



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-10-07

Innehållsförteckning

Sbn au § 52 Beredande- Begäran om återskapande av läktare Sätters IP	3
Sbn au § 53 Beredande- Taken Klockarskolan och Kungsgårdsskolan	4
Sbn au § 54 Skrivelse till kollektivtrafiknämnden.....	5
Sbn au § 55 Medborgarförslag om ombyggnad av elljustunnel under Fogdegatan	6
Sbn au § 56 Medborgarförslag om nytt hopptorn mm	7
Sbn au § 57 Vägvalsutredning "Röda huset", Järnvägsgatan 20	8
Sbn au § 58 Automatlarm bergsgården	10
Sbn au § 59 Delegation av beslut om extra granskning av detaljplan för bostäder Boberg 5:5 m.fl.....	11
Sbn au § 60 Omfördelning av medel	12
Sbn au § 61 Övriga frågor	13



Plats och tid: Samhällsbyggnadsnämndens
sammanträdesrum 08:30-10:30

Beslutande: Hans Johansson (C)
Stefan Jernberg (M)

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Eva-Lena Stenberg, nämndsekreterare
Mikael Spjut, sektorchef
Bengt Johansson, gatuchef §55,56
Peo Grundström, fastighetschef §52,53,57,58
André Candell, projektledare §52,53,57,58
Cecilia Romlin, trafiksamordnare §54
Katarina Hoyles Kobosko, strategisk
samhällsplanerare §59
Liv Almstedt, VA chef §60

Utses att justera: Stefan Jernberg

Justeringens plats och tid: Samhällsbyggnadssektorn 2021-10-07

Paragrafer: § 52-61

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Eva-Lena Stenberg

Hans Johansson

Justerande

Stefan Jernberg

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-10-07

Datum för anslags uppsättande: 2021-10-07

Datum för anslags nedtagande: 2021-11-01

Förvaringsplats för protokollet: Samhällbyggnadssektorn



Sbn au § 52 Beredande- begäran om återskapande av läktare Sätters IP

SBN2021/0653



Sbn au § 53 Beredande- taken Klockarskolan och Kungsgårdsskolan



Sbn au § 54 Skrivelse till kollektivtrafiknämnden

SBN2021/0650

Beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts egen och översänds till Kollektivtrafiknämnden vid Region Dalarna

Ärendebeskrivning

Skrivelse till Kollektivtrafiknämnden redogör för problematiken för vissa grupper i kommunen och ett förslag till att återinföra ett basutbud på 5 avgångar för linje 371 som ligger som fasta. Resterande avgångar bör ligga som flextrafik för att möta alla grupper i samhället.

Bakgrund

Det har inkommit en skrivelse samt flertalet samtal där det beskrivs negativa effekter för vissa grupper gällande nedläggningen av linje 371 och av införande av flextrafik i Sätters tätort. Kommuninvånarna uttrycker sin känsla av exkludering samt en försvåring att utföra vardagliga sysslor.

Delges

Kollektivtrafiknämnden



Sbn au § 55 Medborgarförslag om ombyggnad av elljustunnel under Fogdegatan

SBN2021/0615

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt nedanstående förslag.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av medborgarförslaget och föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott ett avslag. Samhällsbyggnadssektorn ser i dagsläget ej behov av en ny elljustunnel då markåtgärder utförts för att förbättra passagen i tunneln. Markåtgärder kommer även att utföras på vägbanan för att motverka det besvärliga gupp som finns där.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om ombyggnad av elljustunnel under Fogdegatan lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2021-06-17 av Göte Hinders Säter

Medborgarens förslag

”Gatan har ett besvärligt gupp där många bilar slår i under (bland annat färdtjänstbilar) Dessutom är tunneln trång, ofta blöt och besvärlig att passera. Jag har nyligen flyttat från Fogdegatan efter att ha bott där nästan 50 år. Jag har dessutom varit engagerad i Säter IF:s Friidrottssektion sedan 80-talet och arrangerat ett antal terränglöpningar och andra tävlingar i elljusspåret. Redan då var tunneln ett problem. Sänk gatan till lämplig nivå och sedan bygg en träbro över gatan för elljusspåret.

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 56 Medborgarförslag om nytt hoppturn mm

SBN2021/0614

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden yttra sig enligt nedanstående förslag.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av medborgarförslaget och föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att bifalla den del av förslaget som gäller nytt hoppturn. Då det gäller del av medborgarförslaget angående det gamla fundamentet finns en gammal utredning vilket visar att fundamentet väger så mycket att ett omfattande och mycket kostsamt arbete att riva detta. Istället skulle fundamentet kunna nyttjas till att bygga och fästa ett soldäck på. Medborgarförslagens del gällande utomhusgymmet bör enligt Samhällsbyggnadsnämnden även remittera detta till fritidsutskottet för ett yttrande, då fritidsutskottet ansvarar för frågor angående anlagda utomhusaktiviteter.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om ett nytt hoppturn som sitter ihop med bryggan och riv fundamentet till det gamla hoppturnet i Ljustern. Fler aktiviteter för yngre vid gymmet lämnas in till kommunfullmäktiges sammanträde 2021-06-17 av Leonard Mossberg Säter. Kommunstyrelsen beslutar remittera förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Yttrande skall ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2022-01 31

Medborgarens förslag

”Ett nytt hoppturn som sitter ihop med bryggan och riv fundamentet till det gamla hoppturnet i Ljustern. Fler aktiviteter för yngre vid utegymmet.



Sbn au § 57 Vägvalsutredning "Röda huset", Järnvägsgatan 20

SBN2021/0693

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar inhämta Länsstyrelsens utlåtande angående kulturmiljö.

Bakgrund

Fastighetsenhetens tjänstemän förde till talan om framtiden av Järnvägsgatan 20 och de stora underhållsbehov som finns i byggnaden.

Därför fick Tjänstemännen i uppdrag att utreda fastighetens framtid vidare. Här identifierades några olika inriktningar:

Rivning

Försäljning i nuvarande skick

Renovering till verksamhetslokaler

Renovering till lägenheter

Varsam renovering med en byggtbildning

Efter samtal med Länsstyrelsen så fick vi fram att det finns kulturhistoriskt värde i byggnaden. Speciellt i den sammanhängande bebyggelse då de andra två byggnaderna i närheten höll samma stil. Därför blev alternativet med rivning ett ickealternativ.

Efter samtal med näringslivsenheten så framkom att intresse att göra om till lokal finns, dock så eftersom det finns ett behov av lägenheter i stan så anser handläggare att detta alternativ inte är det mest fördelaktiga för kommunen.

Handledare begärde in pris på ombyggnation av lägenheter med entreprenör, det är i dagsläget två tomställda lägenheter som är aktuella för renovering. Se separat bilaga för denna kalkyl.

Vad gällande renovering med byggtbildning för att minska utgifterna är tveksamt om det skulle vara lönt i kostnad då man missar mycket intäkter med långa byggtider. Man vågar inte heller lämna något fastpris eller tidplan. Här kommer även en risk med att mycket kommunala tjänstemannatimmar kommer gå åt för att hålla projektet rullande.



Konsekvensbeskrivning

Investeringarna innebär hyreshöjningar för att kunna täcka kapitalkostnader. Detta är investeringar som inte ger allt för stora nyttor men som heller inte är helt orimliga. Speciellt om det finns ett intresse av att behålla byggnaden ur en stadsbildsvinkel.

Delges

Länsstyrelsen i Dalarna.



Sbn au § 58 Automatlarm Bergsgården

SBN2020/0291

Beslut

Samhällsbyggnadssektorn föreslår Samhällsbyggnadsnämnden svara Socialnämnden att det inte finns något krav för automatlarm i byggnaden. Om önskemål finns från Socialnämnden att montera automatiska brandlarm så är Samhällsbyggnadsnämnden behjälpliga enligt självkostnadsprincipen då det kommer klassas som verksamhetsanpassning.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden gav i uppdrag fastighetsenhetens tjänstemän att kolla upp befintliga brandskydds krav och brandskyddsdokumentation på bergsgården, Oket 1.

Efter dialog den 28 sept med brandkonsult så framgick att kravet på brandskyddsdokumentation kom för byggnader utförda från och med 1994. I detta fall finns inget krav på brandsskyddsdokumentation och därav finns ingen dokumentation. Om det hade varit nybyggnadskrav hade de med stor förmodan varit krav på sprinkler.

Utrymningsplaner finns ej upprättat och det finns icke några sådana krav generellt sätt i lägenhetshus.

Systematiskt brandskyddsarbete utföres av verksamheten tillsammans med räddningstjänsten.

Se bilaga 1 för yttrande av brandkonsult.

Delges

Socialnämnden



Sbn au § 59 Delegation av beslut om extra granskning av detaljplan för bostäder Boberg 5:5 m.fl.

SBN2017/0896

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- delegera till ordförande fatta beslut om extra granskning avseende Detaljplan för bostäder Boberg 5:5

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit ute på granskning mellan 2021-04-30 -2021-05-23, totalt inkom 8 yttranden. Ett av dessa var länsstyrelsens, vilket bland annat lyfte frågan om hälsa och säkerhet kopplat till erosionsrisk vid älvslänter, samt VA-kapacitet och rening av dagvatten. Detta har inneburit förtydliganden i planbeskrivningen, en utökad geoteknisk utredning samt framtagandet av ett skötselavtal med påföljande driftsavtal avseende älvslänterna. Däremot har inga förändringar skett av planförslaget och planens syfte är det samma. Inga av de övriga inkomna yttrandena har föranlett några förändringar eller förtydliganden av detaljplanen.

Bedömningen är att det är lämpligt att låta detaljplanen genomgå en extra granskning med enbart länsstyrelsen då inga övriga sakägare berörs av ovanstående.

Då framförallt skötselplan och driftsavtal inte är helt klart och Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträden infaller med relativt långt mellanrum under hösten så föreslår samhällsbyggnadssektorn att beslut om granskning med länsstyrelsen kan tas på delegation av samhällsbyggnadsnämndens ordförande. På så vis försenas inte planprocessen avsevärt.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Boberg 5:5 fick ett positivt planbesked av samhällsbyggnadsnämnden 2017-09-05 §115 för att pröva områdets lämplighet genom en detaljplaneprocess. Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för bostäder samt tillfälligt boende, med stort fokus på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar. Planutformningen och bebyggelsen anpassas till landskapet och naturmiljön samt gestaltas på ett sådant sätt att upplevelsevärdena i det öppna kulturlandskapet utmed Dalälven bibehålls. Område för allmänhetens rekreation kommer möjliggöras längs Dalälven.

Detaljplanen hanteras med ett så kallat standardförfarande enligt PBL.



Sbn au § 60 Omfördelning av medel

SBN2021/0703

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta att omfördela 4,5 milj från investeringskonto 915433 Utveckling Grängshammar – Ulvsjön för att kunna tidigarelägga utförandet av investeringsprojekt 915470 Kungsvägen dagvatten.

Ärendebeskrivning

För trafikverkets nya GC- tunnlar under jvg krävs att kommunen bygger fram nya dagvattenledningar till fastigheterna. Det befintliga dagvattennätet kring gruvplanen har brister som kommer att åtgärdas i samband med att två nya serviser byggs fram.

Trafikverkets planerar för att starta sina arbeten under mars -22. För att minska risken att samordnings svårigheter mellan de båda entreprenaderna uppstår så är sektorns önskan att VA- arbetena ska vara klara tills trafikverkets arbeten startas.

Projektering och planering av VA- arbetena på Kungsvägen är klara, men investeringsmedlen finns först 2022.

VA- enheten ser inga stora hinder med att senarelägga starten med byggnationen av VA- ledningarna i Ulvsjön. En senareläggning av dessa medel gör att de uttjänta avloppsreningsverket och vattenverket i Grängshammar måste leva vidare några månader längre.



Sbn au § 61 Övriga frågor

Stefan Jernberg vill att man till nästa Samhällsbyggnadsnämnd den 28/10 informerar om:

- **Bladguldet**
- **Båthamnen i Gustafs-Enbacka**