

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Väg
- Lokalgata
- Naturområde och badplats
- Naturområde

Kvartersmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- Tekniska anläggningar
- Tillfällig vistelse

Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Vattenområde där bryggor får uppföras. Två bryggor för allmänt ändamål med högsta tillåtna area om 50 m² per får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

bod, En bod med en största byggnadsarea om 50 m² får uppföras

Mark och vegetation, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- veg, Naturlig vegetation ska bevaras. Total avverkning får inte ske
- slänt, Stora träd ska tas ner kontinuerligt och stubbar kvarlämnas. Total avverkning får inte ske

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂, Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁, Byggnader ska utformas med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂, Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃, Fasad ska vara ofärgad eller målas med slämfärg i svart, grå, grön, gul eller röd kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

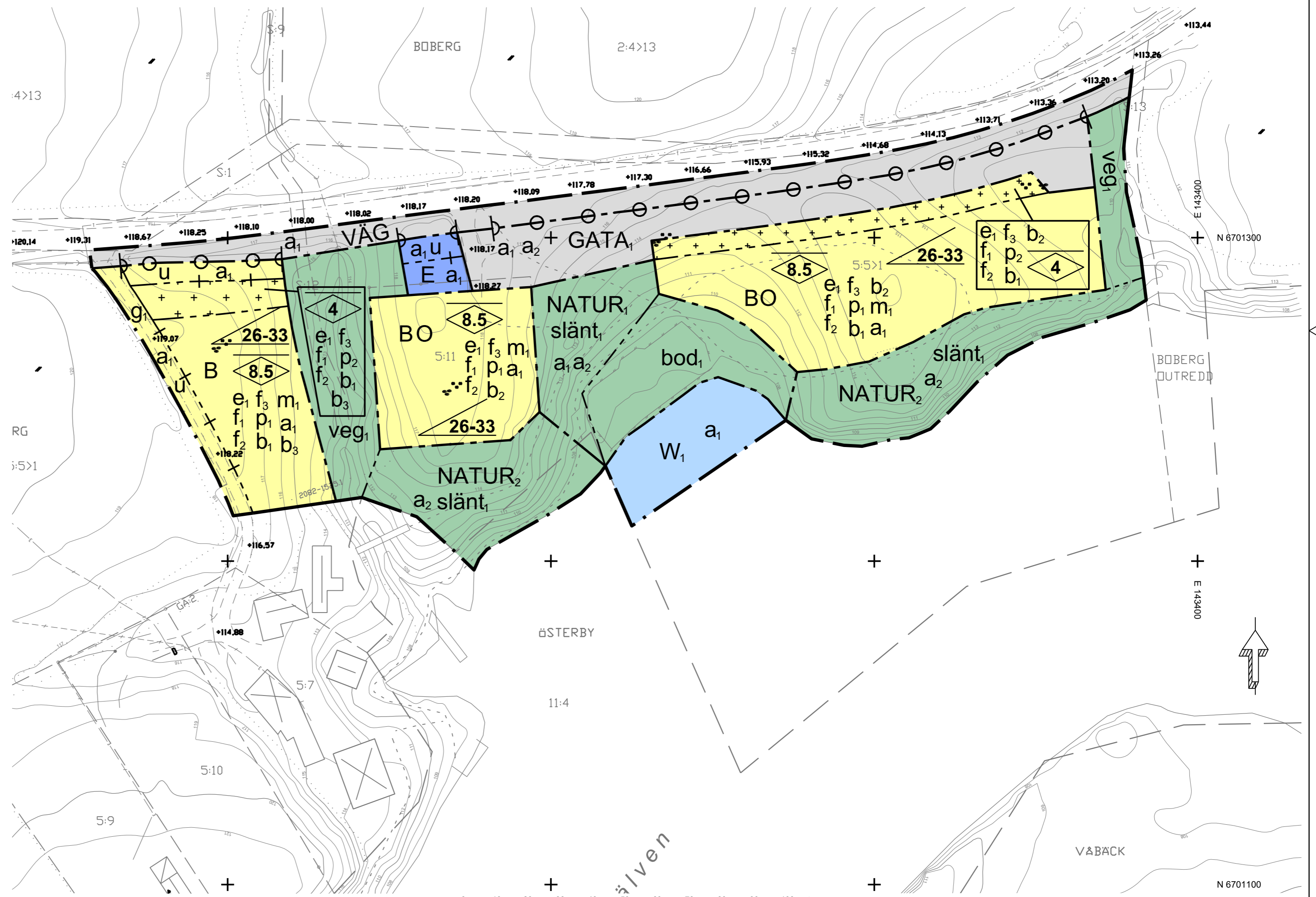
b₁, Byggnadernas tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till +112 meter (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂, Dagvatten ska fördröjas inom respektive fastighet och får inte avledas mot slänt. Dränledning som avleder vatten mot veg, alternativt bod, ska förses med erosionsskydd vid mynning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃, Dagvatten ska fördröjas inom respektive fastighet. Dränledning som avleder vatten mot veg, ska förses med erosionsskydd vid mynning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §



Skydd mot störningar

m, Om ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara placerade mot ljuddämpad sida. Ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad får inte överskrida 65 dBA, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a₂, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning, PBL 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

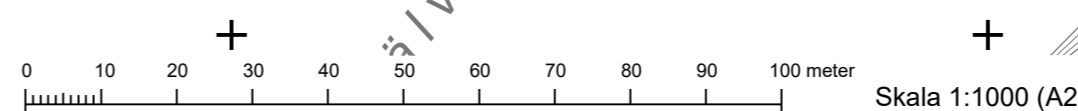
GRUNDKARTA över Boberg 5:5 m.fl.

Sätters kommun, Dalarnas län

Kartyp, ändringsområde	Proj.nr
Grundkarta för upprättande av detaljplan	1040908
Område	
Boberg	
Koordinatavdelning (plan)	Höjdsystem
SWEREF 99 15 45	RH2000
Karttecken	Skala
HMK	1:1000
Detaljinformation, aktuellt	Fastighetsbeteckning, aktuellt
2021-11-09	2021-11-09
Anmärkning	
All information av betydelse för tillämpningsområdet redovisas	
Mindre betydelsefull information utelämnas	
Anmärkning	
Alla kartmätningar är kontrollerade vid angiven tidpunkt	
Visat preciserat kartmätning är kontrollerat vid angiven tidpunkt	
Uppgrävningsplan	
Markmodell framställd av NH-data från Lantmäteriet (flygning genomförd 2010). Komplettering med terrester mätning av bryllingar med GNSS (RTK). Detaljer inriktade med terrester mätning med GNSS (RTK) och kompletterad med information från fastighetskartan. Ledningsinformation från Dala Energi, Skanov och Sätters kommun.	
Grundkartan upprättad 2019-12-11	Sätters kommun
reviderad, 2020-01-07, reviderad 2021-11-09	revidering
Luis Martinez	Daniel Olsson
Fotogrammetriker	Mättingsingenjör
	2021-11-09

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Agoslagsgräns
- Led/Slig
- Väggkant
- Vägggrumma
- Staket
- Bäck/dike
- Strandkant
- Höjdkurvor
- Eikabel (osäkert läge)
- Telekabel (osäkert läge)
- Vattenledning (osäkert läge)
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- GA-beteckning
- Servitutsbeteckning
- Byggnader (hus/ivakfot)
- Skärmtak
- Bro, Brygga
- Kattelskäp
- Barrskog, Lövskog
- Åker
- Brunnar
- Inmätt gränsmarkering
- Entréhöjd
- Markhöjd
- Koordinatkruss



<h3>Detaljplan för bostäder vid Boberg 5:5 m.fl.</h3>			
Sätters kommun		Dalarnas län	
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Andreas Mossberg	Erik Folkesson Blom & Lina Gozzi	Planbesked	KS
Samhällsbyggnadschef	Planarkitekt WSP Sverige	2017-09-05	
Till planen hör:		Godkänd för samråd	Delegation
Plankartan med bestämmelser (denna handling)	Grundkarta	2020-12-04	SBN
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Godkänd för granskning	SBNau
Samrådsredogörelse	Undersökning av betydande miljöpåverkan	2021-04-29	
Granskningsutlåtande	Planprogram	Godkänd för granskning 2	Delegation
Skötselplan	Geoteknisk utredning 2021-01-29, 2021-10-12	2021-10-21	SBN
Standard förfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)		Antagen	
		2021-12-09	
		Vunnit laga kraft	
		2021-12-30	