



**SÄTERS KOMMUN**  
SAMHÄLLSBYGGNADS-  
NÄMNDEN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2021-06-10

---

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### Ärenden

1. Sbn § 49 Planbesked för Detaljplan för LSS-boende på Odal mannen 15, Säter .....3
2. Sbn § 50 Verksamhetsinformation .....5
3. Sbn § 51 Ekonomi och budgetuppföljning.....6
4. Sbn § 52 Rapporter och delgivning, anmälan av personuppgiftsincident .....7
5. Sbn § 53 Arbetsmiljö- och personalfrågor .....8
6. Sbn § 54 Kurser och inbjudningar .....9
7. Sbn § 55 Redovisning av delegationsbeslut ..... 10
8. Sbn § 56 Information, aktuella pågående planarbeten .....11

Säter 2021-06-10

Hans Johansson  
Ordförande

/Eva-Lena Stenberg  
Nämndsekreterare

Kallelsen utsändes till ersättarna för kännedom.

---

Plats och tid	Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum 08:30-11:42
Beslutande	Hans Johansson (C) Håkan Karlsson (S) Christer Eriksson (M) ersätter Stefan Jernberg (M) Andreas Bertilsson (S) Horst Bodinger (S) Michael Arvidsson (C) August Louthander (M) Berith Lindgren (S) Roger Carlsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Magnus Gabrielsson (MP) Lena Stigsdotter (V) Daniel Erik Görös (KD) Rolf Printz (SD) Abdullah Khaledian (S)
Tjänstgörande ersättare	Abdullah Khaledian (S) ersätter Michael Arvidsson (C) under §49 mellan klockan 08.41-09.00

Övriga deltagare Forts nästa sida

Utses att justera Berith Lindgren  
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum 2021-06-10

Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer §§49 - 56
		Eva-Lena Stenberg	
	Ordförande	.....	
		Hans Johansson	
	Justerande	.....	
		Berith Lindgren	

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-10		
Datum för anslags uppsättande	2021-06-10	Datum för anslags nedtagande	2021-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadssektorn		
Underskrift	.....		
	Eva-Lena Stenberg		

---

övriga deltagare

Eva-Lena Stenberg, nämndsekreterare  
Mikael Spjut, sektorchef §50, §52, §53  
Katarina Hoyles Kobosko, strategisk samhällsplanerare §49, §56  
Liv Almstedt, VA-chef §50  
Katarina Lindberg, kostchef §50  
Per-Olof Grundström, fastighetschef §50  
André Candell, projektledare §50  
Per Wallnor, projektledare §50  
Camilla Sundberg Skogström, återvinningsansvarig §50  
Anna Nygren, miljösamordnare §50  
Veronica Carlsson, ekonom §51

---

Dnr SBN2021/0400

## Sbn § 49 Planbesked för Detaljplan för LSS-boende på Odal mannen 15, Säter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att;

- Ge positivt planbesked för Detaljplan för LSS-boende på Odal mannen 15.
- avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 9000 kr.

---

### Bakgrund och ärendebeskrivning

Då det inte går att möta arbetsmiljöverkets krav i LSS-boendets befintliga lokaler i Siggebo har beslut tagits i socialnämnden (2018-11-08 SN§138) att flytta verksamheten till helt nya lokaler och samtidigt föreslå kommunstyrelsen att uppdra samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en utredning om placering samt en genomförandeplan för ett nytt LSS-boende (2018-11-27 KS§51).

Samhällsbyggnadssektorn presenterade ett utredningsförslag och föreslog samtidigt fastigheten Odal mannen 15 som lämplig placering. Kommunstyrelsen godkände placeringen och uppdrog kommundirektören att beställa ett uppförande av LSS-boende på fastigheten (2020-12-01 KS§183). Beställningsskrivelsen mellan Säters kommun och Säterbostäder AB tecknades 2020-12-21.

Med anledning av ovanstående har en begäran om planbesked för nytt LSS-boende kommit in till samhällsbyggnadssektorn 2021-05-10. Begäran avser fastigheten Odal mannen 15 och är inlämnad av Säterbostäder AB. Den rör uppförandet av ett nytt LSS-boende på 645 kvadratmeter i en våning, innehållandes 6 lägenheter, gemensamhetslokaler samt lokaler för personalen. Till detta hör även en mindre parkering och en mindre komplementbyggnad.

Den gällande detaljplanen tillåter LSS-boende på planområdet men den önskade bebyggelsen överstiger något den gällande detaljplanens tillåtna byggnadsarea. Säterbostäder önskar därför om att få ändra gällande planbestämmelse för största tillåtna byggnadsarea från 25% till 30% av fastighetsarean.

En sådan liten ändring bedöms inte motverka den gällande detaljplanens syften, inte heller anses den ha någon vidare betydelse eller påverkan på området. Förändringen berör enbart ett fåtal fastighetsägare i direkt anslutning till planbeskedsområdet. Den samlade bedömningen är därför att en planprocess kan ske genom ett så kallat *begränsat standardförfarande* enligt Plan- och bygglagen. Det innebär att planförslaget kan godkännas direkt och skriftligt i samrådsskedet av alla parter i samrådskretsen, inklusive Länsstyrelsen och Lantmäteriet. Om detta sker kan planförslaget antas därefter, utan en granskning.

Michael Arvidsson anmäler jäv i ärendet, lämnar mötet mellan klockan 08.41-09.00

forts

**Ekonomiska konsekvenser**

Inga kostnader bedöms i dagsläget uppstå för kommunen.

**Bilagor**

Bilaga 1. PM Beslutsunderlag, Samhällsbyggnadssektorn

Bilaga 2. Begäran om planbesked, Säterbostäder AB

**Delge beslutet till:**

Säterbostäder AB

KSau

**Kopia beslut till:**

Samhällsbyggnadssektorn

## Sbn § 50 Verksamhetsinformation

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

---

### Ärendebeskrivning

- Status utredning samarbete ARV Borlänge energi
- Kostutredningen, dragning av status.
- Återkoppling energiförbrukning Skedvi skola
- Projektrapport Lilla Säter
- Kommunernas ansvar för insamling av returpapper, nulägesinformation
- Miljöranking enkätsvar

**Sbn § 51 Ekonomi och budgetuppföljning**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga maj månads budgetuppföljning till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Ärendebeskrivning**

Budgetuppföljning maj månad, 2021

---

Dnr SBN2021/0435

**Sbn § 52 Rapporter och delgivning, anmälan av personuppgiftsincident**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälan.

---

**Ärendebeskrivning**

En medborgare skickade ett e-post meddelande till Samhällsbyggnadssektorn med sitt eget personnummer i ämnesraden. Mejlet skickades sedan vidare till berörd handläggare, vilket resulterade i en personuppgiftsincident. För att förhindra att liknande händelse inte händer igen gäller mer uppmärksamhet innan mejl skickas vidare. Incidenten bedöms inte allvarlig och behöver inte anmälas till integrationsmyndigheten. Dataskyddsombudet i Sätters kommun har informerats om incidenten.

**Bilaga**

Rapport personuppgiftsincident

**Delges**

Dataskyddsombud



**Sbn § 53 Arbetsmiljö- och personalfrågor**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

**Sbn § 54 Kurser och inbjudningar**

Inga inbjudningar

**Sbn § 55 Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll, 2021-06-10, § 55

**Delegationsbeslut - Gatuenheten - Maj**

Diarienummer	Ärende	Beslut	Handläggare
SBN2021/0388	Remiss, begagnande av offentlig plats-Polisen		CR
SBN2021/0421	Tillfällig LTF- Villavägen		CR
SBN2021/0422	Tillfällig LTF- Älvbrinken		CR
SBN2021/0448	Remiss, begagnande av offentlig plats-Polisen		CR
SBN2021/0418	Remiss, tidsbegränsat bygglov-Miljö- och byggenheten		CR
SBN2021/0467	Tillfällig LTF-Borgmästarevägen		CR
SBN2021/0350	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2021/0357	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2021/0390	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2021/0430	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2021/0432	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2021/0465	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK
SBN2021/0466	Ansökan om parkeringstillstånd	Bifall	AK

**Sbn § 56 Information, aktuella pågående planarbeten**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tacka för informationen.

**Ärendebeskrivning**

Christer Eriksson frågar om pågående planarbeten i kommunen