (plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter samt Miljöenheten och Länsstyrelsen Dalarnas kulturmiljöenhet har bedömts vara berörda. Grannar och Miljöenheten har inkommit med yttranden. Se bilagor.

Länsstyrelsen svara att de inte har något att erinra ur kulturmiljösynpunkt.

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över yttrandena enligt 9 kap x § (plan- och bygglagen).

Sökanden har inkommit med yttrande (se bilaga) samt ändrat tänkt placering av byggnaderna.

forts

Mbn § 1 forts

Upplysningar

- Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom 2 år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från grannar

Bilaga 4 – Yttrande från Miljöenheten

Bilaga 5 – Yttrande från Länsstyrelsen

Bilaga 6 – Yttrande över yttranden

Sändlista

Beslutet delges: Sökande och berörda fastighetsägare

Kungörelse: berörda sakägare

Mbn § 2

Diarienummer: SBN2020/0823

Södersätra 10:5 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage)

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Förhandsbeskedet gäller med redovisad omfattning och placering i enlighet med inkomna handlingar.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2020-08-31

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2020-09-28

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage).

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållenbebyggelse. Fastigheten ligger utanför strandskyddsområde.

Fastigheten ligger inom övrigt riksintresse för kulturmiljövård.

Fastigheten ligger inte inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Det kan vara vissa begränsade möjligheter till att anlägga en avloppsanordning på fastigheten, men det går förmodligen med lämpligt val av teknik och lämplig placering av avloppsanordning och utsläppspunkt. Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Ärendet har skickats på remiss till berörda grannar, miljöenheten och Dala Elnät AB.

Dala Elnät AB har inget att erinra mot bygglovets dock vill de uppmärksamma att ingen byggnation får ske under befintlig luftledning eller kunna nås utan hjälpmedel från tak, balkong eller fönster. Se bifogad karta över sträckning på luftledning.

Miljöenheten har inkommit med yttrande om att det kan vara vissa begränsade möjligheter till att anlägga en avloppsanordning på fastigheten, men det går förmodligen med lämpligt val av teknik och lämplig placering av avloppsanordning och utsläppspunkt.

Fyra grannar har inkommit med yttranden där de ifrågasätter anslutning till gemensamhetsanläggningar för vatten, p.g.a. osäker vattentillgång samt ställer de frågan om dagvattenavrinningen från den tilltänkta nybyggnationer.

Mbn § 2 forts

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2, och 9–10 kap, PBL.

Det finns inga hinder för positivt förhandsbesked.

Positivt förhandsbesked kan därför lämnas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet innebär **inte** att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från Dala Elnät AB, miljöenheten och grannar som har yttrat sig.

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden och berörda fastighetsägare

Kopia av beslutet till: fastighetsägarna av Södersätra 17:2 och Skedvi Kyrkby 38:1

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare

Mbn § 3

Information om GDPR

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Dataskyddsombud och dataskyddshandläggare lämnar information om Dataskyddsförordningen (The General Data Protection Regulation) GDPR.

Mbn § 4

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Bokslutet ej klart eftersom systemet stänger på fredag. Prognosen pekar på ett plusresultat.

Mbn § 5

Diskussionsärende: Storhaga

Det finns en intressent som vill bygga 10 lägenheter i Storhaga detaljplanen säger max 8 lägenheter. Diskussion om nämnden ser en möjlighet att bevilja bygglov för 10 lägenheter inom den angivna byggrätten?

Mbn § 6

Verksamhetsinformation

Många ansökningar på gång, högt arbetstempo.
Skriverier om nya SÄBO.

Mbn § 7

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Livsmedelsinspektören har sagt upp sig. Jobbar sin sista dag på måndag
Sven-Olov Eriksson är numera byggnadsinspektör / intermitterent pensionär
Per Boholm är anställd som administratör i tre månader
Föräldraledig personal tillbaka på deltid i mars

Mbn § 8

Redovisning av delegationsbeslut tiden 2020-12-01—2020-12-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-01-20, § 8

Miljöärenden

2020-555	Gruvriset 5:10	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	AH
2020-527	Övre Heden 9:131 och Kullsveden 1:13	Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken	ÅM
2020-570	Arkhyttan 20:10	Anmälan om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	AH
2020-507	Kullsveden 1:15 och 1:16	Beslut om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	AH
2020-586	Borgen 11	Beslut om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	AH
2020-573	Landa 95:2	Yttrande angående alkoholservering på en restaurang	IJ
2020-580		Anmälan för samråd för nedläggning av markkabel mellan Pungmakarbo och Nisshyttan	SJ

Fortsättning

Mbn § 8 forts

2020-367	Svenskbo 2:2	Beslut om avgift för handläggning av undantag från kommunens föreskrifter om avfallshantering – total befrielse från renhållningsavgifter	IJ
2020-595	Skenshyttan 8:2	Beslut om installation av värmepump enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	AH

Byggärenden

Nya eller ändrade byggärenden

SBN2020/1023	Nedre Stubbersbo 3:10	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF
SBN2020/1040	Dalkarlsbo 7:4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF
SBN2020/1031	Stugan 2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF
SBN2020/1038	Olvonet 7	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF
SBN2020/1039	Enbacka 19:153	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF
SBN2020/1036	Enbacka 19:152	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF
SBN2020/0923	Morkullan 5 och 2	Nybyggnad av plank. Bygglov, startbesked.	HJ
SBN2020/0930	Skedvi Kyrkby 36:1	Nybyggnad av enbostadshus. Bygglov, startbesked.	HJ
SBN2020/1067	Naglarby 3:9	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF

Fortsättning

Mbn § 8 forts

SBN2020/0777	Ryggen 1:10	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader (gäststuga och bastu). Strandskyddsdispens.	HJ
SBN2020/0657	Solvarbo 19:43	Nybyggnad av tälthall. Bygglöv, startbesked.	HJ
SBN2020/0922	Finnbo 2:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (garage). Bygglov.	HJ

Pågående byggärenden - separata startbesked

SBN2020/0775	Odal mannen 10	Nybyggnad av enbostadshus	HO
SBN2020/0879	Arkhyttan 20:10	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	HO
SBN2019/1037	Skedvi Prästgård 1:67	Ändrad användning från lokaler till lägenheter	HJ
SBN2020/0636	Dalsbyn 6:14	Tillbyggnad av enbostadshus och ändring av planlösning samt strandskyddsdispens	HJ
SBN2020/0232	Arkhyttan 31:1	Tillbyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens	HJ

Pågående byggärenden - slutbesked

SBN2020/0613	Enbacka 19:102	Installation av eldstad	CF
SBN2020/1031	Stugan 2	Installation av eldstad/rökkanal	CF
SBN2019/0504	Ovanredet 7	Nybyggnad av mur	HJ
SBN2020/0238	Nyckeln 13	Utvändig ändring av flerbostadshus (inglasning av en balkong)	HJ
SBN2020/0895	Mora 34:23	Installation av eldstad/rökkanal	CT
SBN2020/0799	Jökeln 1	Installation av eldstad/rökkanal	CT
SBN2020/0295	Backa 84:4	Tillbyggnad av fritidshus (utrum)	HJ
SBN2020/0361	Drivan 2	Tillbyggnad av enbostadshus (skärmtak och altan/soldäck) samt rivning av altan	HJ

Mbn § 9

Kurser och inbjudningar

Inbjudan till webinarium om hot och hat mot förtroendevalda, den 2 februari

Inbjudan till presidiedagar för plan- bygg- och miljönämnder 18 och 23 mars 2021

Mbn § 10

Status överprövningar

- Gruvriset 7:9: Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen: Förhandsbesked för ombyggnad av magasin till bostadshus, MOD beviljar prövningstillstånd. (inget nytt)
- Säter 4:5 (del av) Bygglov för parkering överklagas till LST. LST beslutar om avslag av inhibition.
- Säter 4:5 (del av) Marklov och bygglov för platta för Säbo överklagas till LST. LST avslår överklagandet. Mark- och miljödomstolen upphäver lovet och återförvisar för ny handläggning.
- Säter 4:5 (del av) Bygglov för nybyggnad av SÄBO. Länsstyrelsen upphäver bygglovet och återvisar ärendet för ny handläggning.
- Fordonet 1: Byggsaktionsavgift för olovlig ändrad användning. LST beviljar inhibition (inget nytt)
- Arkhyttan 50:1. Grannarna överklagar både bygglov och föreläggande miljöfarlig verksamhet till LST. Inhibition avslagen på byggärendet. (inget nytt)