



Miljö- och byggnämnden 2021-05-11

Mbn § 67	Övriga ärenden.....	2
Mbn § 68	XX – Ansökan om strandskyddsdispens.....	3
Mbn § 69	XX – Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage).....	5
Mbn § 70	XX – Tidsbegränsat bygglov i tio år för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) samt uppställning containrar.....	7
Mbn § 71	XX -Ändring av färdig golvhöjd enligt tidigare beslut.....	9
Mbn § 72	Information XX.....	10
Mbn § 73	Uppdrag att ta fram en uteserveringspolicy.....	11
Mbn § 74	Verksamhetsinformation/Status överprövningar.....	12
Mbn § 75	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	13
Mbn § 76	Kurser och inbjudningar.....	14
Mbn § 77	Redovisning av delegationsbeslut 2021-04-01—2021-04-30.....	15
Mbn § 78	Remiss av utredning om Gruvplansutredningen.....	20
Mbn § 79	Beslut angående enskilt avlopp med förbud, XX.....	22
Mbn § 80	Beslut angående enskilt avlopp med förbud, XX.....	23
Mbn § 81	Beslut angående enskilt avlopp med förbud, XX.....	24
Mbn § 82	Beslut angående enskilt avlopp med förbud, XX.....	25
Mbn § 83	Prioriteringsgrunder för planerad tillsyn på förorenade områden.....	26
Mbn § 84	XX – information.....	28
Mbn § 85	Handlingsplan för klimatneutralitet.....	29
Mbn § 86	Information vattenskyddsområde.....	30
Mbn § 87	Yttrande över revisionsrapport gällande granskning av taxor, avgifter och hyror.....	31
Mbn § 88	Utnämmande av dataskyddsombud.....	32
Mbn § 89	Ekonomi och budgetuppföljning.....	33

Plats och tid	Fullmäktigesalen på Rådhuset, tisdagen den 11 maj kl.08-30 – 11.50
Beslutande	Christer Eriksson, ordförande (M) Lisbeth Anders (S) ersättare för Östen Stenberg (C) Ola Hult (C) Kakis Ziliaskoudis (S) Göran Larsson (S) ersättare för Las Ottosson (MP)
Tjänstemän	Margareta Jakobsson, sekreterare Mikael Spjut, tf sektorchef, Helena Olander, miljö- och byggchef Ingela Johansson, bitr miljö- och byggchef, §§ 79 -82 Sven-Olov Eriksson, byggnadsinspektör , § 68-72 Veronica Carlsson, tf bitr sektorchef Hassan Jafari, bygglovshandläggare, § 72 Staffan Jansson, miljöinspektör, § 78 Åsa Mårdberg, miljöinspektör § 83 Anna Hagström, miljöinspektör, § 84 Anna Nygren, miljösamordnare, § 85 Liv Almstedt, VA-och renhållningschef § 86
Ersättare	Daniel Ericgörs (KD)
Utses att justera	Kakis Ziliaskoudis
Justeringens plats och tid	Rådhuset fredagen den 14 maj

Underskrifter**Paragrafer** §§ 67-89

Sekreterare

.....
Margareta Jakobsson

Ordförande

.....
Christer Eriksson

Justerande

.....
Kakis Ziliaskoudis**Anslag/Bevis**

Protokollets justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ	Miljö- och byggnämnden				
Sammanträdesdatum	2021-05-11	Datum för anslag	2021-05-18	Datum för när anslag tas bort	2021-06-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn				
Underskrift Margareta Jakobsson				

Mbn § 67

Övriga ärenden

Inga övriga frågor

Mbn § 68

Diarienummer: SBN2021/0253

XX – Ansökan om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Med stöd av 7 kap. 18 c § punkten 1, 4 och 6 miljöbalken medger Miljö- och byggnämnden dispensen från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken då särskilda skäl föreligger.
2. Som tomtplats får endast den ytan på marken tas i anspråk som ansökan avser.
3. Avgiften för strandskyddsdispensen är 4 760 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
4. Innan åtgärderna påbörjas ska sökande lämna in en ansökan om bygglov.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-03-25

Sektionsritning, ankomstdaterad 2021-03-25

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens och undantag av byggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken. Tänkt åtgärden bedöms vara bygglovskyldig. Vid ansökan om bygglov kommer byggenheten att granska handlingar och utredningar för nybyggnad av byggnadsdel på 395 m² på fastigheten XX.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen medger industriverksamhet. Strandskydd ej upphört.

Skäl till beslut

Dispens från strandskyddet kan lämnas med stöd av 7 kap 18 c § punkten 1, 4 och 6 i miljöbalken.

Yttranden

Ansökan gäller endast frågan om strandskyddsdispens inom gällande detaljplan och är sådan att ägare av angränsade fastigheter inte har bedömts att vara berörda. I samband med handläggningen av bygglovsansökan kommer berörda grannar och myndigheter att höras.

Upplysningar/Övrigt

Länsstyrelsen har besvärsmått varför beslutet måste vinna laga kraft (ca en månad från detta beslut) innan byggandet får påbörjas.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet. Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Mbn § 68 forts

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare

Mbn § 69

Diarienummer: SBN2021/001

XX – Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage)**Miljö och byggnämnden beslutar enligt följande:**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: XX
Adress: XX.
3. Avgiften för bygglovet är 23 848 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2021-01-04

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-03-07

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2021-03-07

Plan-, fasad- och sektionssritningar, ankomstdaterad 2021-03-07

Plan-, fasad- och sektionssritningar (komplementbyggnad), ankomstdaterad 2021-05-03

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage) med byggnadsdel med 79,6 m² och 69,12 på fastigheten XX.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållenbebyggelse.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 9 och 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter har underrättats om ansökan om getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Inga negativa yttranden har inkommit.

Ärendet har också skickats på remiss till Dala energi och Miljöenheten.

Dalaenergi och miljöenheten har inkommit med yttrande, se bilaga 3.

Mbn § 69 forts

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från Dalaenergi och miljöenheten

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden och berörda fastighetsägare

Kopia av beslutet till: Skattemyndigheten

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare

Mbn § 70

Diarienummer: SBN2021/0317

XX – Tidsbegränsat bygglov i tio år för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) samt uppställning containrar

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas i 10 år (t.o.m. 2031-05-11) med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: XX
Adress: XX.
3. Avgiften för bygglovet är 37 461 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-04-13

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2021-04-13

Elevationsritning, ankomstdaterad 2021-04-13

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) om 140 m² samt uppställning av totalt 15 containrar med byggnadsdel av 330 m² på fastigheten XX.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen medger industriverksamhet.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter har underrättats om ansökan om getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har också skickats på remiss till grannar och VA-enhet med sista inlämningsdatum 2021-05-10.

Skäl till beslut

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under begränsad tid. Åtgärden anses uppfylla kraven i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen samt utformningskraven i 2 och 8 kap, PBL.

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Se bilaga 5.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Mbn § 70 forts

Bilagor

- Bilaga 1 - Hur man överklagar
- Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 3 – Yttrande grannar.
- Bilaga 3 – Yttrande VA-enhet
- Bilaga 4 - Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

- Beslutet delges: Sökanden och berörda fastighetsägare
- Kopia till Kontrollansvarig: Stefan Kvarnström
- Kopia till Skattemyndigheten
- Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare

Mbn § 71

Diarienummer: SBN2020/0577

XX-Ändring av färdig golvhöjd enligt tidigare beslut**Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:**

1. En sänkning av tidigare beslutat golvhöjd med 500 mm godkänns.
2. Höjder sätts enligt reviderad handling daterat inkom 2021-04-23.

Handlingar som ingår i beslutet

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2021-04-23

Ärendebeskrivning

Ärende angående sänkning av färdig golvhöjd (FG) med -500 mm utifrån tidigare beslut i SBN. Platsbesök genomfört 2021-04-21. Motiv till ändring är att höjden ligger högt i förhållande till omgivande fastigheter och befintlig gatunivå. Garage och huvudbyggnad hamnar på ca 2,5 meter över gata som försvårar en rimlig tillgänglighet och infart.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Skäl till beslut

Åtgärden anses uppfylla kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen samt utformningskraven i 2 och 8 kap, PBL.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden och berörda fastighetsägare
Kopia till Kontrollansvarig:

Mbn § 72

Information XX

Information om XX. Miljö- och byggnämnden har beviljat tidsbegränsad bygglov för ändrad användning av skolbyggnad (till konditori och bageri) i 10 år.

Bygglovet är överklagat.

Mbn § 73

Diarienummer: SBN2020/0401

Uppdrag att ta fram en uteserveringspolicy

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge enheten i uppdrag att ta fram en uteserveringspolicy.

Bakgrund

Säters stad har ett behov av att få en enhetlig och anpassad gestaltning med en tillfredsställande tillgänglighet.

Enheten får årligen ett flertal ansökningar om tidsbegränsade bygglov för uteserveringar. Många av dessa har bristande tillgänglighet och är inte alltid så estetiskt tilltalande eller anpassade till områdesbestämmelser och detaljplaner.

Mbn § 74

Verksamhetsinformation/Status överprövningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Miljö- och byggchefen lämnar information om:

- Ecos 2 slutfas
- Nytt diarium Public 360
- Budget
- 5-årsuppföljning - bygglov
- Dokumenthanteringsplan
- Översyn av blanketter
- Medverkar i LOTS, VA-plan, E-tjänst för torghandel

Information lämnas om status när det gäller överprövningar.

Mbn § 75

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Rekrytering av livsmedelsinspektör, avbruten. Ny annons senare.

Konsult anlitad

Rekrytering av miljöinspektör

Tidsbegränsad anställning administratör

Pilotprojekt – biträdande miljö- och byggchef

Fortsatt hög arbetsbelastning

Mbn § 76

Kurser och inbjudningar

Inbjudan till digitalt seminarium: Vattenförsörjning i samhällsplaneringen, 7 maj 2021

Mbn § 77

Redovisning av delegationsbeslut 2021-04-01—2021-04-30

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-05-11, § 77

Miljöärenden

2021-42	Åkre 7:13	Beslut om installation av värmepump	AH
2021-98	Säter 4:5	Yttrande om marklov för nedtagning av träd	SJ
2021-1	Kullsveden 1:15	Yttrande om rivning och nybyggnation	SJ
2021-24	Mora 13:88	Beslut om installation av värmepump	AH
2021-50	Näcken 3	Beslut om installation av värmepump	AH
2021-59	Rasjön 2:5	Beslut om installation av värmepump	IJ
2021-58	Asken 6	Beslut om installation av värmepump	AH
2021-3	Landa 20:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2021-2	Landa 37:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2021-89	Skenshyttan 6:18	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2021-55	Druvan 1	Beslut om installation av värmepump	SJ
2021-102	Ansta 18:1	Beslut om installation av värmepump	SJ

Fortsättning

Mbn § 77 forts

2021-19	Forsbo 4:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2021-40	Bomsarvet 3:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2020-397	Österby 1:12	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2020-559	Tomtebo 3:5	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2020-475	Våbäck 35:1	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2020-489	Västerby 12:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH

Beslut angående enskilt avlopp med förbud (senarelagt datum) HO

2021-152	Västerby 12:2
2021-165	Tomtebo 3:5
2021-166	Norrby 1:7
2021-168	Nedre Tosarby 5:6
2021-169	Nedre Tosarby 3:8
2021-170	Nedre Stubbersbo 5:13
2021-171	Mellanåsen 3:4
2021-113	Lilla Klingsbo 9:5
2021-172	Kolarbo 1:25
2021-173	Kittmoren 2:6
2021-174	Gussarvshytan 20:3
2021-175	Fäggeby 25:3

Mbn § 77 forts

2021-176	Djupdalen 17:2
2021-177	Bomsarvet 3:4
2021-178	Björänget 9:4
2021-181	Bodarne 14:2
2021-182	Bodarne 3:3
2021-183	Bodarne 5:4
2021-184	Bomsarvet 3:2

Byggärenden

Nya eller ändrade byggärenden

2014000023	Nedernora 1:65	Nybyggnad av fritidshus m.m. Förlängning av be- fintligt bygglov t.o.m. 2022-12-30.	ABR
SBN2021-0100	Aspnäs 3:10	Strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritids- hus. Rättidsprövning.	ABR
SBN2021/0215	Mora 13:16	Ombyggnad av enbo- stadshus (ändrad planlös- ning för tvättstuga/bad- rum) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
SBN2021/0200	Aktören 3	Utvändig ändring av kom- plementbyggnader (gara- gelängor, byte garagepor- tar). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2020/1007	Övre Heden 21:8	Nybyggnad av lagerbygg- nad (kallförråd). Bygglov.	ABR
SBN2021/0228	Enbacka 19:12	Tillbyggnad av enbostads- hus (ramp). Bygglov, start- besked.	ABR
SBN2021/0195	Solvarbo 19:14	Nybyggnad av komple- mentbyggnad (växthus) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	CT

Fortsättning

Mbn § 77

SBN2021/0213	Bikupan 7	Uppsättning av skylt/ljusordning. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2021/0192	Ulvshyttan 2:30	Tillbyggnad av enbostadshus. Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2020/0781	Skenshyttan 16:2 och 16:3	Nybyggnad av bullerplank. Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2021/0298	Djupdalen 17:2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CT
SBN2021/0260	Maggsta 1:2	Tillbyggnad av enbostadshus (hall samt inglasad altan) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	CT
SBN2021/0202	Solvarbo 19:12	Utvändig ändring av enbostadshus (fönsterbyte). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2021/0160	Tyskbo 2:5	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus/gäststuga). Strandskyddsdispens.	HJ
SBN2020/1092	Skenshyttan 16:29	Nybyggnad av fritidshus. Bygglov.	HJ
SBN2019/0735	Ulven 6	Marklov för ändring av marknivå samt nybyggnad av mur. Omprövning av slutbesked.	HO, ÖS
SBN2021/0263	Södersätra 5:11	Tillbyggnad av enbostadshus (glasveranda). Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2021/0250	Åkaren 7	Tillbyggnad av flerbostadshus (undercentral för fjärrvärme). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2021/0264	Sandvik 6:3	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CT
SBN2021/0145	Nyberget 19:1	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus. Strandskyddsdispens.	HJ

Fortsättning

Mbn § 77 forts

SBN2021/0251	Enbacka 19:101	Utvändig ändring av enbostadshus (fasad). Bygglag, startbesked.	ABR
SBN2020/0096	Säter 4:5 (Eken 6)	Nybyggnad av uteservering. Omprövning och återbetalning.	HO
SBN2021/0290	Dalsbyn 7:16	Rivning av TC anpassat för funktionshindrade. Rivningslag, startbesked.	HJ

Pågående byggärenden - separata startbesked

SBN2020/1007	Övre Heden 21:8	Nybyggnad av lagerbyggnad (kallförråd)	ABR
--------------	--------------------	--	-----

Pågående byggärenden - slutbesked

SBN2020/0846	Skenshyttan 16:40	Installation av eldstad/rökkanal	HO
SBN2019/0722	Säter 6:64	Nybyggnad av enbostadshus	ABR
SBN2021/0243	Nedre Tosarby 3:7	Installation av eldstad/rökkanal	CT
SBN2021/0242	Nedernora 1:26	Installation av eldstad/rökkanal	CT
SBN2019/0994	Sandvik 7:11	Installation av eldstad/rökkanal	CT

Mbn § 78

Diarienummer: ECOS 2021-194

Remiss av utredning om Gruvplansutredningen

Beslut

Enhetens yttrande antas som nämndens egen och översänds till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden ställer sig i huvudsak bakom de tankar och intentioner som finns i utredningen. På några områden finns dock behov av tillägg och kommentarer:

- Risker för markföroreningar från bland annat den äldre gruvhanteringen behöver beaktas i den vidare planeringen.
- Den presenterade dagvattenhanteringen för området är en bra översiktlig grundtanke kring frågan. I det vidare arbetet med Gruvplan-området behöver en konkretare dagvattenutredning göras, där man bland annat presenterar vilka föroreningar, i vilka halter de kommer att finnas i dagvattnet och hur stor del som kommer att renas bort i de dagvattenlösningar som ska användas. För att dagvattenlösningarna ska vara hållbara och funktionella över en längre tid, bör det även finnas en redovisning på hur de ska skötas och vem som ansvarar för den skötseln.
- För översvämningssituationen runt Ljusterån har kommunen nyligen via Tyréns tagit fram en djupare utredning - "Rapport, modellering av Ljusterån, Säter" från 2020-09-30. Denna bör kunna nyttjas även i detta sammanhang.
- Hänsyn bör tas till närområden som också är under förändring, så att dagvattenhanteringen för det totala området blir så bra som möjligt, speciellt om man ska anlägga dammar för att rena dagvattnet.
- Planeringen av andra områden kan påverka hur Gruvplan med omgivningarna behöver utvecklas. Vill vi exempelvis ta bort P-platser vid Salutorget kan pendelparkeringen på f.d. Segebaden-Berg behöva utökas.
- Planeringen av parkeringsmöjligheter i planområdet behöver samordnas med parkeringen nere i dalen i allmänhet och handikapp-parkeringen i synnerhet för att få en fungerande helhetslösning.
- En säkerhetsrisk kan finnas med ett gångstråk från gc-tunneln som ska överbrygga infarten till ett parkeringsområde.
- I området behövs både olika varianter av gräsytor för exempelvis tillfällig planering, örtrik ängsmark för utblickar och biologisk mångfald och rena odlingsytor. I den vidare planeringen behöver detta klarläggas så att exempelvis ett genomtänkt val av jord och skötsel kan ske.
- I sammanhanget bör möjligheten att skapa naturvärden beaktas. Ett exempel kan vara att skapa sanddytor för pollinatörer i slutningen mot gc-tunneln,
- Ur hållbarhetssynpunkt upplevs rapportens åsikt om att trä i sittplatser, trädäck etc. ska vara helt obehandlat inte som självklart. Det viktigaste bör dock vara genomtänkta konstruktioner, där vatten exempelvis inte blir stående på ytor, samt lämpliga virkeskvaliteter för respektive ändamål.

Mbn § 78 forts

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat en utredning om hur Gruvplan med omgivningar kan utvecklas. Sista dag för synpunkter är 12 maj.

Bakgrund

Sweco fick under 2020 ett uppdrag att ta fram idéer och en programhandling för utveckling av Gruvplan. Utredningen har initierats som en följd av det järnvägsprojekt Trafikverket driver efter Dalabanan.

Bilaga

Gruvplansutredning

Delges

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mbn § 79

Diarienummer: ECOS 2021-200

Beslut angående enskilt avlopp med förbud, XX**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att senarelägga datumet för förbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanordningen på fastigheten XX i Sätters kommun.

Datumet för förbudet senareläggs till 2022-01-01

Ärendebeskrivning

En ansökan om inrättande av enskilt avlopp har inkommit, på fastigheten XX, innan förbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanordningen trätt i kraft.

Bakgrund

En ansökan om att få senarelagt förbudsdatum lämnades in 2020-11-05 av fastighetsägaren på XX nämnden beslutade att senarelägga förbudsdatumet till 2021-04-01, den 2021-02-17 Mbn § 17.

Motivering

Eftersom handläggningstiden just nu är mycket lång, finns risk att fastighetsägare inte hinner åtgärda sina avlopp innan förbudet träder i kraft. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden 2021-03-17 § 40 beslutat att senarelägga förbudsdatumet med 9 månader för de fastighetsägare som lämnat in en ansökan innan befintligt förbud trätt i kraft.

Tiden för förlängningen av förbudet ska både täcka in handläggningstid och den tid det tar för fastighetsägare och entreprenör att färdigställa avloppsanordningen.

Delges

Fastighetsägaren XX

Mbn § 80

Diarienummer: ECOS 2021-197

Beslut angående enskilt avlopp med förbud, XX**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att senarelägga datumet för förbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanordningen på fastigheten XX, i Sätters kommun.

Datumet för förbudet senareläggs till 2022-01-01

Ärendebeskrivning

En ansökan om inrättande av enskilt avlopp har inkommit, på fastigheten XX, innan förbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanordningen trätt i kraft.

Bakgrund

En ansökan om att få senarelagt förbudsdatum lämnades in 2020-11-18 av fastighetsägaren på XX, nämnden beslutade att senarelägga förbudsdatumet till 2021-04-01, den 2021-02-17 Mbn § 18.

Motivering

Eftersom handläggningstiden just nu är mycket lång, finns risk att fastighetsägare inte hinner åtgärda sina avlopp innan förbudet träder i kraft. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden 2021-03-17 § 40 beslutat att senarelägga förbudsdatumen med 9 månader för de fastighetsägare som lämnat in en ansökan innan befintligt förbud trätt i kraft.

Tiden för förlängningen av förbudet ska både täcka in handläggningstid och den tid det tar för fastighetsägare och entreprenör att färdigställa avloppsanordningen.

Delges

Fastighetsägaren XX

Mbn § 81

Diarienummer: ECOS 2021-202

Beslut angående enskilt avlopp med förbud, XX**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att senarelägga datumet för förbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanordningen på fastigheten XX i Sätters kommun.

Datumet för förbudet senareläggs till 2022-01-01

Ärendebeskrivning

En ansökan om inrättande av enskilt avlopp har inkommit på fastigheten XX, innan förbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanordningen trätt i kraft.

Bakgrund

En ansökan om att få senarelagt förbudsdatum lämnades in 2020-12-02 av fastighetsägaren på XX nämnden beslutade att senarelägga förbudsdatumet till 2021-04-01, den 2021-02-17 Mbn § 16.

Motivering

Eftersom handläggningstiden just nu är mycket lång, finns risk att fastighetsägare inte hinner åtgärda sina avlopp innan förbudet träder i kraft. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden 2021-03-17 § 40 beslutat att senarelägga förbudsdatumen med 9 månader för de fastighetsägare som lämnat in en ansökan innan befintligt förbud trätt i kraft.

Tiden för förlängningen av förbudet ska både täcka in handläggningstid och den tid det tar för fastighetsägare och entreprenör att färdigställa avloppsanordningen.

Delges

Fastighetsägare XX

Mbn § 82

Diarienummer: ECOS 2021-198

Beslut angående enskilt avlopp med förbud, XX**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att senarelägga datumet för förbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanordningen på fastigheten XX i Sätters kommun.

Datumet för förbudet senareläggs till 2022-01-01

Ärendebeskrivning

En ansökan om inrättande av enskilt avlopp har inkommit på fastigheten XX, innan innan förbud att släppa ut hushållspillvatten (WC och BDT) till den bristfälliga avloppsanordningen trätt i kraft.

Bakgrund

En ansökan om att få senarelagt förbudsdatum lämnades in 2020-12-02 av fastighetsägaren på XX, nämnden beslutade att senarelägga förbudsdatumet till 2021-04-01, den 2021-02-17 Mbn § 15.

Motivering

Eftersom handläggningstiden just nu är mycket lång, finns risk att fastighetsägare inte hinner åtgärda sina avlopp innan förbudet träder i kraft. Av den anledningen har miljö- och byggnämnden 2021-03-17 § 40 beslutat att senarelägga förbudsdatumen med 9 månader för de fastighetsägare som lämnat in en ansökan innan befintligt förbud trätt i kraft.

Tiden för förlängningen av förbudet ska både täcka in handläggningstid och den tid det tar för fastighetsägare och entreprenör att färdigställa avloppsanordningen.

Delges

Fastighetsägare XX

Mbn § 83

Diarienummer: ECOS 2021-199

Prioriteringsgrunder för planerad tillsyn på förorenade områden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att följande prioriteringsgrunder ska vara vägledande för den planerade tillsynen på förorenade områden vid bedömning av vilka objekt som ska prioriteras:

1. Objekt med riskklass 1 eller 2.
2. Närhet till bostäder eller förskola/skola.
3. Närhet till kommunal dricksvattentäkt.
4. Områden med skred- eller översvämningsrisk.
5. Ett ansvar finns och tillsynen kan finansieras via tillsynstaxan.

Se bilaga 1 för bedömning av vilka objekt som är prioriterade och hur de träffas av prioriteringsgrunderna. Se bilaga 2 för beskrivning av de prioriterade objekten

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har ansvaret för tillsynen på förorenade områden. Tillsynen behövs för att nå Sveriges miljömål men även för att kunna följa Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram och den kommunala avfallsplanen.

Information om misstänkt förorenade områden finns i Länsstyrelsernas databas för förorenade områden, det så kallade Ebh-stödet. I Sätters kommun ligger merparten av dessa objekten under kommunalt tillsynsansvar. Kommunen är därför en viktig part för att driva detta arbete och nå uppsatta mål.

Tillsynstiden uppskattas till 200 timmar per objekt. Med tanke på att resurserna är begränsade behövs prioriteringsgrunder för tillsynen så att nämnden kan arbeta effektivt mot uppsatta mål och riskbaserat. Det är även viktigt att det finns en samsyn kring prioriteringsordningen.

Motivering

Primärt är objekt i riskklass 1 och 2 prioriterade för statliga bidrag hos Naturvårdsverket. En planerad tillsyn på objekt med riskklass 3 och 4 blir därför problematisk om det uppstår ett behov av statliga bidrag. Objekt i riskklasserna 3 och 4 samt identifierade objekt kan istället att hanteras i samband med exploatering eller andra händelsestyrda ärenden.

Människors hälsa har varit i fokus vid framtagande av prioriteringsgrunderna där människors boendemiljö och dricksvatten bedömts vara viktigast.

Naturvårdsverket har i den nationella planen för prioritering av ansökningar om statligt bidrag för förorenade områden tagit med skred- och översvämningsrisk som en prioriteringsgrund. Detta på grund av de rådande klimatförändringarna.

Mbn § 83 forts

En förutsättning för att åtgärdstakten ska öka är att tillsyn bedrivs där ett ansvar finns så att den ansvarige bekostar undersökningar och eventuella åtgärder. Detta på grund av att de statliga bidragen är begränsade. Så länge det inte finns någon tjänsteman som kan agera huvudman på kommunen bör denna prioriteringsgrund vara styrande för prioriteringen.

Bilaga:

Bilaga 1 – Bedömning av vilka objekt som är prioriterade och hur de träffas av prioriteringsgrunderna

Bilaga 2 – Beskrivning av de prioriterade objekten

Mbn § 84

XX – information

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Information XX

Mbn § 85

Diarienummer: SBN2019/1003

Handlingsplan för klimatneutralitet

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Information om handlingsplan för klimatneutralitet. Planen är ute på remiss. Miljö- och byggnämnden kommer att besluta om ett yttrande på kommande sammanträde.

Mbn § 86

Information vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Information om vattenskyddsområde. Att ta fram nya vattenskyddsföreskrifter pågår.

Mbn § 87

Diarienummer: SBN2020/0956

Yttrande över revisionsrapport gällande granskning av taxor, avgifter och hyror**Beslut**

Enhetens yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunfullmäktige.

Yttrande

- Enheten gjorde nyligen om taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxa för offentlig kontroll av livsmedel och foder. Taxan gjordes enligt SKR:s modell som antogs av fullmäktige inför 2020.
- PBL-taxan antogs av fullmäktige och började gälla i samband med ändringen av Plan- och bygglagen 2011-05-02 med senaste revideringen gjord 2018-11-15.
- SKR har en nyare taxe-modell som bara ett fåtal, större kommuner, använder sig av. Denna taxe-modell baserar sig på erfarenhetsmoduler och kan vara något för Sätters kommun att införa i framtiden.
- Taxan på hemsidan är inte lätt att förstå för medborgare och verksamhetsutövare. Det pågår ett arbete på enheten med att räkna fram exempel på avgifter för olika åtgärder som ska redovisa på hemsidan. (Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på 150 kvadratmeter, inrättande av infiltrationsanläggning etc.).

Ärendebeskrivning

Revisorerna i Sätters kommun har genomfört en granskning av kommunens och Säterbostäder ABs hantering av taxor, avgifter och hyror. Uppdraget ingick i revisionsplanen för 2020. Revisorernas bedömer att kommunen och Säterbostäder AB arbetar med taxor, avgifter och hyror i stort sett på ett ändamålsenligt och tillfredsställande sätt.

Revisionen rekommenderar att samtliga nämnder och bolag

- ska fortsätta sin omvärldsbevakning
- verka för att taxor, hyror och avgifter jämförs med relevanta jämförbara kommuner tex. i samband med nya beslut inom området.
- fortsätta verka för att det finns kontrollramar för rätt taxa, avgift och hyra. Inom ramen för tex. Internkontroll

Mbn § 88

Diarienummer: SBN2021/0379

Utnämning av dataskyddsbud

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar utnämna Laura Gashi, JP infonet AB som dataskyddsbud från 2021-06-01 för miljö- och byggnämnden i Sätters kommun.

Ärendebeskrivning

Sätters kommun har tecknat avtal med leverantören JP Infonet AB. Leverantörens förslag är att kommunstyrelsen utser Laura Gashi som kommunens dataskyddsbud.

Avtalsperioden är 2021-05-01 till 2022-05-01 med möjlighet till 1+1+1+ års förlängning.

Enligt Artikel 37 Dataskyddsförordningen ska den personuppgiftsansvarige utnämna ett dataskyddsbud som ska ha den övergripande uppgiften att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det innebär bland annat att:

- samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter
- följer upp att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument
- informera och ge råd inom organisationen.

Dataskyddsbudet ska också:

- ge råd om konsekvensbedömningar
- vara kontaktperson för Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)
- vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom organisationen
- samarbeta med Integritetsskyddsmyndigheten till exempel vid inspektioner.

Bakgrund

Nuvarande dataskyddsbud Josefin Levinsson (Andersson) har beviljats befrielse från uppgiften som dataskyddsbud. Därmed finns behov av att utse nytt dataskyddsbud.

Delges

Integritetsmyndigheten

Mbn § 89

Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Akkumulerat utfall av budget är 26%. Prognosen per 2021-12-31 är 0. Totalt 305 000 bättre än budgeterat.