Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-09

Innehållsförteckning

[Sbn § 81 Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av DP Boberg 5:5 mfl. 4](#_Toc89958092)

[Sbn § 82 Riktlinjer Tomtkö 7](#_Toc89958093)

[Sbn § 83 Kalendarium 2022 8](#_Toc89958094)

[Sbn § 84 Delgivning av registerförteckning GDPR Hero 9](#_Toc89958095)

[Sbn § 85 Remissförslag Länsplan 2022-2033 10](#_Toc89958096)

[Sbn § 86 Verksamhetsinformation 12](#_Toc89958097)

[Sbn § 87 Budgetuppföljning per november 2021 Samhällsbyggnadssektorn 13](#_Toc89958098)

[Sbn § 88 Rapporter och delgivningar 15](#_Toc89958099)

[Sbn § 89 Arbetsmiljö och personalfrågor 16](#_Toc89958100)

[Sbn § 90 Kurser och inbjudningar 17](#_Toc89958101)

[Sbn § 91 Redovisning delegationsbeslut 18](#_Toc89958102)

[Sbn § 92 Årshjul och internkontroll 20](#_Toc89958103)

|  |  |
| --- | --- |
| **Plats och tid:** | Folketshus 08:30-15:55 |
| Beslutande: | Hans Johansson (C)Håkan Karlsson (S)Stefan Jernberg (M)Andreas Bertilsson (S)Horst Bodinger (S)Bo Floresjö (S) ersätter Michael Arvidsson (C)August Louthander (M)Berith Lindgren (S)Dean Ulvbacke (SD) |
| Ej tjänstgörande ersättare: | Lena Stigsdotter (V)Daniel Ericgörs (KD)Magnus Gabrielsson (MP)Rolf Printz (SD) |
| Övriga deltagare: | Andreas Mossberg, sektorchefMikael Spjut, bit. sektorchef §81-86 (gick efter lunch)Sandra Hedin, nämndsekreterareEva-Lena Stenberg, nämndsekreterareKatarina Hoyles Kobosko, strategisk samhällsplanerare, §81,86Liv Almstedt, VA-chef §81,86Fredrik Andersson, projektledare §82,86Per-Olov Grundström fastighetschef §82,86Tobias Jonsson, projektledare §86Richard Lennius, planeringsledare §86Karl Strömberg bitr. gatuchef §86Cecilia Romlin, trafiksamordnare §86Veronica Carlsson, ekonom §86,87Staffan Jansson, miljöinspektör §86 |
| Utses att justera: | Stefan Jernberg |
| Justeringens plats och tid: | Direktjustering |
| Paragrafer: | §81-92 |

Underskrifter:

| Sekreterare |  | Ordförande |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Sandra Hedin |  | Hans Johansson |
| Justerande  |  |  |
|  |  |  |
| Stefan Jernberg |  |  |

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|  |  |
| --- | --- |
| **Organ:** | Samhällsbyggnadsnämnden |
| **Sammanträdesdatum:** | 2021-12-09 |
| **Datum för anslags uppsättande:** | 2021-12-09 |
| **Datum för anslags nedtagande:**  | 2021-01-03 |
| **Förvaringsplats för protokollet:** | Samhällsbyggnadssektorn |

# Godkännande av granskningsutlåtande och antagande av DP Boberg 5:5 mfl.

SBN2017/0896

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* godkänna *Granskningsutlåtande för* *Detaljplan för bostäder Boberg 5:5 m.fl*
* detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap §11 miljöbalken har upprättats.
* anta *Detaljplan för bostäder Boberg 5:5 m.fl*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostäder samt tillfälligt boende med stort fokus på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar. Bebyggelsen anpassas till landskapet och naturmiljön samt gestaltas på ett sådant sätt att upplevelsevärdena i det öppna kulturlandskapet utmed Dalälven bibehålls. Hänsyn tas till de erosionskänsliga slänterna och dagvattenhantering utformas i enlighet med områdets förutsättningar och kommunens riktlinjer. Område för allmänhetens rekreation möjliggörs längs Dalälven. Länsstyrelsen delade miljö- och samhällsbyggnadssektorns bedömning att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan varför ingen mil­jökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. § 11 i miljöbalken har upprättats.

Detaljplanen samråddes mellan 2020-12-07-2021-01-16. Det inkom 15 yttranden. Yttrandena innebar en del kompletteringar och justeringar av detaljplanen, men föranledde inga större förändringar på planförslaget.

Detaljplanen var därefter ute på granskning mellan 2021-04-30 – 2021-05-23, totalt inkom 8 skriftliga yttranden. Länsstyrelsens granskningsyttrande innebar en utökad geoteknisk/markteknisk undersökning samt framtagande av en skötselplan och till detta ett genomförandeavtal, som tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren. Det utmynnade också i en extra granskning med enbart Länsstyrelsen, vilken genomfördes mellan 2021-10-25-2021-11-05 efter delegationsbeslut av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande (2021-10-20). Länsstyrelsen hade inget att erinra och detaljplanen är därför nu redo för antagande.

Sbn § 81 forts.

## Bakgrund

Fastighetsägaren till Boberg 5:5 ansökte 2011-01-14 om planbesked för att upprätta en detaljplan för bostadsbebyggelse i strandnära läge. Miljö-och byggnämnden beviljade 2011-02-23 ansökan och gav sektorn i uppdrag att upprätta ett planprogram för fastigheterna Boberg 5:5 och 5:7. Planprogrammet konstaterade att platsen var lämplig för minst tolv enbostadshus. Planprogrammet godkändes av miljö-och byggnämnden 2012-02-22 och uppdrag gavs åt sektorn att påbörja detaljplanearbetet.

Detaljplanearbetet kom dock aldrig igång. Istället har fastighetsägaren via förhandsbesked styckat av tre fastigheter från fastigheterna Boberg 5:7 och 5:5 samt sökt strandskyddsdispens hos Miljö- och byggnadsnämnden, som blivit beviljat.

Fastighetsägaren sökte ett nytt planbesked för området, vilket godkändes i samhällsbyggnadsnämnden 2017-09-05. I ansökan beskrivs önskemålet om att utveckla ett rekreationsboende för personer med funktionsnedsättningar. Boendet och området ska vara fullt anpassat för olika personers behov samt personalbostäder för medföljande sjukgymnaster, assistenter, läkare och så vidare.

Detaljplanen hanteras med så kallat standardförfarande enligt PBL.

## Konsekvensbeskrivning

Delvis obebyggd privat mark tas i anspråk för bebyggelse och samtidigt möjliggörs allmänhetens tillgång till Dalälven. Området är erosionsbenäget men om exploatering sker enligt detaljplanen, givna rekommendationer i skötselplan, samt att genomförandeavtalet fullföljs bedöms exploateringen inte ge några negativa konsekvenser för den geotekniska stabiliteten på området. Då den allmänna platsmarken har enskilt huvudmannaskap förväntas inte några ekonomiska konsekvenser uppstå för kommunen.

Sbn §81 forts.

## Beslutsunderlag

## Bilaga 1. Plankarta, november 2021Bilaga 2. Planbeskrivning, november 2021Bilaga 3. Skötselplan, oktober 2021Bilaga 4. Samrådsredogörelse, april 2021 Bilaga 5. Granskningsutlåtande, november 2021Bilaga 6. Fastighetsförteckning, oktober 2021Bilaga 7. Undersökning om betydande miljöpåverkan, november 2020Bilaga 8. Planprogram för Boberg 5:5 och 5:7, februari 2012Bilaga 9. PM – Geoteknik (2019-06-12, kompl. 2021-01-29)Bilaga 10. PM – Geoteknik/Markteknisk bedömning (2021-10-12)

## Delges

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Fastighetsägaren till Boberg 5:5

# Riktlinjer Tomtkö

SBN2021/0794

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta remittera förslaget om riktlinjer för tomtkö till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Förslag till riktlinjer

*Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott* föreslår en ny rutin där budgivning genomförs vid tomtförsäljning där flera intressenter finns. Om endast en intressent finns så säljs tomten till självkostnadspris. Utgångspris vid budgivning är självkostnadspris på exploateringen.

## Ärendebeskrivning

Vid en omvärldsbevakning framkom att många kommuner går ifrån de traditionella tomtkös rutinerna för att istället använda sig av lottning eller budgivning. Vid försäljningen av tomterna på Skönviksstrand nyttjade kommunen modellen med budgivning.

Alternativ:

* Fortsätta som idag, först att anmäla intresse får boka tomten i tre månader.
* Lottning, köpare får anmäla intresse och därefter lottas tomterna ut.
* Budgivning, köpare får anmäla intresse och därefter budgivning om flera intressenter finns på samma tomt.

## Bakgrund

Frågan har uppkommit hos Fastighetsenheten i och med det höga marknadstrycket på tomterna i Mora By och det nya området Bladguldet.

## Konsekvensbeskrivning

Vid denna modell kan kommunen komma att gå plus på tomtförsäljningen gentemot exploateringskostnaderna.

**Delges**

Kommunstyrelsen

# Kalendarium 2022

SBN2021/0826

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa förslag till kalendarium för 2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Ärendebeskrivning

Sektorn har för 2022 tagit fram förslag till datum och tider för sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och samhällsbyggnadsnämnden.

## Beslutsunderlag

Förslag till kalendarium:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Månad | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Januari | 27 |  |
| Februari | 24 | 3 |
| Mars | 31 | 10 |
| April |  | 13 (onsdag) |
| Maj | 19 |  |
| Juni |  | 2 |
| Juli |  |  |
| Augusti | 25 |  |
| September | 22 | 8 |
| Oktober | 27 | 6 |
| November | 24 | 10 |
| December |  | 8 |

## Delges

Nämnderna

# Delgivning av registerförteckning GDPR Hero

SBN2021/0741

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Ärendebeskrivning

Med anledning av Dataskyddsförordningen ska arbetet över upprättande och administrering av register som behandlar personuppgifter i Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter redovisas, för respektive nämnd.

Säters kommun nyttjar idag IT-systemet GDPR Hero för att föra dessa register, ta fram rapporter till de registrerade samt registerutdrag till personuppgiftsansvarig och till tillsynsmyndigheten. I registret beskrivs vilka personuppgifter som hanteras, vilket lagstöd som ger oss rätt att hantera personuppgifterna, hur länge behandlingen ska pågå tillika vilka som har åtkomst till uppgifterna.

Enligt Dataskyddsförordningen Artikel 30, ska varje personuppgiftsansvarig föra ett register över de behandlingar av personuppgifter som utförs. Detta innebär att varje enhet under aktuell nämnd eller styrelse som är personuppgiftsansvarig ska inneha en uppdaterad och gällande förteckning över samtliga behandlingar som sker i dess verksamhet. Denna förteckning ska upprättas skriftligt, vara tillgänglig i elektroniskt format samt kontinuerligt uppdateras. På begäran ska registret göras tillgängligt för tillsynsmyndigheten. För närvarande har Samhällsbyggnadsnämnden och Miljö- och Byggnämnden har en gemensam förteckning, under 2022 kommer nämnderna att ha separata registerförteckningar.

## Bilagor

Registerförteckning GDPR Hero

# Remissförslag Länsplan 2022-2033

SBN2021/0784

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna nämndens synpunkter på förslag till länsplan 2022-2033 till Kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Nämndens kommentarer

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av Regionens remissförslag till Länsplan för perioden 2022–2033. Nämnden vill göra följande medskick till Kommunstyrelsen inför beslut om yttrande.

* Remissförslag till Länsplan visar att en mycket stor del av tillgängliga medel avsätts till ett fåtal stora vägprojekt. Länsplanens ram uppgår till ca. 1 000 Mkr under planperioden, strax över hälften (550 Mkr) ska enligt remissförslag avsättas för ombyggnation av väg 66 mellan Västmanlands länsgräns och Smedjebacken. Utöver detta prioriteras även medel till väg 70 Särnaheden-Idre som är ett projekt motsvarande ytterligare 200 Mkr. Två stora och redan påbörjade projekt som också tas med in i planen är väg 66 Ö Tandö Bu samt länsväg 1024/1025 ”Vasaloppsvägen”. Samhällsbyggnadsnämnden ser vikten i att medel satsas på att förstärka det regionala vägnätet men att det samtidigt blir en orimlig fördelning då medel behöver fördelas till Länets alla delar så att såväl stad som landsbygd kan utvecklas. Medel behöver också tillsättas trafikslagsövergripande med en tyngdpunkt på åtgärder som bidrar till uppsatta miljömål.
* Länsplan visar som en följd av ovanstående att medel för gående, cyklister och kollektivtrafik blir i stort sett obefintliga under de första fyra åren av planperioden. I Säters kommun pågår sedan en tid arbetet med tre olika vägplaner som ska förbättra situationen för gående och cyklister längs med prioriterade stråk. Samhällsbyggnadsnämnden vill betona vikten av att dessa projekt genomförs i enlighet med tidigare kommunicerade tidplaner och att de inte förskjuts på grund av de stora vägprojekten. Vidare är behoven av satsningar inom kollektivtrafiken stort, framförallt på landsbygden. Många barn och unga förväntas resa kollektivt till skola och utbildning, likaså vuxna som uppmanas åka kollektivt för att minska utsläpp och bidra till ett hållbart transportsystem. Samtidigt visar inventeringar av hållplatsstandarden i Säters kommun på betydande brister i infrastrukturen utmed statlig väg. Hur det

Sbn §85 forts.

ska vara säkert och attraktivt att resa kollektivt när det inte satsas några medel på att utveckla infrastrukturen är en fråga som måste belysas ytterligare anser Samhällsbyggnadsnämnden.

* Mot bakgrund av ovan vill Samhällsbyggnadsnämnden också framföra en oro för Länsplanens otydlighet i frågan om vägtrafikens utsläpp. I enlighet med Regeringens beslut om Fossilfritt Sverige är målet att utsläppen från inrikes transporter ska minska med 70 % till 2030 jämfört med 2010. Under perioden 2010 till 2019 var minskningen 20 %. Den länsplan som Regionen nu tar fram sträcker sig förbi 2030 men missar att påvisa hur infrastrukturinvesteringar ska bidra till att målet nås. Avsaknaden av satsningar på gående, cyklister och kollektivtrafikresenärer tidigt i planen är ett exempel på problematiken.
* Slutligen vill Samhällsbyggnadsnämnden påtala att medel för utveckling av hållplatser på landsbygden i Säters kommun bör avsättas. Objektet väg 69 där det genomförts en åtgärdsvalsstudie är också viktigt ur vårt perspektiv, då framförallt med fokus på knutpunkt Fäggeby där det idag saknas bra lösningar för gående och cyklister samt resenärer med kollektivtrafik.

## Ärendebeskrivning

Region Dalarna arbetar varje mandatperiod fram ett förslag till Länsplan för satsningar inom länets infrastruktur. Planen sträcker sig över åren 2022–2033. Ramen omfattar ca. 1 000 Mkr och hanterar satsningar inom hela transportsystemet. Region Dalarna har skickat ut remissförslag för Länsplan 2022–2033 för att inhämta bland andra kommunernas synpunkter. Sista dag för yttrande är den 1 februari 2022. Säters kommun beslutar slutligt om formellt yttrande i Kommunstyrelsen men Samhällsbyggnadsnämnden har valt att göra inspel till Styrelsens fortsatta arbete.

## Beslutsunderlag

Remissförslag Länsplan 2022–2033 Region Dalarna

## Delges

Kommunstyrelsen

# Verksamhetsinformation

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Redovisning av status i DPL-arbeten
* Information om DP Mora Bys granskning
* Underhållsplan fastighet
* Tidigareläggning av takbyte Kungsgårdsskolan Krusen från konto oförutsett
* Redovisning om- och tillbyggnad Enbacka skola
* Information om skolgårdarnas status samt allaktivitetsarena Kungsgårdsskolan
* Dagvatten och bräddningar
* Återkoppling Kostverksamheten
* Invasiva arter, åtgärdsplan
* Redovisning av byggnadsplaner och väghållarskap i kommunen
* Ekonomiska konsekvenser av LED-byte i gatubelysningsanläggningen

# Budgetuppföljning per november 2021 Samhällsbyggnadssektorn

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga november månads budgetuppföljning till handlingarna.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet ligger i utfall på 79 % av årsbudget och redovisar ett överskott på 3,4 Mkr. Prognosen för helår är ett överskott på 1,5 Mkr. Gatukontoret prognostiserar ett överskott på 1,4 Mkr baserat på den hittills snöfattiga vintern och även minskade kostnader för Omsorgsresor till följd av Corona. Staben prognostiserar ett överskott på 0,7 Mkr genom innehållna utredningskostnader för att balansera delar av det tidigare prognostiserade underskottet. 0,2 Mkr av underskottet ligger på Kostenheten där orsaken utgörs av fördröjningar i effekter från åtgärder kopplat till Kostutredningen samt åtgärder med anledning av Corona. Resterande del av underskottet på 0,4 Mkr finns inom Lokalservice och beror på ökade vikarie- och materialkostnader till följd av Corona.

Årsbudget SBN 2021 41,8 Mkr

Budget tom november 36,5 Mkr

Utfall tom november 33,1 Mkr

Avvikelse tom november +3,4 Mkr

Prognos avvikelse helår 2021 +1,5 Mkr

Samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet redovisar ett ackumulerat utfall på -1,1 Mkr och prognosen till årets slut uppgår till +0,4 Mkr. Helårsprognosen visar ett överskott på 0,9 Mkr på VA-enheten för att täcka tidigare års underskott som beräknas uppnås genom återhållsamhet av konsulttjänster. I prognosen per sista oktober flaggades för problem att täcka hela underskottet pga oförutsedda kostnader. Efter en noggrann analys av kostnaderna under november har upptäckts felaktigheter i konteringen mellan drift och investering. Detta kommer att rättas till under december och medföra att det finns goda möjligheter att uppnå ett överskott som täcker hela det tidigare underskottet.

Sbn §87 forts.

Eventuella över- eller underskott i VA-verksamheten ska regleras inom tre år. Det ackumulerade underskottet per 31 december 2020 var 2,9 Mkr varav 0,9 Mkr härrör från 2018. Dessa 0,9 Mkr måste därför regleras per 31 december 2021 för att vara inom treårsperioden. Om inte ett överskott uppnås som täcker ovanstående underskott kan ett tillskott av skattemedel behövas.

Renhållningsenheten prognostiserar ett underskott på 0,5 Mkr. Underskottet baseras på att en för hög taxa tagits ut av flerbostadshus under 2020 och 2021, totalt ca 1 Mkr, vilket kommer att rättas under december månad. Underskottet kompenseras till viss del av det tidigare prognostiserade överskott på 0,5 Mkr som uppnåtts genom ökad materialersättning samt mindre mängd avfall till förbränning.

Årsbudget VA/Renhållning 0 Mkr

Budget tom november 3,2 Mkr

Utfall t o m november 1,1 Mkr

Prognos avvikelse helår 2021 + 0,4 Mkr

Investeringsbudgeten för Samhällsbyggnadssektorn uppgår till 69,6 Mkr på helår 2021.

Beslutad investeringsbudget 2021: 45,1 Mkr

Överflyttade medel från 2020 24,5 Mkr

Total investeringsbudget 2021 69,6 Mkr

Förbrukat t o m november 2021 33,4 Mkr, upparbetandegrad 48%

Prognos förbrukning helår 2021 44,1 Mkr, upparbetandegrad 63 %

Prognosen för året har minskats med 25,5 mkr med anledning av förseningar av olika investeringsprojekt.

Utöver ovanstående uppgår investeringar avseende nytt särskilt boende, SÄBO, till 32 Mkr till och med november med en helårsprognos på 36 Mkr.

## Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning SBN nov 2021

## Delges

Samhällsbyggnadsnämnden

# Rapporter och delgivningar

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Delgivning - Beslut om tillstånd för anläggande av TC byggnad i Säterdalens naturreservat, Säters kommun
* SBN2021/0767 Remiss gällande Revisionsrapport - granskning av intern kontroll i kommunkoncernen Kf211028 Kf § 115
* "SBN2020/0341 Samrådsremiss for riskreducerande åtgärder för väg 751 delen

Jakobs, Myckelby och Duvåker i Säter och Hedemora kommun,

Dalarnas län"

* SBN2021/0465 Ny riktlinje för rekrytering Ks beslut § 111
* Nacka Tingsrätt Mål nr P 5552-21 – parkeringsplats
* Beslut Svea Hovrätt
* SBN2021/0842 Kommunens rapportering av Vattenmyndighetens åtgärdsprogram för vatten
* KS2021/0438 Inriktningsbeslut om VA samverkan med Borlänge Energi (Gustafs avloppsrening)
* SBN2021/0834 Remiss - Trafikverkets Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033
* SBN2021/0802 Smedjebackens kommun, Samråd vindbruksplan

# Arbetsmiljö och personalfrågor

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sektorchef informerar om personalläget på samhällsbyggnadssektorn.

# Kurser och inbjudningar

Inga kurser att rapportera. Fortsättningsvis kommer nämndsekreterare delge kursinbjudningar till nämndens ledamöter via mail.

# Redovisning delegationsbeslut

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Delegationsbeslut avseende omprioritering i investeringsbudget fastighet 2021
* Extra granskning av bostäder Boberg 5:5 m.fl





# Årshjul och internkontroll

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sektorchef redogör för Samhällsbyggnadssektorns årshjul och internkontroll.