



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-03-18

Ärenden

1. Sbn au § 16 Beredande, Riktlinjer tomtkö.....	2
2. Sbn au § 17 Förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer 2021-2027.....	3
3. Sbn au § 18 Informationsärende, industriinfart nuläge.....	4
4. Sbn au § 19 Riktlinjer för gatubelysning	5
5. Sbn au § 20 Nulägesanalys uppdrag RSA	6
6. Sbn au § 21 Beslut om godkännande av granskningsutlåtande samt antagande av upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafiksäkerhetsåtgärder mellan Naglarby och Enbacka, Sätters kommun	7
7. Sbn au § 22 Planbesked för bostadsbebyggelse på Druvan 1, Säter	9
8. Sbn au § 23 VA-plan för Sätters kommun.....	11
9. Sbn au § 24 Övriga frågor	13

Plats och tid	Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum 08.07-12.00
Beslutande	Hans Johansson (C) Håkan Karlsson (S) Stefan Jernberg (M)
Övriga deltagare	Eva-Lena Stenberg, nämndsekreterare Andréas Mossberg, sektorchef §16,17,19 Mikael Spjut, biträdande sektorchef §18,19,20 Per-Olof Grundström, fastighetschef §16 Katarina Hoyles Kobosko, strategisk samhällsplanerare §21,22 Liv Almstedt, VA-chef §23 Ingela Johansson, miljöinspektör §17,23 Anna Nygren, miljösamordnare §17 Bengt Johansson, gatuchef §19

Utses att justera	Stefan Jernberg
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-03-18

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 16-24
		Eva-Lena Stenberg	
	Ordförande	
		Hans Johansson	
	Justerande	
		Stefan Jernberg	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-03-18		
Datum för anslags uppsättande	2021-03-19	Datum för anslags nedtagande	2021-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Underskrift Eva-Lena Stenberg		

Sbn au § 16 Beredande, riktlinjer tomtkö

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

Dnr: SBN2020/0987

Sbn au § 17 Förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer 2021-2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadschefen att ta fram ett yttrande till samhällsbyggnadsnämnden den 14 april som bland annat tar upp frågan om finansiering av åtgärder samt betydelsen av den nya åtgärden vattenplanering.

Ärendebeskrivning

Den 1 november 2020 – 30 april 2021 genomför Vattenmyndigheten för Norra Östersjöns vattendistrikt samråd om hur sjöar, vattendrag, grundvatten och kustnära vatten ska förvaltas de kommande åren.

Följande handlingar ingår i samrådet:

- Förslag till förvaltningsplan (inklusive bilagor)
 - Förslag till åtgärdsprogram (inklusive bilaga)
 - Förslag till föreskrift med miljö kvalitetsnormer
 - Förslag till delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torra
- Till åtgärdsprogrammet hör också en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Vattenmyndigheten önskar ett samlat svar från respektive kommun om det är möjligt.

Delges

Miljö och byggnämnden

Bilagor

Samråd om förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer 2021-2027
Information från SKR avseende samrådet

Dnr: SBN2020/0634

Sbn au § 18 Informationsärende, industriinfart nuläge

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

I samband med Trafikverkets ombyggnation av Dalabanan genom Mora By påverkas nuvarande industriinfart så att en alternativ infartsväg behöver anordnas.

Samhällsbyggnadssektorn har under en längre tid, i samverkan med berörda industrier arbetat med att hitta nya lösningar för infrastrukturen.

Vid sammanträdet presenteras de senaste lösningar samt arbetet framåt.

Dnr: SBN2021/0086

Sbn au § 19 Riktlinjer för gatubelysning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar remittera Riktlinjer för Gatubelysning till nämnder, utskott, råd och bolag i Sätters kommun.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av nämnden har sektorn initierat ett arbete för att få fram riktlinjer som beskriver hur vi ska planera och utveckla gatubelysningsanläggningen i Sätters kommun.

Planen är att kunna fastställa ett dokument under första halvåret 2021.

Bakgrund

Då en stor del av Gatubelysningsanläggningen i dagsläget består av armaturer med högtrycksnatrium som framledes planeras att bytas ut mot LED-armaturer så behövs ett stödjande dokument som beskriver hur gatubelysningsanläggningen på bästa sätt ska utformas för framtiden.

Bilaga

Riktlinjer för Gatubelysning för Sätters kommun

Dnr: SBN2019/0772

Sbn au § 20 Nulägesanalys uppdrag RSA

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att utreda vissa delar i Risk och sårbarhetsanalysen enligt beslut i Kommunstyrelsen, KS2019/0349.

Samhällsbyggnadssektorn har arbetat fram ett första utkast till nulägesanalys utifrån uppdraget. På grund av sekretess presenteras underlag direkt vid mötet.

Dnr: SBN2020/0517

Sbn au § 21 Beslut om godkännande av granskningsutlåtande samt antagande av upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafik-säkerhetsåtgärder mellan Naglarby och Enbacka, Sätters kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadssektorn föreslår Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta att

- godkänna granskningsutlåtande för *Upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafik-säkerhetsåtgärder mellan Naglarby och Enbacka.*
- anta *Upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafik-säkerhetsåtgärder mellan Naglarby och Enbacka*

Bakgrund

Trafikverket vill skapa ett säkert gång- och cykelvägstråk längs Väg 789 och 806 mellan Naglarby och Enbacka. De planerade åtgärderna omfattar ny-, om- och utbyggnad av gång- och cykelvägar, trafik-säkerhetsåtgärder, hastighetsdämpande åtgärder samt nya säkrapassage.

För att kunna genomföra detta projekt har Trafikverket inlett arbetet med en vägplan. Vägplaner kan inte strida mot detaljplaner och därför ska delar av detaljplanerna som berörs av vägplanen mellan Naglarby och Enbacka upphävas. Det bidrar också till att Trafikverket får fullt ansvar för genomförande samt ersättning till berörda fastighetsägare.

2020-06-04 § 54 gav Samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadssektorn planuppdrag för att upphäva delar av berörda detaljplaner och på så vis möjliggöra vägplanen.

Ärendebeskrivning

Vägplanen för gång- och cykelstråket berör mindre intrång på sex av kommunens detaljplaner, som alla ligger i Enbacka. Intrången sker på kvartermark och bedöms inte påverka detaljplanernas syften eller fastigheternas användning negativt. Många av intrången i detaljplanerna sker på mark som redan idag används som väg.

När kommunen upphäver delar av detaljplaner inom ett område som samtidigt prövas enligt väglagen kan förfarandena samordnas (5 kap. 7a § Plan och bygglagen). Både upphävandet av detaljplanerna och framtagandet av vägplanen bedöms vara förenliga med gällande översiktsplan, fördjupade översiktsplan och med

Länsstyrelsens granskningsyttrande, vilket är en grundförutsättning för att samordnat förfarande ska vara möjligt.

Vid samordnat planförfarande behöver inte särskilt samråd ske i detaljplaneärendet, om det i vägen för ärendet nyligen har skett samråd med alla dem som ska ske enligt

Plan- och bygglagen (5 kap. 16§) Detaljplanen ställs därför bara ut på granskning och samordnas med Trafikverkets granskning av vägplanen.

Granskning av detaljplanen pågick mellan 25 januari och 21 februari 2021. Det inkom 8 yttranden, ingen av dessa föranleder några principiella förändringar i planförslaget.

Bilagor

1. Granskningsutlåtande, mars 2021
2. Plankarta bestående av 7 kartblad, mars 2021
3. Planbeskrivning, mars 2021
4. Kommunens ställningstagande till vägplanens samrådsyttranden, januari 2021
5. Fastighetsförteckning, januari 2021

Delges

SBN, KSau

Dnr: SBN2020/0928

Sbn au § 22 Planbesked för bostadsbebyggelse på Druvan 1, Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå för samhällsbyggnadsnämnden att

- ge negativt planbesked för detaljplan för Druvan 1.
- avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 5400 kr.

Bakgrund och ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för ny bostadsbebyggelse har kommit in till samhällsbyggnadssektorn 2020-10-06 med komplettering 2020-11-02. Ansökan avser fastigheten Druvan 1 och är inlämnad av fastighetsägaren LCIFastigheter.

Planbeskedsområdet utgörs i sin helhet av fastigheten Druvan 1, som är centralt beläget i Sätters tätort endast 100 meter från Salutorget. På fastigheten finns ett flerbostadshus med tillhörande uthus, båda byggda tidigt 1900-tal. Utöver det finns mindre garage och uthus uppförda under 1960-1970-tal. Byggrätten är idag överskriden på flera punkter, men fastighetsägaren har rätt till pågående användning.

Syftet med att pröva området genom en detaljplan är att möjliggöra byggandet av ett flerbostadshus på ytandär det gamla uthuset står, något gällande detaljplan inte tillåter. Den nya byggnaden beräknas inrymma 14 små lägenheter, fördelat på fyra våningsplan. För att möjliggöra detta önskar fastighetsägaren riva det stora uthus som står på platsen idag.

Uthuset har en ovanlig dignitet och gestaltning, är välvärdad, välbevarad både på in- och utsidan och på så vis även ett unikt inslag i stadsmiljön. Kulturmiljövärdet av framförallt uthuset, men även den enhet som planbeskedsområdet utgör, bedöms uppfylla Plan- och bygglagen (PBL), 8 kap 13§. Kulturmiljövärdet och det allmänna intresset där av anses därför, i detta fall, väga tyngre än de relativt få lägenheter som kan tillkomma genom ny bebyggelse på platsen. Bedömningen görs också att den föreslagna bebyggelsen inte uppfyller flertalet krav i 2 kap 2,3,6 §§ PBL och således inte är lämplig på platsen även om uthuset inte hade haft några kulturvärden. Baserat på ovanstående föreslår därför Samhällsbyggnadssektorn att negativt planbesked lämnas.

- Stefan Jernberg (M) reserverar sig mot beslutet

Ekonomiska konsekvenser

Inga kostnader bedöms i dagsläget uppstå för kommunen.

Bilagor

Bilaga 1- PM Beslutsunderlag, samhällsbyggnadssektorn 2021-03-08

Bilaga 2- Ansökan om planbesked

Delge beslutet till:

LCI Fastigheter, Fredrik NilssonKSau

Kopia beslut till:

Samhällsbyggnadssektorn

Dnr: SBN2017/0903
Dnr: KS2017/0340

Sbn au § 23 VA-plan för Sätters kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige anta VA-plan för Sätters kommun.

Ärendebeskrivning

För att uppnå en hållbar vatten- och avloppsförsörjning krävs en strategisk och långsiktig planering. En kommunal VA-plan ger ett stöd i kommunens planering så att vattenfrågorna lyfts fram på ett tydligt sätt.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 nov 2017, att ge samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och byggnämnden i uppdrag att ta fram en VA-plan. Arbetet har legat nere under 2019 och delar av 2020 med anledning av personalbrist på förvaltningarna i kombination med att av regionala och nationella riktlinjer har setts över. Under 2020 har arbetet återupptagits. Föreliggande VA-plan har tagits fram av en arbetsgrupp med företrädare för VA-huvudman, samhällsplanering och miljökontor. Arbetet har skett med stöd av H2OCON Miljö- och vattenkonsult AB.

VA-planen utgår från de behov som finns idag och anger åtgärder som Sätters kommun behöver prioritera för att skapa en hållbar VA-försörjning. VA-planen syftar även till att göra det enklare för enskilda fastighetsägare att planera investeringar i eventuella egna brunnar och avlopp.

VA-planen följer delvis Havs- och vattenmyndighetens vägledning för kommunal VA-planering. Ambitionsnivån har dock anpassats utifrån Sätters kommuns primära behov, det vill säga att ta fram en långsiktig VA-utbyggnadsplan men också en kortsiktig handlingsplan för att prioritera kommunens strategiska VA-arbete.

Konsekvensbeskrivning

VA-planen är en viktig viljeriktning för hur Sätters kommun planerar för att fortsätta leverera hållbara vattentjänster. De aktiviteter som finns framtagna i planen kräver stora investeringar, både i fysiska anläggningar och i personella resurser, för att genomföras.

Ett beslut om att anta VA-planen bör gå hand i hand med att nödvändiga medel säkras i budgetarbetet. Likväl bör en förståelse finnas för att personalbortfall, minskade investeringsmedel och externa myndighetsbeslut kommer att påverka kommunens möjlighet att uppfylla planen.

Bilagor

VA-plan för Sätters kommun, Förutsättningar och handlingsplan, daterad 210302
Utbyggnadsplan för allmänt VA, Underlagsrapport till VA-plan, daterad 210302

Delges

Kommunstyrelsen

Sbn au § 24 Övriga frågor

Inga övriga frågor