



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-15

Innehållsförteckning

Mbn § 129 Övriga ärenden	4
Mbn § 130 Information områdesbestämmelser Bispberg.....	5
Mbn § 131 Övre Stubbersbo 21:1 - Nybyggnad av garage/förråd/carport och plank samt rivning av 2 komplementbyggnader	6
Mbn § 132 Gruvriset 4:32- Nybyggnad av fritidshus	9
Mbn § 133 Arkivbeskrivning Miljö- och byggnämnden.....	12
Mbn § 134 Grängshammar 1:37- undersöka möjligheterna att förvärva Elseholm	13
Mbn § 135 Verksamhetsinformation	14
Mbn § 136 Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	15
Mbn §137 Återtagande av delegation mm	16
Mbn § 138 Personuppgiftsincident	17
Mbn §139 Ekonomi och budgetuppföljning	18
Mbn § 140 Rapporter och delgivningar.....	19
Mbn § 141 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2021-08-01—2021-08-31	20



Plats och tid: Rådhuset, Kommunstyrelsens sammanträdesrum, onsdagen den 15 september kl 08.30-11.25

Beslutande: Östen Stenberg, ordförande (C)
Christer Eriksson, vice ordförande (M)
Tobias Annelund (C) ersättare för Ola Hult (C)
Kakis Ziliaskoudis (S)
Lars Ottosson (MP)

Ej tjänstgörande ersättare: Göran Larsson (S)
Lisbeth Ander (S)

Övriga deltagare: Helena Olander miljö och byggchef
Margareta Jakobsson, kommunsekreterare
Mikael Spjut tf sektorchef samhällsbyggnad
Per Boholm, assistent, § 133
Staffan Jansson, miljöinspektör, § 134-135
Veronica Carlsson, ekonom, § 140

Utses att justera: Kakis Ziliaskoudis

Justeringens plats och tid: Rådhuset onsdagen den 16 september

Paragrafer: 129-141

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Margareta Jakobsson

Östen Stenberg

Justerande

Kakis Ziliaskoudis



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-09-15
Datum för anslags uppsättande: 2021-09-15
Datum för anslags nedtagande: 2021-10-07
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 129 Övriga ärenden

Beslut

Information och enskilda avlopp med förbud och Södersåtra 22:2 redovisas vid dagens sammanträde. Övriga ärenden behandlas vid kommande sammanträde med nämnden.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Anmälan av övriga ärenden

- Bergsgården – Oket 1
- Björkgården – Siggebo
- Säter 2:1
- Skönvik 1:1
- Information enskilda avlopp med förbud.
- Södersåtra 22:2



Mbn § 130 Information områdesbestämmelser Bispberg

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Information om områdesbestämmelser i Bispberg.



Mbn § 131 Övre Stubbersbo 21:1 - Nybyggnad av garage/förråd/carport och plank samt rivning av 2 komplementbyggnader

SBN2021/0109

Beslut

Miljö- och byggnämnden att besluta enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Dennis Westberg
Adress: Daniels hage 97, 783 90 Säter
4. Avgiften för bygglovet är 7 997 kr kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Avgiften är nedsatt till 7 997 kr från 16 898 då handläggningen tagit 15 veckor.
Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2021-01-29

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-03-16

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-06-02

Plan- och fasadritning, ankomstdaterad 2021-06-02

Ritning garageport, ankomstdaterad 2021-09-08

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd/carport) och plank samt rivning av 2 befintliga komplementbyggnader.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser för Bispberg (1654) och inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K 82 110).

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med områdesbestämmelsen och uppfyller kraven i 9 och 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900)



Mbn § 131 forts

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av angränsande fastigheter, enheten för kulturmiljö och samhällsplanering på Länsstyrelsen Dalarna har bedömts vara berörda. Inga negativa yttranden har inkommit från grannar.

Länsstyrelsen skriver att Bispberg utgör en ovanligt välbevarad gruvmiljö med medeltida ursprung. De äldre uthusen som hör till gruvarbetargårdarna har stor betydelse för förståelsen för levnadsvillkoren i Bispberg som gruvsamhälle. Rivningen av de aktuella uthusen bör undvikas. Den föreslagna nybyggnationen av garage är genom takvinkel och de stora moderna garageportarna, de liggande fönsterformen och taktäckningen med betongtegel inte anpassad till det traditionella byggnadsskicket och den lokala byggnadsordningen.

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över det inkomna yttrandet.

Sökanden skriver att de har tagit hjälp av en kunnig person för att göra ritningar och bygglovsansökan. De anser att de har tagit stor hänsyn till Bispberg, områdesbestämmelser och grannar. Takvinkeln följer områdesbestämmelsernas rekommendationer. Takmaterialet byts ut till lertegel för att följa områdesbestämmelserna. Gavelfönstret i norr tas bort och på gaveln i söder görs en öppning (utan fönster) på carporten. På gaveln innanför carporten och på fasaden mot väster är det inritat fönster. Båda dessa fönster avser sökanden att ha äkta spröjs i. Porten kommer att vara in mot gården och inte synas utifrån fastigheten. Det finns liknande portar på andra byggnader i området.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.



Mbn § 131 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig:

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 132 Gruvriset 4:32- Nybyggnad av fritidshus

MBN2021/0064

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Dennis Westberg
Adress: XX
3. Avgiften för bygglovet är 19 278 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2021-07-12
Anmälan om eldstad, ankomstdaterad 2021-07-12
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-07-12
Inmätt situationsplan, ankomstdaterad 2021-07-22
Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2021-07-12
Produktblad eldstad, ankomstdaterad 2021-07-12
Prestandadeklaration eldstads, ankomstdaterad 2021-07-12
Prestandadeklaration rökkanalen, ankomstdaterad 2021-07-12
Produktblad kulturfönster, ankomstdaterad 2021-07-12
Fasadritningar, ankomstdaterade 2021-07-22
Sektionsritningar, ankomstdaterade 2021-07-12
Planritning, ankomstdaterad 2021-07-12

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av ett fritidshus om 81 m² i byggnadsarea samt installation av eldstad och rökkanal.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser och inom sammanhållen bebyggelse.



Mbn § 132 forts

Skäl till beslut

Fritidshuset är tänkt att byggas inom områdesbestämmelser för Bispberg, vilket innebär ökad krav på granskning av valt material i syfte för att undvika att förvanska områdets karaktär.

Fasadbeklädnaden kommer att utgöras av stående träpanel i faluröd färg, vilket är den första rekommendationen i områdesbestämmelsernas byggordning. Som takmaterial kommer att användas svart, rillad pannplåt, vilket är såväl förekommande i området som godtagbart enligt byggordningen. Vad gäller den inklädda takfoten, kan det inte hindra beviljande av bygglov, då dessa inte regleras i områdesbestämmelser och förekommer på äldre byggnader.

Områdesbestämmelser lägger stor vikt på val av fönster. Byggherrens val följer byggordningens anvisningar om att använda fasta, kittade, genomgående spröjs med vit träram.

Mot denna bakgrund finner Miljö- och byggnämnden inga hinder mot att bevilja bygglovet för sökt åtgärd.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga negativa yttranden har inkommit.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.



Mbn § 132 forts

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig: Dennis Westberg

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 133 Arkivbeskrivning Miljö- och byggnämnden

MBN2021/0081

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar-anta föreliggande förslag till arkivbeskrivning för miljö- och byggnämnden.

Ärendebeskrivning, bakgrund och konsekvensbeskrivning

Enligt arkivlagen skall varje myndighet upprätta en arkivbeskrivning som ger information om vilka slag av handlingar som kan finnas i myndighetens arkiv och hur arkivet är organiserat. Enligt offentlighets- och sekretesslagen skall varje myndighet upprätta en beskrivning av myndighetens allmänna handlingar. Föreliggande förslag till arkivbeskrivning avser att uppfylla lagkraven. Syftet med arkivbeskrivningen är främst att vara ett sökhjälpmedel för myndighetens allmänna handlingar. Miljö- och byggnämnden saknar sedan tidigare arkivbeskrivning.

Datum för återrapportering

Arkivbeskrivningen bör uppdateras årligen.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget utgörs av förslaget till arkivbeskrivning för miljö- och byggnämnden, diarienummer MBN2021/0081.

Delges

Chefen för samhällsbyggnadssektorn
Biträdande chefen för samhällsbyggnadssektorn
Samhällsbyggnadssektorns huvudregistrator
Kommunarkivarien



Mbn § 134 Grängshammar 1:37- undersöka möjligheterna att förvärva Elseholm

MBN2021/0092

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar be kommunstyrelsen att se över möjligheterna att förvärva Elseholm (Grängshammar 1:37)

Ärendebeskrivning

Ön Elseholm ligger ute till försäljning nu. Ön behöver skyddas från etableringar. Ön har en unik miljö när det gäller den biologiska mångfalden och historiska vården. Det finns möjligheter för kommunen som ägare att utveckla ön när det gäller friluftsliv och samtidigt bevara kulturmiljön.

Delges

Kommunstyrelsen



Mbn § 135 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen

Information

- Tillsyn av rökfria miljöer



Mbn § 136 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Information om personal, bemanning och arbetsbelastning. Information om planering för tillfällig organisationsförändring.



Mbn §137 Återtagande av delegation mm

MBN2021/0078

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar inte återkalla delegationen samt att den översynen av rutiner och kompetensbehov som genomförts på enheten är tillräcklig.

Reservation

Christer Eriksson (M) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Eriksson (M) föreslår att återkalla delegationen gällande plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen från byggnadsinspektör XX samt att ge ordföranden och vice ordförande i uppdrag se över rutiner samt kompetensbehov på miljö- och byggenheten.

Ordföranden föreslår avslag till Christer Erikssons (M) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra varvid han finner att nämnden beslutat enligt ordförandens förslag.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Christer Eriksson (M) väckte frågan om återkallande av delegation från tjänsteperson vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2021-08-18.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-08-18 att frågan om återkallande av delegation skulle återupptas på kommande sammanträde.

Redaktionell ändring
med tillägget: och
vice ordförande/MJ



Mbn § 138 Personuppgiftsincident

MBN2021/0085

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av anmälan.

Ärendebeskrivning

En begäran om utlämnande av allmän handling inkom till myndigheten. I handlingen som lämnades ut fanns personuppgifter. Utlämnande skedde via mejl, vilket strider mot Sätters kommuns riktlinjer att skicka personnummer via mejl.

Dataskyddsombudet kontaktades för rådgivning. Incidenten bedöms inte allvarlig och någon anmälan till IMY – Integritetsskyddsmyndigheten behövs inte. Det har brustit i den interna rutinen på Sätters kommun och inte mot GDPR.

För att förhindra att liknande händelse inte ska hända igen gäller mer uppmärksamhet innan mejl skickas.



Mbn §139 Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Budgetuppföljning per 2021-08-31 - preliminärt utfall delår.



Mbn § 140 Rapporter och delgivningar

Beslut

Läggs till handlingarna.

- Handlingsplan klimatneutralitet Sbn au § 43.



Mbn § 141 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2021-08-01—2021-08-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-09-15, 141.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2020-190	Nyhyttan 7:2	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanordning för BDT-avlopp	AH
2018-147	Fäggeby 25:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2021-218	Tå 4:7	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-217	Tå 2:2	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-223	Landa 105:2	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-371	Landa 105:4	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-372	Stocksbro 12:2	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-373	Forsbo 1:5	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-374	Landa 13:4	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-375	Landa 105:3	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV



Mbn § 141 forts.

2021-376	Uppbo 12:5	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-377	Orrsta 8:5	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-378	Fäggeby 9:5	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-379	Landa 95:22	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-380	Landa 95:23	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-364	Landa 1:5	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-381	Nedernora 1:173	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	KV
2021-253	Lilla Klingsbo 9:5	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2021-83	Stocksbro 6:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2021-82	Gussarvshyttan 2:6	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2021-36	Bomsarvet 8:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2021-328	Bergbacken 1	Föreläggande med anledning av anmälan om avhjälpandeåtgärder	HO
2021-114	Landa 92:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2021-129	Boberg 3:4	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH



Mbn § 141 forts.

2021-306	Hälsan 7	Beslut om installation av värmepump	SJ
2021-399	Skenshyttan 8:7	Beslut om installation av värmepump	SJ

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

SBN2021/0427	Enbacka 19:135	Utvändig ändring (byte av panel och inglasning av befintligt uterum) av enbostadshus. Bygglov, startbesked.	ABR
MBN2021/0041	Norbohyttan 14:7	Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad (garage) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2021/0076	Ylva 4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2021/0070	Landa 16:25	Marklov för grävning för anläggande av parkering och gräsmatta. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2021/0009	Övre Stubbersbo 11:4	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-08-31 för ändrad användning (från gäststuga till ateljé och butik). Tidsbegränsat bygglov, startbesked.	ABR
MBN2021/0068	Storhaga 16:1	Tillbyggnad av affärsbyggnad (lastkaj, källarförråd och carport). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2021/0410	Solvarbo 40:6	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR



Mbn § 141 forts.

MBN2021/0042	Backa 68:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus) – ej bygglovpliktig åtgärd samt strandskyddsdispens. Startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2021/0007	Grängshammar 3:3	Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/gäststuga – Attefallshus) – ej bygglovpliktig åtgärd samt strandskyddsdispens. Startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
MBN2021/0013	Grängshammar 1:12	Nybyggnad av transformatorstation (T718) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR
SBN2021/0301	Östra Silvberget 1:4	Tillbyggnad av komplementbyggnad (garage) samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	ABR

Efterrapportering juni, nya byggärenden

MBN2021/0006	Nyberget 19:1	Strandskyddsdispens för rivning av fritidshus och nybyggnad av enbostadshus (ersättningsbyggnad). Strandskyddsdispens.	ABR
--------------	---------------	--	-----



Mbn § 141 forts.

Efterrapportering juli, nya byggärenden

JN2021/0005	Skedvi Prästgård 1:16	Uppsättning av skylt/ljusanordning. Bygglov, startbesked.	HJ
-------------	--------------------------	---	----

Byggärenden: separata startbesked i pågående ärenden

SBN2021/0396	Bomsarvet 12:2	Ombyggnad, tillbyggnad och ändrad användning av skolbyggnad till enbostadshus	ABR
SBN2021/0214	Skönvik 1:26	Nybyggnad av enbostadshus med garage/carport samt nybyggnad av mur, samt installation av eldstad/rökanal. Delstartbesked.	ABR
SBN2021/0230	Yttre Heden 48:1	Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage)	ABR
SBN2021/0354	Ulvshyttan 7:15	Nybyggnad av garage med kontor och övernattningsrum	ABR

Byggärenden: slutbesked

SBN2019/0136	Skenshyttan 20:8	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	ABR
SBN2016/0380	Skedvi Prästgård 1:69	Nybyggnad av komplementbyggnad (bastu/relax) samt inglasning av befintlig altan på enbostadshus samt installation av eldstad/rökanal (bastu/relax)	ABR



Mbn § 141 forts.

MBN2021/0005	Nedre Tosarby 9:8	Installation av eldstad/röckkanal	ABR
SBN2020/0848	Skenshyttan 12:9	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (bastu) samt installation av eldstad/röckkanal	ABR