



Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Ärenden

Övriga ärenden §47, §48

1. Sbn § 35 Medborgarförslag för att utveckla och stärka handeln och näringslivet i Säter.
.....3
2. Sbn § 36 Yttrande medborgarförslag brygga Skönvik.....4
3. Sbn § 37 Yttrande Gruvplansutredningen5
4. Sbn § 38 Beslut om godkännande av granskningsutlåtande samt antagande av
Upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafiksäkerhetsåtgärder i
Stora Skedvi Kyrkby, Sätters kommun6
5. Sbn § 39 Yttrande på Revisorernas granskning av hyror, taxor och avgifter8
6. Sbn § 40 Ekonomi och budgetuppföljning 10
7. Sbn § 41 Utnämnannde av dataskyddsombud11
8. Sbn § 42 Verksamhetsinformation 12
9. Sbn § 43 Rapporter och delgivning 13
10. Sbn § 44 Kurser och inbjudningar 14
11. Sbn § 45 Arbetsmiljö- och personalfrågor 15
12. Sbn § 46 Redovisning av delegationsbeslut 16
13. Sbn § 47 Container för invasiva arter som tex blomsterlupin på ÅVC i Säter..... 17
14. Sbn § 48 Rivning av fasta paviljongen..... 18

Plats och tid	Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum 08:30-13:30 för ordförande, nämndsekreterare, sektorchef. Övriga deltar via teams.
Beslutande	Hans Johansson (C) Håkan Karlsson (S) Stefan Jernberg (M) Andreas Bertilsson (S) Horst Bodinger (S) Michael Arvidsson (C) August Louthander (M) Magnus Gabrielsson (MP) ersättare för Berith Lindgren (S) Roger Carlsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Lena Stigsdotter (V) Daniel Erikgörs (KD) Abdullah Khaledian (S) Rolf Printz (SD)
Övriga deltagare Se nästa sida	

Utses att justera	Horst Bodinger
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadssektorns mötesrum 2021-05-12

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 35-48
		Eva-Lena Stenberg	
	Ordförande	
		Hans Johansson	
	Justerande	
		Horst Bodinger	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-05-12		
Datum för anslags uppsättande	2021-05-12	Datum för anslags nedtagande	2021-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Underskrift		
	Eva-Lena Stenberg		

Övriga deltagare

Eva-Lena Stenberg, nämndsekreterare

Mikael Spjut, sektorchef §37, §39, §41, §42, §43, §44, §45, §46, §47, §48

Veronica Carlsson, ekonom §39, §40

Bengt Johansson, gatuchof §35, §36, §37, §42

Josefin Enström, näringslivschof §35

Anna Nygren, miljösamordnare §42

Katarina Hoyles Kobosko, strategisk samhällsplanerare §38

Liv Almstedt, VA-chof §42

Per-Olof Grundström, fastighetschof §42

Richard Lennius, planeringsledare §42

SBN2020/1033

KS2020/0353

Sbn § 35 Medborgarförslag för att utveckla och stärka handeln och näringslivet i Säter.**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna nedanstående yttrande till Kommunstyrelsen.

Yttrande

Ett medborgarförslag om en att stärka handeln och näringslivet i Säter har inlämnats till Kommunen. Kommunstyrelsen har beslutat att remittera förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Torghandel hänvisas till de permanent iordningställda och anvisade torgplatserna på Salutorget i Säter. Däremot kan man ansöka om tillstånd för att arrangera evenemang så som marknadsdagar på Rådhusorget som är offentlig plats. Ansökan om tillstånd att nyttja offentlig plats sker hos Polisen som i sin tur remitterar till Kommunen som yttrar sig i sin roll som förvaltare av allmän plats. För rådgivning kring evenemangsutveckling av marknadsdagar rekommenderar vi att man tar kontakt med kommunens evenemangsråd. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag för att utveckla och stärka handeln och näringslivet i Säter, lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2020-10-22 av Walid Alhaj. Kommunfullmäktige beslutade att hänskjuta medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-10-22 KF§97

Hänskjuta medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-24 Au §173

Remittera medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden att i samråd med näringslivsenheten lämna yttrande. Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelseförvaltningen senast 31 maj 2021

Medborgarens förslag

”Jag vill att vi vidareutvecklar vårt nya och fina Rådhusorg i centrala Säter genom att även anpassa torget för torghandel på helger och vid speciella tillfällen. Torghandeln skulle göra Säter attraktivare genom ett ökat utbud av varor, tjänster och musik/underhållning, som leder till ett ökande antal besökare till Säter. Det ökade antalet besökare på marknadsdagarna kommer att gynna samtliga butiker och näringsidkare i Säter, med en växande handel får vi en starkare och livskraftigare handel och det behövs i Säter idag.”

Datum för återrapportering 2021-05-31

Delges KS

SBN2021/0266

KS2021/0041

Sbn § 36 Yttrande medborgarförslag brygga Skönvik**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lämna nedanstående yttrande till Kommunstyrelsen.

Yttrande

Ett medborgarförslag om en brygga på Skönviksstrand har inlämnats till Kommunen. Kommunstyrelsen har beslutat att remittera förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Förslagsställaren har bifogat en kartsbild på önskat läge av bryggan. Enligt skissen finns redan en brygga på platsen. Samhällsbyggnadsnämnden anser att den aktuella bryggan fyller de behov som finns på platsen. Bryggan är dock i behov av upprustning och även en förlängning av bryggan för att utöka tillgängligheten. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om en brygga i Ljustern vid Skönviks villaområde, lämnades in till kommunfullmäktiges sammanträde 2021-02-25 av Håkan Karlsson, Säter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera förslaget till samhällsbyggnadsnämnden att i samråd med fritidsenheten lämna yttrande. Yttrandet skall ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2021-08-30.

Medborgarens förslag

”Jag föreslår att Sätters kommun låter uppföra en allmän brygga i Ljustern nedanför Skönviks nyuppförda villaområde/nedanför Golfklubben.”

Håkan Karlsson anmäler jäv i ärendet.

Delges KS

SBN2021/0270

KS2021/0050

Sbn § 37 Yttrande Gruvplansutredningen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt nedanstående förslag.

Förslag till yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på förslaget ”Gruvplan samrådsversion”. Förslaget bör dock ta ytterligare hänsyn till gruvplans funktion som parkeringsyta kopplat till större evenemang i Säterdalen. Samhällsbyggnadsnämnden påpekar att utformningen medför högre driftskostnader för Samhällsbyggnadsnämnden, vilka i dagsläget ej ryms inom dagens driftbudget.

Ärendebeskrivning

Som en följd av det järnvägsprojekt som Trafikverket driver utmed Dalabanan har en utredning kopplat till närområdets utformning initierats under 2020. Utredningen syftar till att studera framtida utformning för stadsdelen kring järnvägen, stationsområdet, gruvplan med mera. Utredningen görs utifrån ett strategiskt perspektiv och har drivits av samhällsbyggnadssektorn, men representanter från flera övriga sektorer har varit delaktiga i att arbeta med nuläge och framtidsbild. Förutom interna resurser har även externa experter såsom landskapsarkitekter, geotekniker, kulturhistoriker, dagvatteningenjörer med mera varit involverade i arbetet.

Utredningen har nått ett skede där en samrådsversion tagits fram. Förslaget från arbetsgruppen är därmed redo att skickas ut formellt på remiss inom kommunens verksamheter. Berörda nämnder, råd och utskott får därmed möjlighet att yttra sig på framtaget förslag utifrån just sina ansvarsområden. De synpunkter som inkommer hanteras sen inom ramen för projektet där samrådsversionen uppdateras till en slutlig beslutshandling som bereds mot Kommunstyrelsen

Delges KS

SBN2020/0516

Sbn § 38 Beslut om godkännande av granskningsutlåtande samt antagande av Upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafiksäkerhetsåtgärder i Stora Skedvi Kyrkby, Sätters kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- godkänna granskningsutlåtande för *Upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafiksäkerhetsåtgärder i Stora Skedvi Kyrkby.*
- anta *Upphävande av detaljplaner i samband med Trafikverkets trafiksäkerhetsåtgärder i Stora Skedvi Kyrkby.*

Bakgrund

Trafikverket vill skapa ett säkert gång- och cykelvägstråk längs Väg 790 genom Stora Skedvi Kyrkby. De planerade åtgärderna omfattar ny-, om- och utbyggnad av gång- och cykelvägar, trafiksäkerhethöjande åtgärder, hastighetsdämpande åtgärder samt nya säkra passage.

För att kunna genomföra detta projekt har Trafikverket inlett arbetet med en vägplan. Vägplaner kan inte strida mot detaljplaner och därför ska delar av detaljplanerna som berörs av vägplanen i Stora Skedvi Kyrkby upphävas. Det bidrar också till att Trafikverket får fullt ansvar för genomförande samt ersättning till berörda fastighetsägare.

2020-06-04 § 55 gav Samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadssektorn planuppdrag för att upphäva delar av berörda detaljplaner och på så vis möjliggöra vägplanen.

Ärendebeskrivning

Vägplanen för gång- och cykelstråket berör mindre intrång på fyra av kommunens detaljplaner. Intrången sker framförallt på kvartersmark, en mindre del parkmark samt på en mindre del av en bussgata vid Stora Skedvi skola. Intrången bedöms inte påverka detaljplanernas syften eller fastigheternas användning negativt. Många av intrången i detaljplanerna sker på mark som redan idag används som väg.

När kommunen upphäver delar av detaljplaner inom ett område som samtidigt prövas enligt väglagen kan förfarandena samordnas (5 kap. 7a § Plan och bygglagen). Både upphävandet av detaljplanerna och framtagandet av vägplanen bedöms vara förenliga med gällande översiktsplan, fördjupade översiktsplan och med Länsstyrelsens granskningsyttrande, vilket är en grundförutsättning för att samordnat förfarande ska vara möjligt.

Vid samordnat planförfarande behöver inte särskilt samråd ske i detaljplaneärendet, om det i vägärendet nyligen har skett samråd med alla dem som ska ske enligt Plan- och bygglagen (5 kap. 16§) Detaljplanen ställs därför bara ut på granskning och samordnas med Trafikverkets granskning av vägplanen.

Detaljplanen var anmäld till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för beslut om granskning men återtogs 2020-10-30 på grund av Trafikverkets behov av förlängning av samrådsskedet.

Kommunen har även tagit ställning till de yttranden som inkommit under Trafikverkets samråd över vägplanen. Detta redovisas i Kommunens ställningstagande till vägplanens samrådsyttranden (Bilaga 4), som godkändes av Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-01-21 §1. Yttrandena föranleder inga principiella förändringar av påverkan på gällande detaljplaner.

Granskning av detaljplanen pågick mellan 22 januari och 21 februari 2021. Det inkom 10 yttranden, ingen av dessa föranleder några principiella förändringar i planförslaget.

Bilagor

1. Granskningsutlåtande, april 2021
2. Plankarta bestående av 5 kartblad, april 2021
3. Planbeskrivning, april 2021
4. Kommunens ställningstagande till vägplanens samrådsyttranden, januari 2021
5. Fastighetsförteckning, januari 2021

Delges
SBN, KSau

SBN2020/0955

Sbn § 39 Yttrande på Revisorernas granskning av hyror, taxor och avgifter**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt ställt förslag.

Förslag till Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av KPMG:s rapport och de rekommendationer som tagits fram. Nedan ses nämndens yttrande kring rapportens slutsatser.

Säterbostäder AB och samhällsbyggnadsnämnden att fortsatt aktivt följa upp och hantera hyresregleringar i samband med genomförda insatser/investeringar i objekt.

Inom Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet sker redan uppföljning och hantering av hyresregleringar i samband med genomförda insatser/investeringar i objekt. Detta är en viktig del i att säkerställa att kostnaderna för investeringar och åtgärder i fastigheter belastar rätt part.

Samhällsbyggnadsnämnden att formalisera interna hyresavtal inomkommunkoncernen för att öka transparens kring villkor och hyror.

Interna hyresavtal är något som i enlighet med rapporten saknas idag. Samhällsbyggnadsnämnden ser att det kan finnas fördelar i att formalisera uthyrningen genom att avtal tecknas.

Socialnämnden att dokumentera all uppföljning av internkontrollplan och inte bara avvikelser.

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att yttra.

Samtliga granskade nämnder och bolag att fortsatt verka för att taxor/hyror/avgifter jämförs med relevanta jämförande kommuner som ett led i sin omvärldsbevakning till exempel i samband med nya beslut inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden ser att omvärldsbevakning är viktigt för att säkerställa rätt hyresnivå. Avsikten är att fortsätta med detta arbete och att säkerställa så jämförelse också sker med relevanta kommuner.

Samtliga granskade nämnder och bolag att fortsatt verka för att det finns kontrollramar för rätt hyra/taxa/avgift inom ramen för till exempel internkontroll

Idag används budgetuppföljning och självkostnadsprincip som kontrollramar. Samhällsbyggnadsnämnden ser att en tydligare rutin kan formuleras för att ytterligare stärka kontrollen, detta kan också vara en del i den löpande internkontrollen.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunrevisorerna har KPMG granskat hur kommunen arbetar med hyror, taxor och avgifter. Samhällsbyggnadsnämndens ansvarområden har granskats och intervjuer har skett med sektorledning. Resultatet av granskningen har författats i en rapport som skickats på remiss. Samhällsbyggnadsnämndens remissvar skickas direkt till Kommunfullmäktige som hanterar det samlade resultatet. I rapporten förs ett antal rekommendationer fram vilka förslaget till yttrande baseras på.

forts

Bilagor

Bilaga 1 – Förslag till yttrande

Bilaga 2 – KPMG:s granskning

Delges KF

Sbn § 40 Ekonomi och budgetuppföljning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning april månad 2021

SBN2021/0380

Sbn § 41 Utnämning av dataskyddsbud**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utnämna Laura Gashi, JP infonet AB som dataskyddsbud från 2021-06-01 för Samhällsbyggnadsnämnden i Sätters kommun.

Ärendebeskrivning

Sätters kommun har tecknat avtal med leverantören JP Infonet AB. Leverantörens förslag är att kommunstyrelsen utser Laura Gashi som kommunens dataskyddsbud.

Avtalsperioden är 2021-05-01 till 2022-05-01 med möjlighet till 1+1+1 års förlängning.

Enligt Artikel 37 Dataskyddsförordningen ska den personuppgiftsansvarige utnämna ett dataskyddsbud som ska ha den övergripande uppgiften att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det innebär bland annat att: samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter följer upp att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument informera och ge råd inom organisationen.

Dataskyddsbudet ska också:

- ge råd om konsekvensbedömningar
- vara kontaktperson för Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)
- vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom organisationen
- samarbeta med Integritetsskyddsmyndigheten till exempel vid inspektioner.

Bakgrund

Nuvarande dataskyddsbud Josefin Levinsson (Andersson) har beviljats befrielse från uppgiften som dataskyddsbud. Därmed finns behov av att utse nytt dataskyddsbud.

Delges**Integritetsmyndigheten****KS**

Sbn § 42 Verksamhetsinformation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

- Utredning LOVA Ljusterån
- Information om SAM på sektorn- enligt redovisning till PU
- Investeringsredovisning 2021 VA, Gata, Fastighet, Stab

Sbn § 43 Rapporter och delgivning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

Sbn § 44 Kurser och inbjudningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen

F-SBN2021/0184, Trafik och gatudagarna 21-22 oktober 2021, se program bilaga.

F-SBN2021/0205, Tryggare skola, 25/5, anmälan senast 20/5 se länk nedan:

[Konferens om säkra och trygga skolor | Länsstyrelsen Dalarna \(lansstyrelsen.se\)](#)

Bilaga, program Trafik och gatudagarna

Sbn § 45 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

Sbn § 46 Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll, 2021-05-12, §46 samt bilaga 1

Delegationsbeslut - Gatuenheten - April

Diarienummer	Ärende	Beslut	Handläggare
SBN2021/0262	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2020/0430	Ansökan om driftbidrag	Bifall	CR
SBN2021/0309	Ansökan om förstärkningsbidrag	Bifall	CR
SBN2021/0280	Ansökan om skolskjuts	Bifall	CR
SBN2021/0281	Ansökan om skolskjuts	Bifall	CR
SBN2021/0310	Begäran om legitimering av omsorgsresa	Bifall	CR
SBN2021/0330	Tillfällig LTF-Kungsvägen		CR
SBN2021/0267	Ansökan om blomlådor	Bifall	CR
SBN2021/0343	Remiss, begagnande av offentlig plats-Polisen		CR
SBN2021/0275	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2021/0307	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2021/0355	LTF- förbud att parkera fordon i vändplats på Hampvägen		CR
SBN2021/0367	Remiss, lång bred och tung transport-Trafikverket		CR

Bilaga

1.Delegationsbeslut adresser och lägenhetsnummer tiden 2020-07-01 till 2020-12-31

Sbn § 47 Container för invasiva arter som tex blomsterlupin på ÅVC i Säter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

Ärendebeskrivning

En förfrågan har kommit från Lena Stigsdotter om det är möjligt att placera ut container på återvinningscentralen i Säter där Säterborna kan kassera invasiva arter som tex blomsterlupin.

Sbn § 48 Rivning av fasta paviljongen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen

Ärendebeskrivning

Andreas Bertilsson ställer frågan om läget gällande rivning av fasta paviljongen.