



---

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

### Ärenden

#### Övriga ärenden §41

1. Sbn au § 34 Beredande, Redovisning av byggnadsplaner och väghållarskap i kommunen.....2
2. Sbn au § 35 Beredande, arbetsordning DPL.....3
3. Sbn au § 36 Beredande, Kommunernas ansvar för insamling av returpapper, nulägesinformation.....4
4. Sbn au § 37 Beredande, Drift av IP ny modell .....5
5. Sbn au § 38 Beredande, Miljöranking, enkätsvar.....6
6. Sbn au § 39 Planbesked för Detaljplan för LSS-boende på Odal mannen 15, Säter .....7
7. Sbn au § 40 Information, Avtal Silvbergs gruva .....9
8. Sbn au § 41 Trästad i Säter..... 10

---

|                  |  |
|------------------|--|
| Plats och tid    | Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum 08:30-ca10:55 för ordförande, nämndsekreterare, justeringsperson, sektorchef. Övriga deltar via teams.  |
| Beslutande       | Håkan Karlsson (S)<br>Hans Johansson (C)<br>Stefan Jernberg (M)  |
| Övriga deltagare | Eva-Lena Stenberg, nämndsekreterare<br>Sandra Hedin, nämndsekreterare<br>Mikael Spjut, sektorchef §34, §40, §41<br>Bengt Johansson, gatuchof §37<br>Peo, fastighetschef §37, §40<br>Camilla SS, återvinningsansvarig §36<br>Anna Nygren, miljösamordnare §38<br>Cecilia Romlin, trafiksamordnare §34<br>Katarina Hoyles Kobosko, strategisk samhällsplanerare §35, §39 |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Utses att justera        | Stefan Jernberg                          |
| Justerings plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-05-27 |

|               |                   |                       |
|---------------|-------------------|-----------------------|
| Underskrifter | Sekreterare       | Paragrafer §§ 34 - 41 |
|               | .....             |                       |
|               | Eva-Lena Stenberg |                       |
|               | Ordförande        |                       |
|               | .....             |                       |
|               | Håkan Karlsson    |                       |
|               | Justerande        |                       |
|               | .....             |                       |
|               | Stefan Jernberg   |                       |

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                    |  |                                 |            |
|------------------------------------|--|---------------------------------|------------|
| Organ                              | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott |                                 |            |
| Sammanträdesdatum                  | 2021-05-27                             |                                 |            |
| Datum för<br>anslags uppsättande   | 2021-05-27                             | Datum för<br>anslags nedtagande | 2021-06-18 |
| Förvaringsplats<br>för protokollet | Samhällsbyggnadssektorn                |                                 |            |
| Underskrift                        | .....                                  |                                 |            |
|                                    | Eva-Lena Stenberg                      |                                 |            |

**Sbn au § 34 Beredande, Redovisning av byggnadsplaner och väghållarskap i kommunen****Ärendebeskrivning**

I Sätters kommun finns ett antal byggnadsplaner som föreskriver enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark. Sedan gammalt utför dock kommunen i många fall drift och underhåll trots enskilt huvudmannaskap.

Samhällsbyggnadssektorn redovisar vid mötet vilka dessa planer är samt förutsättningarna för respektive plats.

**Bilagor**

Bilaga 1 - Karta över byggnadsplaner i Sätters kommun

**Sbn au § 35 Beredande, arbetsordning DPL**

**Sbn au § 36 Beredande, Kommunernas ansvar för insamling av returpapper,  
nulägesinformation**

**Sbn au § 37 Beredande, Drift av IP ny modell**

**Sbn au § 38 Beredande, Miljöranking, enkätsvar**

SBN2021/0400

**Sbn au § 39 Planbesked för Detaljplan för LSS-boende på Odal mannen 15, Säter****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå för samhällsbyggnadsnämnden att

- Ge positivt planbesked för Detaljplan för LSS-boende på Odal mannen 15.
- avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 9000 kr.

**Bakgrund och ärendebeskrivning**

Då det inte går att möta arbetsmiljöverkets krav i LSS-boendets befintliga lokaler i Siggebo har beslut tagits i socialnämnden (2018-11-08 SN§138) att flytta verksamheten till helt nya lokaler och samtidigt föreslå kommunstyrelsen att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en utredning om placering samt en genomförandeplan för ett nytt LSS-boende (2018-11-27 KS§51).

Samhällsbyggnadssektorn presenterade ett utredningsförslag och föreslog samtidigt fastigheten Odal mannen 15 som lämplig placering. Kommunstyrelsen godkände placeringen och uppdrog kommundirektören att beställa ett uppförande av LSS-boende på fastigheten (2020-12-01 KS§183). Beställningsskrivelsen mellan Sätters kommun och Säterbostäder AB tecknades 2020-12-21.

Med anledning av ovanstående har en begäran om planbesked för nytt LSS-boende kommit in till samhällsbyggnadssektorn 2021-05-10. Begäran avser fastigheten Odal mannen 15 och är inlämnad av Säterbostäder AB. Den rör uppförandet av ett nytt LSS-boende på 645 kvadratmeter i en våning, innehållandes 6 lägenheter, gemensamhetslokaler samt lokaler för personalen. Till detta hör även en mindre parkering och en mindre komplementbyggnad.

Den gällande detaljplanen tillåter LSS-boende på planområdet men den önskade bebyggelsen överstiger något den gällande detaljplanens tillåtna byggnadsarea. Säterbostäder önskar därför om att få ändra gällande planbestämmelse för största tillåtna byggnadsarea från 25% till 30% av fastighetsarean.

En sådan liten ändring bedöms inte motverka den gällande detaljplanens syften, inte heller anses den ha någon vidare betydelse eller påverkan på området. Förändringen berör enbart ett fåtal fastighetsägare i direkt anslutning till planbeskedsområdet. Den samlade bedömningen är därför att en planprocess kan ske genom ett så kallat *begränsat standardförfarande* enligt Plan- och bygglagen. Det innebär att planförslaget kan godkännas direkt och skriftligt i samrådsskedet av alla parter i samrådskretsen, inklusive Länsstyrelsen och Lantmäteriet. Om detta sker kan planförslaget antas därefter, utan en granskning.

**Ekonomiska konsekvenser**

Inga kostnader bedöms i dagsläget uppstå för kommunen.

forts



**Bilagor**

Bilaga 1. PM Beslutsunderlag, Samhällsbyggnadssektorn

Bilaga 2. Begäran om planbesked, Säterbostäder AB

**Delge beslutet till:**

Säterbostäder AB

KSau

**Kopia beslut till:**

Samhällsbyggnadssektorn

**Sbn au § 40 Information, Avtal Silvbergs gruva**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

\_\_\_\_\_

**Sbn au § 41 Trästaden i Säter**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar tacka för informationen.

---

**Ärendebeskrivning**

En förfrågan har kommit från Håkan Karlsson om att utveckla informationen om innerstadens kulturmiljö, Trästaden i Säter