



Ärenden Övriga ärenden §33

1. Sbn au § 27 Beredande, omprövning av Solvarbo G:A.....	2
2. Sbn au § 28 Yttrande medborgarförslag för att utveckla och stärka handeln och näringslivet i Säter.	3
3. Sbn au § 29 Yttrande medborgarförslag brygga Skönvik.....	4
4. Sbn au § 30 Yttrande Gruvplansutredningen	5
5. Sbn au § 31 Detaljplan för bostäder vid Boberg5:5 m.fl.....	6
6. Sbn au § 32 Beslut om godkännande av granskningsutlåtande samt antagande av Upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafiksäkerhetsåtgärder i Stora Skedvi Kyrkby, Säter kommun	8
7. Sbn au § 33 Yttrande Granskningsrapport taxor, hyror och avgifter	10

Plats och tid	Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum 08:30-ca10:45 för ordförande, nämndsekreterare, justeringsperson, sektorchef. Övriga deltar via teams.
Beslutande	Hans Johansson (C) Berith Lindgren (S) ersätter Håkan Karlsson (S) Stefan Jernberg (M)
Övriga deltagare	Eva-Lena Stenberg, nämndsekreterare Mikael Spjut, sektorchef §27, §28, §29, §30, §33 Veronica Carlsson, biträdande sektorchef, ekonom Bengt Johansson, gatuchef §28, §29, §30 Josefin Enström, näringslivschef §28 Malin Lilja Altörn, fritidschef §29 Cecilia Romlin, trafiksamordnare §27 Katarina Hoyles Kobosko, strategisk samhällsplanerare §31, §32

Utses att justera	Stefan Jernberg
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-04-29

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 27-33
		Eva-Lena Stenberg	
	Ordförande	
		Hans Johansson	
	Justerande	
		Stefan Jernberg	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-04-29		
Datum för anslags uppsättande	2021-04-29	Datum för anslags nedtagande	2021-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Underskrift Eva-Lena Stenberg		

Sbn au § 27 Beredande, omprövning av Solvarbo G:A

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

SBN2020/1033

KS2020/0353

Sbn au § 28 Yttrande medborgarförslag för att utveckla och stärka handeln och näringslivet i Säter.**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta lämna nedanstående yttrande till Kommunstyrelsen.

Yttrande

Ett medborgarförslag om en att stärka handeln och näringslivet i Säter har inlämnats till Kommunen. Kommunstyrelsen har beslutat att remittera förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Torghandel hänvisas till de permanent iordningställda och anvisade torgplatserna på Salutorget i Säter. Däremot kan man ansöka om tillstånd för att arrangera evenemang så som marknadsdagar på Rådhusorget som är offentlig plats. Ansökan om tillstånd att nyttja offentlig plats sker hos Polisen som i sin tur remitterar till Kommunen som yttrar sig i sin roll som förvaltare av allmän plats. För rådgivning kring evenemangsutveckling av marknadsdagar rekommenderar vi att man tar kontakt med kommunens evenemangsråd. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag för att utveckla och stärka handeln och näringslivet i Säter, lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2020-10-22 av Walid Alhaj. Kommunfullmäktige beslutade att hänskjuta medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-10-22 KF§97

Hänskjuta medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-24 Au §173

Remittera medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden att i samråd med näringslivsenheten lämna yttrande. Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelseförvaltningen senast 31 maj 2021

Medborgarens förslag

”Jag vill att vi vidareutvecklar vårt nya och fina Rådhusorg i centrala Säter genom att även anpassa torget för torghandel på helger och vid speciella tillfällen. Torghandeln skulle göra Säter attraktivare genom ett ökat utbud av varor, tjänster och musik/underhållning, som leder till ett ökande antal besökare till Säter. Det ökade antalet besökare på marknadsdagarna kommer att gynna samtliga butiker och näringsidkare i Säter, med en växande handel får vi en starkare och livskraftigare handel och det behövs i Säter idag.”

Datum för återrapportering 2021-05-31

SBN2021/0266
KS2021/0041**Sbn au § 29 Yttrande medborgarförslag brygga Skönvik****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta lämna nedanstående yttrande till Kommunstyrelsen.

Yttrande

Ett medborgarförslag om en brygga på Skönviksstrand har inlämnats till Kommunen. Kommunstyrelsen har beslutat att remittera förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Förslagsställaren har bifogat en kartskiss på önskat läge av bryggan. Enligt skissen finns redan en brygga på platsen. Samhällsbyggnadsnämnden anser att den aktuella bryggan fyller de behov som finns på platsen. Bryggan är dock i behov av upprustning och även en förlängning av bryggan för att utöka tillgängligheten. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om en brygga i Ljustern vid Skönviks villaområde, lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2021-02-25 av Håkan Karlsson, Säter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera förslaget till samhällsbyggnadsnämnden att i samråd med fritidsenheten lämna yttrande. Yttrandet skall ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2021-08-30.

Medborgarens förslag

”Jag föreslår att Sätters kommun låter uppföra en allmän brygga i Ljustern nedanför Skönviks nyuppförda villaområde/nedanför Golfklubben.”

SBN2021/0270
KS2021/0050**Sbn au § 30 Yttrande Gruvplansutredningen****Beslut**

Samhällsbyggnadssektorn föreslår Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt nedanstående förslag.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på förslaget ”Gruvplan samrådsversion” och föreslår KS bifalla förslaget från arbetsgruppens gruvplansutredning. Förslaget kommer dock att innebära högre driftskostnader för Samhällsbyggnadsnämnden, vilka i dagsläget ej ryms inom dagens driftbudget.

Ärendebeskrivning

Som en följd av det järnvägsprojekt som Trafikverket driver utmed Dalabanan har en utredning kopplat till närområdets utformning initierats under 2020. Utredningen syftar till att studera framtida utformning för stadsdelen kring järnvägen, stationsområdet, gruvplan med mera. Utredningen görs utifrån ett strategiskt perspektiv och har drivits av samhällsbyggnadssektorn, men representanter från flera övriga sektorer har varit delaktiga i att arbeta med nuläge och framtidsbild. Förutom interna resurser har även externa experter såsom landskapsarkitekter, geotekniker, kulturhistoriker, dagvatteningenjörer med mera varit involverade i arbetet.

Utredningen har nått ett skede där en samrådsversion tagits fram. Förslaget från arbetsgruppen är därmed redo att skickas ut formellt på remiss inom kommunens verksamheter. Berörda nämnder, råd och utskott får därmed möjlighet att yttra sig på framtaget förslag utifrån just sina ansvarsområden. De synpunkter som inkommer hanteras sen inom ramen för projektet där samrådsversionen uppdateras till en slutlig beslutshandling som bereds mot Kommunstyrelsen

SBN2017/0896

Sbn au § 31 Detaljplan för bostäder vid Boberg 5:5 m.fl**Beslut**

Samhällsbyggnadssektorn föreslår Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott besluta att;

- godkänna *Samrådsredogörelsen för Detaljplan för bostäder Boberg 5:5 m.fl*
- godkänna *Detaljplan för bostäder Boberg 5:5 m.fl* för granskning. Planförslaget ska granskas från 30 april till och med 23 maj 2021.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Boberg 5:5 ansökte 2011-01-14 om planbesked för att upprätta en detaljplan för bostadsbebyggelse i strandnära läge. Miljö- och byggnämnden beviljade 2011-02-23 ansökan och gav sektorn i uppdrag att upprätta ett planprogram för fastigheterna Boberg 5:5 och 5:7. Planprogrammet konstaterade att platsen var lämplig för minst tolv enbostadshus. Planprogrammet godkändes av miljö- och byggnämnden 2012-02-22 och uppdrag gavs åt sektorn att påbörja detaljplanarbetet.

Detaljplanarbetet kom dock aldrig igång. Istället har fastighetsägaren via förhandsbesked styckat av tre fastigheter från fastigheterna Boberg 5:7 och 5:5 samt sökt strandskyddsdispens hos Miljö- och byggnadsnämnden, som blivit beviljat.

Fastighetsägaren sökte ett nytt planbesked för området, vilket godkändes i samhällsbyggnadsnämnden 2017-09-05. I ansökan beskrivs önskemålet om att utveckla ett rekreationsboende för personer med funktionsnedsättningar. Boendet och området ska vara fullt anpassat för olika personers behov samt personalbostäder för medföljande sjukgymnaster, assistenter, läkare och så vidare.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för bostäder samt tillfälligt boende, med stort fokus på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar. Planutformningen och bebyggelsen anpassas till landskapet och naturmiljön samt gestaltas på ett sådant sätt att upplevelsevärdena i det öppna kulturlandskapet utmed Dalälven bibehålls. Hänsyn ska tas till de erosionskänsliga slänterna och dagvattenhantering ska utformas hållbart i enlighet med områdets förutsättningar och kommunens riktlinjer. Område för allmänhetens rekreation ska möjliggöras längs Dalälven.

Detaljplanen var ute på samråd mellan 2020-12-07-2021-01-16.

Det inkom 15 yttranden under samrådet. Yttrandena innebar kompletteringar och justeringar av detaljplanen, men föranledde inga större förändringar på planförslaget. Det innebär också att syftet med detaljplanen inte har förändrats.

Detaljplanen hanteras med så kallat standardförfarande och ska granskas mellan 2021-04-30 – 2021-05-23

Bilagor

Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser, april 2021

Bilaga 2 Planbeskrivning, april 2021

Bilaga 3 Samrådsredogörelse, april 2021

Bilaga 4 Fastighetsförteckning, april 2021

Bilaga 5 Undersökning om betydande miljöpåverkan, nov 2020

Bilaga 6 Planprogram för Boberg 5:5 och 5:7, februari 2012

Bilaga 7 Geoteknisk utredning, juni 2019, kompl. jan 2021

Delge beslutet till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

SBN2020/0516

Sbn au § 32 Beslut om godkännande av granskningsutlåtande samt antagande av Upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafiksäkerhetsåtgärder i Stora Skedvi Kyrkby, Sätters kommun

Beslut

Samhällsbyggnadssektorn föreslår Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta att;

- godkänna granskningsutlåtande för *Upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafiksäkerhetsåtgärder i Stora Skedvi Kyrkby.*
- anta *Upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafiksäkerhetsåtgärder i Stora Skedvi Kyrkby.*

Bakgrund

Trafikverket vill skapa ett säkert gång- och cykelvägstråk längs Väg 790 genom Stora Skedvi Kyrkby. De planerade åtgärderna omfattar ny-, om- och utbyggnad av gång- och cykelvägar, trafiksäkerhethöjande åtgärder, hastighetsdämpande åtgärder samt nya säkra passage.

För att kunna genomföra detta projekt har Trafikverket inlett arbetet med en vägplan. Vägplaner kan inte strida mot detaljplaner och därför ska delar av detaljplanerna som berörs av vägplanen i Stora Skedvi Kyrkby upphävas. Det bidrar också till att Trafikverket får fullt ansvar för genomförande samt ersättning till berörda fastighetsägare.

2020-06-04 § 55 gav Samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadssektorn planuppdrag för att upphäva delar av berörda detaljplaner och på så vis möjliggöra vägplanen.

Ärendebeskrivning

Vägplanen för gång- och cykelstråket berör mindre intrång på fyra av kommunens detaljplaner. Intrången sker framförallt på kvartersmark, en mindre del parkmark samt på en mindre del av en bussgata vid Stora Skedvi skola. Intrången bedöms inte påverka detaljplanernas syften eller fastigheternas användning negativt. Många av intrången i detaljplanerna sker på mark som redan idag används som väg.

När kommunen upphäver delar av detaljplaner inom ett område som samtidigt prövas enligt väglagen kan förfarandena samordnas (5 kap. 7a § Plan och bygglagen). Både upphävandet av detaljplanerna och framtagandet av vägplanen bedöms vara förenliga med gällande översiktsplan, fördjupade översiktsplan och med Länsstyrelsens granskningsyttrande, vilket är en grundförutsättning för att samordnat förfarande ska vara möjligt.

Vid samordnat planförfarande behöver inte särskilt samråd ske i detaljplaneärendet, om det i vägärendet nyligen har skett samråd med alla dem som ska ske enligt Plan- och bygglagen (5 kap. 16§) Detaljplanen ställs därför bara ut på granskning och samordnas med Trafikverkets granskning av vägplanen.

Detaljplanen var anmäld till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för beslut om granskning men återtog 2020-10-30 på grund av Trafikverkets behov av förlängning av samrådsskedet.

Kommunen har även tagit ställning till de yttranden som inkommit under Trafikverkets samråd över vägplanen. Detta redovisas i Kommunens ställningstagande till vägplanens samrådsyttranden (Bilaga 4), som godkändes av Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-01-21 §1. Yttrandena föranleder inga principiella förändringar av påverkan på gällande detaljplaner.

Granskning av detaljplanen pågick mellan 22 januari och 21 februari 2021. Det inkom 10 yttranden, ingen av dessa föranleder några principiella förändringar i planförslaget.

Bilagor

1. Granskningsutlåtande, april 2021
2. Plankarta bestående av 5 kartblad, april 2021
3. Planbeskrivning, april 2021
4. Kommunens ställningstagande till vägplanens samrådsyttranden, januari 2021
5. Fastighetsförteckning, januari 2021

Delges
SBN, KSau

SBN2020/0956

Sbn au § 33 Yttrande Granskningsrapport taxor, hyror och avgifter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar KPMG:s rapport över taxor, avgifter och hyror till Samhällsbyggnadsnämnden utan förslag.