



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-18

Innehållsförteckning

Mbn § 51	Sandvik 3:9 – Rivning och nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad/röckanal samt strandskyddsdispens	4
Mbn § 52	Finnbo 2:5 (omr 6) Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu	7
Mbn § 53	Utbildning.....	9
Mbn § 54	Verksamhetsinformation	10
Mbn § 55	Budgetuppföljning per april 2022 Miljö- och byggenheten	11
Mbn § 56	Arbetsmiljö- och personalfrågor	12
Mbn § 57	Redovisning av delegationsbeslut tiden 2022-04-01-2022-04-30 .	13
Mbn § 58	Rapporter och delgivningar	19
Mbn § 59	Delegationsordning.....	20



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-11:50
- Beslutande:** Östen Stenberg (C) ordförande
Christer Eriksson (M) vice ordförande
Kakis Ziliaskoudis (S)
Ola Hult (C)
Lars Ottosson (Mp)
- Ej tjänstgörande ersättare:** Lisbeth Ander (S) ersätter Ola Hult från 09:50
Daniel Ericgörs (Kd)
Göran Larsson (S)
- Övriga deltagare:** Mikael Spjut, bitr. sektorchef
Sandra Hedin, nämndsekreterare
Helena Olander, bygglovsinspektör
Ingela Johansson, miljöinspektör
Christoffer Ribbing, bygglovsinspektör §50, 51
Sara Löfgren, miljöinspektör §62
- Utses att justera:** Kakis Ziliaskoudis
- Justeringens plats och tid:** Fredag 2022-05-20
- Paragrafer:** §§ 51-59

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Östen Stenberg

Justerande

Kakis Ziliaskoudis



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-05-18

Datum för anslags uppsättande: 2022-05-20

Datum för anslags nedtagande: 2022-06-13

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 51 Sandvik 3:9 – Rivning och nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad/rökkanal samt strandskyddsdispens

MBN2022/0088

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7 kap. 15 § beviljas.
3. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Sven-Erik Nylander

Behörighetsnummer: SC1614-12

5. Avgiften för lov och strandskyddsdispens är 26 324 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-04-04

Ansökan om strandskyddsdispens, ankomstdaterad 2022-04-04

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2022-04-04

Anmälan om eldstad/rökkanal, ankomstdaterad 2022-04-04

Tekniskbeskrivning, ankomstdaterad 2022-04-04

Situationsplan, ankomstdaterad 2022-04-04

Plan-, fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2022-04-04

Kontrollplan för rivning, ankomstdaterad 2022-04-04

Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivning och nybyggnad av fritidshus med ca 85 m² bruttoarea samt installation av eldstad/rökkanal.



Mbn § 51 forts.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Platsen ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område). Ansökan strider inte mot rekommendationerna för området.

I översiktsplanen står det följande:

”Sandvik, ett område söder om Stora Ulvsjön. Varje förstärkning av befolkningsunderlaget i kommundelen innebär att möjligheten att förbättra kommunikationer, allmän service, VA-situationen mm ökar. Området kan förtätas med bostäder och verksamheter utan att strandskyddets syften motverkas. Allmänheten kommer även i fortsättningen att ha god tillgång till Stora Ulvsjöns stränder. Enstaka ny bebyggelse kan prövas utan planläggning.”

Skäl till beslut

Föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Det befintliga fritidshuset rivs och ersätts med ett nytt fritidshus som placeras på samma plats inom redan etablerad tomtplats. Dispens från strandskyddet kan därför lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § c, punkt 1, då marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Yttrande

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 3.



Mbn § 51 forts.

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsf-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.
- Området utanför den beslutade tomtplatsen får inte på något sätt privatiseras.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Delges

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 52 Finnbo 2:5 (omr 6) Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

MBN2022/0091

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bevilja strandskyddsdispens,
2. Att avgiften för beslutet är 4830 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Förslag till beslut under sammanträdet:

Miljö- och byggenheten förslår att ansökan om strandskyddsdispens avslås. Samt att avgiften för beslutet är 2.415 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Christer Eriksson (M) föreslår att strandskyddsdispens beviljas samt att avgiften för beslutet är 4830 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnämndens ledamöter är eniga och beslutar enligt Christer Erikssons förslag.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens ankomstdaterad 2022-04-01
Skiss/ritning plan och fasad, ankomstdaterad 2022-04-01
Illustration, ankomstdaterad 2022-04-01
Situationsplan, ankomstdaterad 2022-04-12

Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu.



Mbn § 52 forts.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men inom strandskyddat område invid sjön Stora Lönnvattnet.

Det finns en stuga på fastigheten ca 90 meter från stranden som bygglov beviljades för 2004-10-26. Någon strandskyddsdispens med beslut om tomtplatsavgränsning går inte att finna.

2003-10-29 togs ett beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på den nu (igen) söta platsen. Dock blev det inget bygge av den gången. Då användes det särskilda skälet lucktomt som skäl till beslutet. Detta skäl togs bort när lagstiftningen ändrades 2009.

Skäl till beslut

Inget av de 6 särskilda skälen för strandskyddsdispens är uppfyllt. Strandskyddsdispensen måste därför avslås.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Delges

Beslutet delges: Sökanden



Mbn § 53 Utbildning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- Kontrollförordningen 2017/625 (livsmedel)



Mbn § 54 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

- Tillsynsvecka
- Insikt
- Detaljplaner och planerade nya bostadsområden



Mbn § 55 Budgetuppföljning per april 2022 Miljö- och byggenheten

MBN2021/0292

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar lägga april månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö och Byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 52 % av årsbudget och redovisar ett underskott på 0,8 mkr. Avvikelsen mot budget beror på periodiseringsavvikelse där delar av de årliga avgifterna ännu inte fakturerats. Prognosen för helår är en budget i balans.

Årsbudget MBN 2022	4,7 Mkr
Budget tom april	1,6 Mkr
Utfall tom april	2,4 Mkr
Avvikelse tom april	-0,8 Mkr
Prognos avvikelse helår 2022	0 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN april 2022



Mbn § 56 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

Mikael Spjut biträdande sektorchef informerar om rekrytering av ny miljö- och byggchef.



Mbn § 57 Redovisning av delegationsbeslut tiden 2022-04-01-2022-04-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2022-05-18, § 57

Miljöärenden

2022-217	Björånget 7:2	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-218	Björånget 9:2	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-219	Björånget 9:4	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-118	Nyberget 1:31	Tillstånd till avloppsanläggning WC avlopp	KÖ
2022-148	Nyberget 1:31	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanordning för BDT-avlopp	KÖ
2022-226	Björånget 11:2	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-227	Björånget 4:1	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-238	Södersätra 10:8	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp till slutna tank	AH
2022-240	Tomtebo 5:6	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-269	Grenen 9	Beslut om avgift för årlig kontroll 2022 av livsmedelsanläggning	IJ



Mbn § 57 forts.

2022-270	Grenen 9	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelning av kontrolltid	IJ
2022-241	Mora 8:63	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-243	Mora 13:35	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-230	Säter 5:24	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-274	Björänget 6:1	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-239	Nyberget 19:1	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-196	Björänget 6:1	Beslut angående enskilt avlopp med förbud	AH
2022-232	Torvan 6	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-252	Rådhusorget	Yttrande över ansökan om allmän sammankomst	IJ
2021-409	Yttersätra 2:4	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ
2021-605	Översätra 3:2	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ
2022-288	Eken 9	Beslut om ändrad riskklassificering och kontrolltid för livsmedelsanläggning	SL
2022-143	Landa 5:11	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ



2022-304	Junkern 5	Beslut om föreläggande om åtgärd	SL
2022-294	Drivan 6	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-245	Tovholen 1:2	Beslut om installation av värmepump	SJ
2022-247	Säter 4:5	Yttrande om marklov för nedtagning av två träd	SJ
2022-307	Mora 8:73	Beslut om riskklassificering av livsmedelsanläggning och tilldelning av kontrolltid	SL
2022-295	Landa 21:3	Tillstånd till avloppsanläggning WC- och BDT avlopp	KÖ
Miljöärenden, efterrapportering mars			
2022-5	Landa 2:8	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2022-170	Trollbo 1:3	Rättidsprövning av överklagan av delegationsbeslut 2020-81 och 2020-156	AH
2022-235	Ålen 4	Beslut om ändrad riskklassificering och kontrolltid för livsmedelsanläggning	SL
2021-577	Nedre Tosarby 4:24	Föreläggande om försiktighetsmått gällande anmälan om anläggande av avloppsanordning för BDT-avlopp	KÖ
2021-552	Nedre Tosarby 4:24	Tillstånd till avloppsanordning för WC- avlopp	KÖ



Mbn § 57 forts.

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

MBN2022/0047	Nedre Tosarby 5:6	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0086	Bispbergshyttan 14:2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2022/0050	Indianen 4	Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus) - ej bygglovpliktig åtgärd. Avskrivning av ärendet.	HJ
MBN2022/0036	Asken 11	Utvändig ändring av enbostadshus, rivning av komplementbyggnad (uthus) och nybyggnad av plank. Avskrivning av ärendet.	HJ
MBN2022/0071	Övre Stubbersbo 12:4	Nybyggnad av plank. Bygglov, startbesked.	CR
MBN2021/0158	Enbacka 2:3	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt rivning del av en lada och komplementbyggnad. Beslut om ny avgift (reducerad).	HO
MBN2022/0025	Skenshyttan 3:7	Tillbyggnad av fritidshus (skärmtak över altan och entré) samt strandskyddsdispens. Beslut om ny avgift (nedsatt).	HO
MBN2022/0045	Kungsgården 1	Rivning och nybyggnad av plank samt ändring av marknivå. Bygglov, startbesked, reducerad avgift.	HO



Mbn § 57 forts.

Byggärenden: separata startbesked i pågående ärenden

MBN2021/0113	Landa 5:11	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/carport) samt installation av eldstad/rökkanal och uppförande av plank	CR
MBN2021/0174	Gessån 10:11	Tillbyggnad av enbostadshus	CR
MBN2021/0130	Skedvi Kyrkby 11:4	Tillbyggnad av komplementbyggnad (med förråd)	CR
SBN2021/0442	Tomtebo 4:8	Tillbyggnad och ändrad användning från fritidshus till enbostadshus	CR

Byggärenden: slutbesked

MBN2021/0064	Gruvriset 4:32	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökkanal	CR
MBN2022/0022	Skenshyttan 16:31	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
MBN2022/0046	Finnbo 3:1	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
SBN2020/0958	Magnilbo 14:2	Nybyggnad av fritidshus, flytt av befintlig stuga, installation av eldstad/rökkanal samt strandskyddsdispens	CR
MBN2021/0146	Indianen 4	Utvändig ändring av enbostadshus (montering av markiser)	HJ
MBN2021/0168	Nyodlingen 15	Utvändig ändring av komplementbyggnad (montering av garageport i befintlig carport)	HJ



2013000464

Bodarne 2:2

Tillbyggnad av fritidshus

HJ



Mbn § 58 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av rapporter och delgivningar som förtecknas i protokoll av 2022-05-18, §66.

Kn § 31 Riktlinjer för lös konst i Sätters kommun, förhållningssätt och administration.

Sbn § 40 Belysning ÅVS medborgarförslag.



Mbn § 59 Delegationsordning

MBN2022/0145 ECOS2022-350

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar återremittera ärendet för revidering av punkterna 5.7 och 5.8. och 5.9.

Förslag till beslut under sammanträdet

Christer Eriksson (M) yrkar återremiss av ärendet, Christer anser att följande beslutspunkter inte ska delegeras: 5.7, 5.8,5.9, 6.1. punkt 4, 5, 6, 10, 12, 17, 20, 21 samt 6.11 punkt 3 och 6, 7.1 punkt 6 7. samt 6. punkt 2,3.

Kakis Ziliaskoudis (S) yrkar återremiss och anser att endast följande beslutspunkter 5.7, 5.8, 5.9 inte ska delegeras.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kakis Ziliaskoudis (S) förslag.

Omröstning

Omröstning begärs och genomförs.

Följande beslutsgång godkänns för omröstning:

Ja röst för Kakis Ziliaskoudis (S) förslag

Nej för Christer Eriksson (M) förslag

Omröstningsresultat

Lars: Ja

Lisbeth: Ja

Kakis: Ja

Christer: Nej

Östen: Ja

Med 4 Ja-röster för Kakis Ziliaskoudis (S) förslag och 1 Nej-röst för Christer Eriksson (M) förslag beslutar Miljö- och byggnämnden bifalla Kakis Ziliaskoudis (S) förslag.



Mbn § 59 forts.

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen för Miljö- och byggnämnden ska kontinuerligt ses över och uppdateras utifrån att det sker förändringar i lagstiftningen för att den ska vara aktuell och ändamålsenlig.

Syftet med att delegera Miljö- och byggnämndens beslutanderätt är dels att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden, så kallade rutinärenden, dels att möjliggöra en effektivare förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden uppdaterade delegationsordningen senast på nämnden 2021-10-13. Det var mindre korrigeringar som gjordes då.

Miljö- och byggnämnden har under många år haft en delegationsordning där nämnden i stor utsträckning delegerat till miljö- och byggchef att fatta beslut. Nämnden har i delegationsordningarna beslutat att miljö- och byggchefen kan besluta om vidaredelegering. Miljö- och byggenheten har utifrån detta dels nämndens delegationsordning och miljö- och byggchefens vidaredelegationsordning att arbeta utifrån.

Det nya förslaget till delegationsordning innebär att nämnden i sin delegationsordning direkt anger vilka funktioner på enheten som besluten delegeras till och det behövs därför ingen vidaredelegationsordning från miljö- och byggchef.

Konsekvensbeskrivning

Med en delegationsordning där nämnden direkt beslutar om vilka funktioner som får ta olika beslut blir det tydligare för nämnden och för de som tar delegationsbeslut vart på enheten befogenheterna att ta beslut ligger.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning.