



Miljö- och byggnämnden 2021-04-13

Mbn § 51	Övriga ärenden.....	2
Mbn § 52	Myran 3 – Tidsbegränsad bygglov för ändrad användning av skolbyggnad (till konditori och bageri) i 10 år	3
Mbn § 53	Arkhyttan - information framtida inriktning.....	5
Mbn § 54	XX Tillsyn – Ovårdad tomt	6
Mbn § 55	Yttersätra 3:15 (7) – Strandskyddsdispens för nybyggnad a enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	7
Mbn § 56	Fordonet 1 – Ändrad användning av industrilokal (till padelhall)	8
Mbn § 57	Mora 124:2 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall (paddel) samt anordnande av parkering t o m 2031-04-13.....	10
Mbn § 58	Arbetsmiljö- och personalfrågor.....	12
Mbn § 59	Kurser och inbjudningar.....	13
Mbn § 60	Redovisning av delegationsbeslut tiden 2021-03-01—2021-03-31.....	14
Mbn § 61	Verksamhetsinformation/Rapport överklagningar	20
Mbn § 62	Information Gruvplansutredningen.....	21
Mbn § 63	Yttrande angående remiss avseende Riktlinjer för gatubelysning.....	22
Mbn § 64	Yttrande angående undersökningstillstånd för området Gumsberget 21 i Sätters kommun Dalarnas län	23
Mbn § 65	Budget 2022.....	24
Mbn § 66	VA-plan för Sätters kommun.....	25

Plats och tid Fullmäktigesalen på Rådhuset, tisdagen den 13 april, kl 08.30-12.00

Beslutande Östen Stenberg, ordförande (C)
Christer Eriksson, vice ordförande (M)
Tobias Annelund (C) ersättare för Ola Hult (C)
Kakis Ziliaskoudis (S)
Lars Ottosson (MP)

Tjänstemän Margareta Jakobsson, sekreterare
Andréas Mossberg, sektorschef,
Helena Olander, miljö- och byggchef
Alicja Roza Rasti, § 52
Ingela Johansson, miljöinspektör, §§ 65-66
Sven-Olov Eriksson, byggnadsinspektör, § 52-57
Veronica Carlsson, ekonom, § 65
Mikael Spjut, bitr sektorchef samhällsbyggnad, § 62
Staffan Jansson, miljöinspektör §§ 63-64
Liv Almstedt, VA- chef, § 66

Ersättare Daniel Ericgörs (KD)
Lisbeth Ander (S)

Utses att justera Tobias Annelund

Justeringens plats och tid Rådhuset i Säter onsdagen den 14 april kl 10.00

Underskrifter

Paragrafer §§ 51-66

Sekreterare

.....
Margareta Jakobsson

Ordförande

.....
Östen Stenberg

Justerande

.....
Tobias Annelund**Anslag/Bevis**

Protokollets justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Organ

Miljö- och byggnämndenSammanträdes-
datum

2021-04-13

Datum för
anslag

2021-04-15

Datum för när
anslag tas bort

2021-05-07

Förvaringsplats-
för protokollet

Samhällsbyggnadssektorn

Underskrift.....
Margareta Jakobsson

Mbn § 51

Övriga ärenden

VA-planen
Behovsutredning i samband med budget

Mbn § 52

Diarienummer: SBN2021/0193

Myran 3 – Tidsbegränsad bygglov för ändrad användning av skolbyggnad (till konditori och bageri) i 10 år**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Tidsbegränsat bygglov i 10 år, till och med 2031-04-13 beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörjas åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Ifylld kontrollplan och intyg skall lämnas in till Samhällbyggnadssektorn, Miljö- och byggenheten när åtgärden är färdigställd. Efter det utfärdas slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbesked krävs innan byggnaden tas i bruk.
4. Avgiften för bygglovet är 9 791 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2021-02-26

Tillägg till ansökan, ankomstdaterad 2021-04-12

Planritningar med inritade ändringar för placering av köksredskap, ankomstdaterade 2021-02-26

Planritningar skalenliga, ankomstdaterad 2021-03-31

Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2021-02-26

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning av skolbyggnad till konditori och bageri.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område (nr 1569L) och inom sammanhållen bebyggelse. Miljö- och byggnämnden har vid ett platsbesök kontrollerat tillgängligheten i lokalen. Detta för att säkerställa att funktionsnedsatta kan använda lokalen och röra sig fritt och säkert inne i den. Inga anmärkningar har noterats. Sökande inkom med tillägg till ansökan gällande öppettider. Tillägget utgör en utav handlingar som ingår i detta beslut.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter har underrättats om ansökan om getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda. Två negativa yttranden har inkommit. Av båda yttranden framgår att åtgärden bedöms störande för omgivningen. Dels med tanken på ökade trafik dels på grund av brist på parkeringsplatsen. Miljö- och byggnämnden konstaterar att det idag finns 7 befintliga parkeringsplatser utanför lokalen som kan nyttjas. Fler kan anordnas vid behov. Verksamheten i form av konditori bedöms inte heller vara mer störande än vad tidigare förskoleverksamhet ansågs vara (för att ta del av hela yttranden se bilaga 2).

Mbn § 52 forts

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms avvika mot gällande detaljplan beträffande byggnadens nyttjande som är reglerad till bostäder samt till dagverksamhet för psykiskt utvecklingsstörda personer. Miljö- och byggnämnden beslutar dock att ett tillfälligt bygglov med stöd av 9 kap. 33 § kan och bör medges.

Detta bedöms med vidarehänvisning till likabehandlingsprincipen samt principen och likheten iför lagen. Miljö- och byggnämnden har tidigare den 16 november 2007 beslutat att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokalen från dagcenter till förskoleverksamhet. En avvikelse från gällande detaljplan har därmed gjorts.

Mot denna bakgrund bedöms att ett positivt beslut om tillfälligt bygglov främjar rättssäkerheten och lagligheten i de kommunala besluten om bygglov.

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Färdigställandeskydd krävs ej i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden och berörda fastighetsägare

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare

Mbn § 53

Arkhyttan - information framtida inriktning

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendet

Information om framtida inriktning – Arkhyttan

Mbn § 54

Diarienummer: SBN2020/0754

XX Tillsyn – Ovårdad tomt**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

Åtgärdsföreläggande förenat med vite - fast vite med tid satt i relation till delgivning av beslut eller laga kraft:

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren XX att vid vite om 10000 kronor, senast inom 3 månader från det att ni fått del av detta beslut, ha vidtagit åtgärden bortforsling av upplagda rishögar och slagning av fjolårsgräs. Se bifogad karta, bilaga 1 samt bild. Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, ankomstdaterad 2020-08-18

Bekräftelse på inkommen anmälan, utgående daterad 2020-09-29

Information till fastighetsägare, utgående daterad 2020-09-29

Foto, daterat 2021-02-02

Möjlighet att inkomma med förklaring, utgående daterad 2021-03-11

Yttrande från fastighetsägare, inkommande daterad 2021-03-25

Orienteringskarta, bilaga 1

Yttrande

Yttrande inkommen från fastighetsägaren XX enligt förteckning

Sektorns ståndpunkt

Fastigheten är belägen inom områdesbestämmelser och inom sammanhållen bebyggelse.

Byggnad (lada) och tomt i behov av skötsel och underhåll.

Ärendet bedöms falla inom vad som lagstadgas i PBL 2011:900, 8 kap 14§ och 15 §.

Omgivningspåverkan, omfattning eller olägenhet för omgivande fastigheter bedöms som betydande. Upplaget av ris bedöms som stadigvarande. Risk för brand och brandspridning samt risk för ökning och koncentration av skadedjur bedöms föreligga.

Ärendebeskrivning

Anmälan inkommen från grannar som anger risk för brandspridning och skadedjursansamling från lada, risupplag och fjolårsgräs.

Platsbesök genomfört 2021-02-02. Beskrivningen i anmälan överensstämmer med vad som kunde noteras på plats med högt oslaget fjolårsgräs och ett risupplag i direkt anslutning till en ängslada.

Mbn § 55

Diarienummer: SBN2021/0174

Yttersätra 3:15 (7) – Strandskyddsdispens för nybyggnad a enbostadshus och komplementbyggnad (garage)**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) avslås enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808).
2. Avgiften för beslutet är 9 520 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2021-02-21

Situationsplan, ankomstdaterad, 2021-02-21

Bilaga till ansökan, ankomstdaterad, 2021-02-21

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage).

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållenbebyggelse men inom strandskyddat område.

Inkomna yttranden

Ägarna av angränsade fastigheter har inkommit med inlägga gällande ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Yttersätra 3:15 (7). Se bilaga 3.

Skäl till beslut

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inga nya byggnader uppföras inom strandskyddat område. Anläggningar eller anordningar får inte utföras som kan hindra allmänhetens tillträde till området eller som väsentligen kan försämra livsvillkoren för växt- och djurlivet. Miljö och byggnadsnämnden kan lämna dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap. 18 b § och 7 kap. 26 §, miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det inte finns något särskilt skäl som uppfylls och därför måste ansökan om strandskyddsdispens avslås.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Grannars inlägga till ansökan om strandskyddsdispens.

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden och berörda fastighetsägare

Mbn § 56

Diarienummer: SBN2021/0144

Fordonet 1 – Ändrad användning av industrilokal (till padelhall)**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas i 10 år (t.o.m. 2031-04-13) med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: XX
Adress: XX.
3. Avgiften för bygglovet är 54 216 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-02-12

Situationsplan, ankomstdaterad 2021-02-12

Plan- och sektionsritningar, ankomstdaterad 2021-02-12

Avvecklingsplan, ankomstdaterad 2021-03-26

ÄrendebeskrivningAnsökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industrilokal (till padelhall) med byggnadsdel med 1400 m² på fastigheten.**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Detaljplanen medger handel/kontor och småindustri. Fastigheten uppdelad i en mängd mindre verksamheter och fungerar idag som ett kontors- handels- och småindustrihotell. På sikt kan en ändring av detaljplanen för fastigheten förutses och vara lämplig för att anpassas till behov utöver det som i dag medges.

Sektors bedömning

Avgiften bedöms i förhållande till handläggningen vara något över vad som kan anses som rimlig. Förvaltningen överlämnar till nämnden att slutligt fastställa avgiften.

Inkomna yttranden

Inga ägare av angränsade fastigheter bedömts vara berörda.

Skäl till beslut

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under begränsad tid. Åtgärden anses uppfylla kraven i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Mbn § 56 forts

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Se bilaga 3.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 - Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden och berörda fastighetsägare

Kopia till Kontrollansvarig: Dennis Westberg

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare

Mbn § 57

Diarienummer: SBN2020/1091

Mora 124:2 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall (paddel) samt anordnande av parkering t o m 2031-04-13**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas i 10 år (t.o.m. 2031-04-13) med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: XX
Adress: XX.
3. Avgiften för bygglovet är 56 406 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2020-12-18

Reviderad situationsplan, ankomstdaterad 2021-01-20

Fasad- och sektionssritningar, ankomstdaterad 2020-12-18

Reviderad planritning, ankomstdaterad 2021-01-15

ÄrendebeskrivningAnsökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall (paddel) samt anordnande av parkering med byggnadsdel med 700 m² och 21 st. parkeringsplatser på fastigheten Mora 124:2.**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Inkomna yttranden

Åtgärden är sådan att ägare av angränsande fastigheter har underrättats om ansökan om getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ärendet har också skickats på remiss till Dalaenergi och Räddningstjänsten Dala mitt. Ägarna av fastigheten Mora 49:2 har yttrat sig i ärendet. Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över yttranden. Se bilaga 3.

RDM har inte kunnat yttra sig i ärendet p.g.a. fel och brister i brandskyddsbeskrivning. Efter samtal med Kontrollansvarige i ärendet ska brandskyddsbeskrivningen ska vara godkänt från RDM senast vid det tekniska samrådet.

Dalaenergi AB har inkommit med yttrande, se bilaga 4.

Skäl till beslut

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under begränsad tid. Åtgärden anses uppfylla kraven i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen samt utformningskraven i 2 och 8 kap, PBL.

Mbn § 57 forts

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Se bilaga 5.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från ägarna av fastigheten Mora 49:2

Bilaga 3 – Yttrande från Dalaenergi AB och RDM.

Bilaga 4 - Kallelse till tekniskt samråd

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden och berörda fastighetsägare

Kopia till Kontrollansvarig: Stefan Kvarnström

Kopia till Skattemyndigheten

Kungörelse av beslutet till: berörda sakägare

Mbn § 58

Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Information om:

- Två tjänster ej besatta – konsulter har efterfrågats
- Hög arbetsbelastning
- Pilotprojekt miljöinspektör går in som biträdande miljö- och byggchef
- Hög spridning av Covid 19, incidenter inom enheten

Mbn § 59

Kurser och inbjudningar

Inbjudan till kurs i tillämpning av viteslagen i praktiken – digital kurs, den 28 april

Mbn § 60

Redovisning av delegationsbeslut tiden 2021-03-01—2021-03-31

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-04-13, § 60

Miljöärenden

2021-73	Fyrken 2	Yttrande om nybyggnation	UL
2021-70	Övre Heden 21:8	Yttrande om rivning och nybyggnation	SJ
2021-22	Landa 23:5	Yttrande om utvändig ändring på flerbostadshus (fasadrenovering)	SJ
2021-80	Nyberget 19:1	Yttrande om strandskyddsdispens	SJ
2021-99	Ulvshyttan 2:34	Beslut om installation av värmepump	AH
2021-75	Forsbo 3:1	Nedgrävning av hästar	SJ
2020-597	Lilla Klingsbo 8:7	Föreläggande med anledning av anmälan om installation av cistern	IJ
2020-613	Skönvik 1:6	Föreläggande med anledning av anmälan om sanering av avloppsrör	ÅM
2020-474	Skedvi Kyrkby 36:1	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2020-512	Murmästarbo 2:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2020-598	Fäggeby 20:2	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanordning för BDT-avlopp	AH
2020-598	Fäggeby 20:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC-avlopp	HO
2020-243	Skedvi Kyrkby 34:2	Beslut om avgift för uppföljande kontroll vid livsmedelsanläggning	UL

Fortsättning

Fortsättning MBN § 60

2020-558	Kasseby 2:2	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2020-382	Landa 48:5	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2020-317	Skönvik 1:9	Beslut om avgift för uppföljande kontroll vid livsmedelsanläggning	UL
2020-245	Grenen 9	Beslut om avgift för uppföljande kontroll vid livsmedelsanläggning	UL
2020-276	Junkern 4	Beslut om avgift för uppföljande kontroll vid livsmedelsanläggning	UL
2020-427	Kråkmyra 3:19 och 3:20	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanordning för BDT-avlopp	AH
2020-578	Yttersätra 2:7	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	AH
2020-088	Yttersätra 1:2	Beslut om årlig kontrolltid för livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för riskklassbesök	UL
2020-200	Solvarbo 1:12 m.fl.	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om miljöfarlig verksamhet	ÅM
2020-510	Säter 3:5	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om sanering av förorenat område	ÅM
2020-613	Skönvik 1:6	Beslut om avgift för handläggning av anmälan om sanering av amalgam	ÅM

ByggärendenNya eller ändrade byggärenden

SBN2021/0191	Mora 14:4	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF
SBN2021/0194	Överdalsbyn 6	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF

Fortsättning

Fortsättning MBN § 60

SBN2020/1094	Skedvi Prästgård 1:66	Tillbyggnad, ombyggnad, utvändig ändring och ändrad användning av loge (till ateljé) samt byte av tak, samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	HO
SBN2021/0062	Mården 4	Utvändig ändring av komplementbyggnad (garage). Bygglov, startbesked.	BK
SBN2021/0060	Solvarbo 6:6	Uppsättning av solpaneler på enbostadshus. Bygglov, startbesked.	BK
SBN2020/1089	Skedvi-Fiskarbo 2:3	Nybyggnad av transformatorstation. Bygglov, startbesked.	BK
SBN2020/0950	Nyodlingen 8	Nybyggnad av carport. Bygglov, startbesked.	BK
SBN2020/1088	Skedvi-Fiskarbo 2:3	Nybyggnad av transformatorstation samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	BK
SBN2020/1090	Lilla Klingsbo 1:2	Nybyggnad av transformatorstation samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	BK
SBN2021/0088	Roten 5	Nybyggnad av plank. Bygglov, startbesked.	BK
JN2021/0002	Myran 4	Tillbyggnad av förskola (skärmtak). Bygglov, startbesked.	HJ
SBN2021/0131	Hammaren 6	Uppsättning av skylt/ljusordning. Bygglov, startbesked.	BK
JN2020/0032	Lilla Klingsbo 8:4	Nybyggnad av komplementbyggnad (toalett) och anläggande av badbryggor samt strandskyddsdispens. Bygglov, startbesked, strandskyddsdispens.	BK
SBN2021/0151	Ansta 42:2	Nybyggnad av plank. Bygglov, startbesked.	HJ

Fortsättning

Fortsättning MBN § 60

SBN2021/0222	Fäggeby 1:19	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF
SBN2021/0198	Lomtorpet 1:16	Attefallstillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	CF
JN2020/0031	Säter 4:5	Tillsyn – Misstanke om olovligt byggande (bodar SäBo). Rättidsprövning.	ABR
JN2021/0001	Säter 4:25 (f.d. 4:5)	Tillsyn – Olovlig åtgärd (SäBo). Rättidsprövning.	ABR
JN2020/0028	Säter 4:5	Tillsyn – Misstanke om olovlig åtgärd (bygglovet SäBo). Rättidsprövning.	ABR
JN2020/0014	Säter 4:5	Tillsyn – Misstanke om olovlig åtgärd (marklovet SäBo). Rättidsprövning.	ABR
SBN2020/0798	Ulvshyttan 7:81	Strandskyddsdispens för anläggande av ställplats. Strandskyddsdispens.	ABR
SBN2021/0201	Mora 13:79	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum och altantak). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2020/1048	Landa 23:5	Utvändig ändring av flerbostadshus (fasadrenovering). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2020/0984	Cykeln 15	Tillbyggnad av enbostadshus (glasveranda). Bygglov, startbesked.	ABR
SBN2021/0272	Kyrkan 1	Utvändig ändring av kyrkan (tak- och fasadrenovering) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR
SBN2021/0196	Sandvik 6:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus/förråd) – ej bygglovpliktig åtgärd. Startbesked.	ABR

Fortsättning

Fortsättning MBN § 60

SBN2021/0242	Nedernora 1:26	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF
SBN2021/0243	Nedre To- sarby 3:7	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CF

Pågående byggärenden - separata startbesked

SBN2020/0958	Magnilbo 14:2	Nybyggnad av fritidshus, flytt av befintlig stuga, installation av eldstad/rökkanal samt strandskyddsdispens	HJ
SBN2020/0910	Gruvriset 8:11	Nybyggnad av enbostadshus	HJ

Pågående byggärenden - slutbesked

SBN2015/0563	Dalsbyn 34:1	Tillbyggnad av enbostadshus med garage	CF
SBN2016/0092	Gessån 13:2	Nybyggnad av komplementbyggnad (maskinhall/garage – strandskyddsdispens	CF
SBN2015/0565	Bikupan 6	Uppsättning av skylt/ljusordning	CF
2014000132	Gösen 5	Nybyggnad av förråd	CF
SBN2015/0461	Grängshammarn 1:11	Nybyggnad av garage/carport/förråd	CF
SBN2016/0020	Kråkbacken 1:5	Tillbyggnad av enbostadshus – ej bygglovpliktig åtgärd	CF
2015000253	Backa 49:3	Nybyggnad av garage/förråd	CF
SBN2019/1027	Nedernora 1:17	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	HO
SBN2017/0717	Ulven 4	Nybyggnad av mur	HO
SBN2021/0056	Boet 17	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
SBN2020/0087	Dalkarlsnäs 1:19	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal	HJ

Fortsättning

Fortsättning MBN § 60

SBN2020/0905	Kruset 8	Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan) samt rivning av befintlig altan	CF
SBN2020/1036	Enbacka 19:152	Installation av eldstad/rökkanal	CF
SBN2021/0184	Ovangårdarne 7:17	Installation av eldstad/rökkanal	CF
SBN2016/0144	Cedern 7	Anläggande av två parkeringsplatser vid flerfamiljshus	CF
SBN2019/0253	Asken 4	Installation av ventilation i industrilokal – ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
SBN2019/0110	Ovanredet 6	Tillbyggnad av enbostadshus – Attefallstillbyggnad – ej bygglovpliktig åtgärd	ABR
SBN2019/0513	Gruvby 7:8	Nybyggnad av komplementbyggnad (lada)	ABR
SBN2020/0074	Grängshammar 1:2	Nybyggnad av reservkraftstation (skifte 3)	ABR
SBN2020/0073	Grängshammar 1:2	Nybyggnad av reservkraftstation (skifte 2)	ABR
SBN2016/0147	Enbacka 19:161	Tillbyggnad av enbostadshus med uterum	CF
SBN2020/1005	Storhaga 5:4	Utvändig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad (installation av solcellspaneler)	CF

Mbn § 61

Verksamhetsinformation/Rapport överklagningar

Information överklagningar nya SÄBO

Mbn § 62

Information Gruvplansutredningen

Beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Information om Gruvplansutredningen.

Mbn § 63

Diarienummer: ECOS 2021-137

Yttrande angående remiss avseende Riktlinjer för gatubelysning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

Enhetens yttrande antas som nämndens egen och skickas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Yttrande

Ur ett miljö- och byggperspektiv ser vi i grunden riktlinjerna som väl lämpade för ändamålet. På några områden kan de dock behöva kompletteras:

1. Placeringen och riktningen av belysningsarmaturer behöver ske med hänsyn till närboende, så att inte bländning eller annan störning sker.
2. Hänsyn behöver tas till gatubelysningens ekologiska påverkan. I praktiken kan det innebära att behov/möjlighet till avskärmning av ”himlaglim”, val av ljuskällor med viss frekvens, effektsänkning nattetid, närvarostyrning etc. ses över. LED-lampor har på vissa sätt mindre påverkan än äldre typer av belysning, men i och med att de är energisnålare och kan göras mindre/smidigare finns risk att man frestas att sätta upp armaturer där det egentligen inte behövs. På uppdrag av Trafikverket har Calluna AB tagit fram rapporten ”LED-belysningens effekter på djur och natur med rekommendationer – Fokus på nordiska förhållanden och känsliga arter och grupper” som lämpligen kan användas som underlag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har fått ett förslag till riktlinjer för gatubelysning för synpunkter.

Bakgrund

Förslaget till riktlinjer har tagits fram av Samhällsbyggnadsnämnden och ska efter beredning antas av Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden

Bilagor

Rapport – LED-belysningens effekter på djur och natur med rekommendationer – Fokus på nordiska förhållanden och känsliga arter och grupper.

Mbn § 64

Diarienummer: ECOS 2021-126

Yttrande angående undersökningstillstånd för området Gumsberget 21 i Sätters kommun Dalarnas län

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

Enhetens skrivelse antas som nämndens egen och översänds till Bergsstaten.

Yttrande

Inom och i nära anslutning till det berörda området finns ett antal bostäder. Hänsyn behöver därför tas så att de boende inte utsätts för alltför stora störningar. Rimligen finns också ett antal vattentäkter i anslutning till bostäderna och bolaget måste därför säkerställa att undersökningsåtgärderna inte riskerar att påverka kvaliteten eller kvantiteten hos dessa. Kommunen förutsätter också att andra enskilda intressen som kan påverkas reds ut i samråd med berörda fastighetsägare.

I området finns också ett antal fornlämningar och andra kulturmiljöobjekt. Till stor del handlar det om äldre gruvmiljöer, men också fåbodlämningar, äldre kolningsanläggningar och liknande. Vi påminner därför om att en ansökan om dispens måste lämnas till Länsstyrelsen om undersökningsåtgärderna kan innebära en påverkan på fornlämningar.

På motsvarande sätt finns ett flertal lokaler för mer sällsynta/rödlistade arter i området, exempelvis kring Norshyttan, Kutbo och öster om Kutbo-Dammsjön. Hänsyn behöver tas vid körning i terrängen och andra åtgärder, så att inte växtlokalerna körs sönder. Känsliga biotoper och substrat som våtmarker och lågor (liggande död ved) kan också påverkas kraftigt av marktransporter och behöver därför undantas från körningar. Terrängkörning på barmark är också något som förutsätter att Länsstyrelsen ger dispens från terrängkörningslagen.

Ärendebeskrivning

Bergsstaten har översänt en ansökan från Iekelvare Minerals AB om undersökningstillstånd för synpunkter. Ärendet gäller ett område från Bondhyttan-Norshyttan-Sundbron och upp mot Dal Karlsbo. Enligt ansökan kommer den huvudsakliga inverkan på allmänna intressen bestå i terrängkörning och borring.

Bakgrund

Ärendet lyfts till nämnden, då miljöinspektörerna inte har delegation på denna typ av yttranden. Enheten har kontaktat Bergsstaten och fått förlängd tid för yttrande till 15 april.

Delges

Bergsstaten, Varvsgatan 41, 972 32 Luleå

Mbn § 65

Diarienummer: SBN2021/0292

Budget 2022

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Godkänna framtaget driftbudgetförslag för miljö- och byggnämnden med äskande om ökning av budgetram enligt bilagor
2. Fastställa behovsutredning miljöenheten 2022-2024.
3. Bilaga 3, nya behov, kompletteras med statistik.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller budget för Miljö- och byggnämnden 2022 samt behovsutredning för 2021 - 2024.

Bilagor

Bilaga 1 – Behovskalkyl MBN 2021

Bilaga 2 – Konsekvensbeskrivning Miljö- och bygg

Bilaga 3 – Nya behov – utveckling – MBN 2021

Bilaga 4 – Ramavstämning – MBN 2021-2023

Bilaga 5 - Nämndsmål

Mbn § 66

Diarienummer: ECOS 2021-72

VA-plan för Sätters kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

1. Uppdra till sektorchef justera VA-planen enligt nämndens synpunkter
2. Föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta föreslagen VA-plan.

Bakgrund och ärendebeskrivning

För att uppnå en hållbar vatten- och avloppsförsörjning krävs en strategisk och långsiktig planering. En kommunal VA-plan ger ett stöd i kommunens planering så att vattenfrågorna lyfts fram på ett tydligt sätt.

Kommunstyrelsen beslutade den 7 nov 2017, att ge samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och byggnämnden i uppdrag att ta fram en VA-plan. Arbetet har legat nere under 2019 och delar av 2020 med anledning av personalbrist på förvaltningarna i kombination med att av regionala och nationella riktlinjer har setts över. Under 2020 har arbetet återupptagits. Föreliggande VA-plan har tagits fram av en arbetsgrupp med företrädare för VA-huvudman, samhällsplanering och miljökon- tor. Arbetet har skett med stöd av H2OCON Miljö- och vattenkonsult AB.

VA-planen utgår från de behov som finns idag och anger åtgärder som Sätters kommun behöver prioritera för att skapa en hållbar VA-försörjning. VA-planen syftar även till att göra det enklare för enskilda fastighetsägare att planera investeringar i eventuella egna brunnar och avlopp.

VA-planen följer delvis Havs- och vattenmyndighetens vägledning för kommunal VA-planering. Ambitionsnivån har dock anpassats utifrån Sätters kommuns primära behov, det vill säga att ta fram en långsiktig VA-utbyggnadsplan men också en kortsiktig handlingsplan för att prioritera kommunens strategiska VA-arbete.

Konsekvensbeskrivning

VA-planen är en viktig viljeriktning för hur Sätters kommun planerar för att fortsätta leverera hållbara vattentjänster. De aktiviteter som finns framtagna i planen kräver stora investeringar, både i fysiska anläggningar och i personella resurser, för att genomföras.

Ett beslut om att anta VA-planen bör gå hand i hand med att nödvändiga medel säkras i budgetarbetet. Likväl bör en förståelse finnas för att personalbortfall, minskade investeringsmedel och externa myndighetsbeslut kommer att påverka kommunens möjlighet att uppfylla planen.

Bilagor

VA-plan för Sätters kommun, Förutsättningar och handlingsplan, daterad 210308
Utbyggnadsplan för allmänt VA, Underlagsrapport till VA-plan, daterad 210302