



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2022-09-22

Innehållsförteckning

Sbn au § 64	Gatuenheten: Beredande ärenden	4
Sbn au § 65	Skrivelse till kollektivtrafiknämnden angående turer på linje 605	
Sbn au § 66	Revidering av hastighetsbegränsningar i Solvarbo tätort.....	6
Sbn au § 67	Fastighetsenheten: Beredande ärenden	8
Sbn au § 68	Kommunfullmäktigesalen	9
Sbn au § 69	Fastighetsreglering Enbacka 19:130 kopplat till Trafikverkets planerade gång och cykelprojekt Gustafs.....	10
Sbn au § 70	Yttrande över samråd gällande Regional vattenförsörjningsplan för Dalarnas län 2022	13
Sbn au § 71	Reviderad budget 2023.....	14
Sbn au § 72	Budgetuppföljning	15



Plats och tid: Kommunstyrelsens sammanträdesrum 08:30-

Beslutande: Hans Johansson (C) ordförande
Håkan Karlsson (S) 1:e vice ordförande
August Louthander (M) 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare:

Övriga deltagare: Andréas Mossberg, sektorchef
Sandra Hedin, nämndsekreterare
Mikael Spjut, bitr. sektorchef
Bengt Johansson, gatuchef § 64-66
Cecilia Romlin, trafiksamordnare § 64-66
André Candell, projektledare 67-68
Liv Almstedt, VA-chef 70
Solveig Barmé, projektledare § 70
Veronica Carlsson, ekonom §71-72

Utses att justera: August Louthander

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Paragrafer: §§ 64-72

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Hans Johansson

Justerande

August Louthander



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-09-22

Datum för anslags uppsättande: 2022-09-22

Datum för anslags nedtagande: 2022-10-14

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 64 Gatuenheten: Beredande ärenden

- Skrivelse till kollektivtrafiknämnden angående turer på linje 60.
- Skolskjutsreglemente Särskola



Sbn au § 65 Skrivelse till kollektivtrafiknämnden angående turer på linje 60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar uppdra sektorchef ta fram en skrivelse angående busslinje 60 att ställa till kollektivtrafiknämnden på regionen. Ärendet tas upp till samhällsbyggnadsnämnden för beslut den 6 oktober.



Sbn au § 66 Revidering av hastighetsbegränsningar i Solvarbo tätort

SBN2021/0153

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

1. Om en hastighetssänkning till 30 km/h enligt bilagd karta.
2. Hastighetsbegränsningen ska omfatta hela det tätbebyggda området i Solvarbo.

Bakgrund

Långhag-Solvarbo vägsamfällighet har det inkommit en motion gällande ett förslag om sänkt hastighet på Ljusterbrovägen, vilken dom behandlat på årsstämman. Sträckningen mellan de båda plankorsningarna/anslutningarna från länsväg 789 till ca hundra meter nedanför de sista husen (gården Gustafssons/Erikhans) vid korsningen ned till Kolmilan/Tormora. Således den sträckning på vägen som idag har en gällande hastighet av 50 km/h. Förslaget som ställs är att sänka hastigheten på ovan nämnda sträckning av Ljusterbrovägen till 30 km/h.

Vägsamfälligheten har inkommit till Gatuenheten med en skrivelse gällande denna motion och önskar att kommunen gör en föreskrift som stöder motionen.

Ärendebeskrivning

Gatuenheten har begärt in ett yttrande från Länsstyrelsen samt Polismyndigheten, vilka inte har något att erinra i frågan. Del av väg 789 där Trafikverket är väghållare ligger inom det tätbebyggda området, därav har en remiss skickats till Trafikverket. Gatuenheten har gjort bedömningen att området för den eventuella hastighetssänkningen bör utökas till tätorten i Solvarbo för att stämma överens med redan antagna hastighetsplaner i Gustafs och Säter. En ny remiss som omfattar det utökade området har även skickats till Polismyndigheten. Polismyndigheten ställer sig positiva till förslaget och ser att det skulle kunna påverka trafiksäkerheten i en positiv bemärkelse. Trafikverket föreslår att Sätters kommun inte beslutar om permanent 30 km/h på väg 789 inom tätbebyggt område. Trafikverket föreslår däremot att hastigheten bör sänkas till 40 km/h i tätbebyggt område för att bättre samspela med utformningen av vägen. De anser ” Att det förekommer barn och oskyddade trafikanter utmed våra allmänna vägar är vanligt förekommande och något vi tyvärr tvingas att acceptera” vilket inte kan motivera en sänkning till 30 km/h.



Sbn au § 66 forts.

Konsekvensbeskrivning

Gatuenheten har tagit barnkonventionen i beaktandet och en av dess fyra grundprinciper är att barnens bästa ska alltid komma först. Utmed väg 789 finns skolskjutshållplatser samt flertalet korsningspunkter där barn rör sig oskyddat i trafiken, en hastighetssänkning till 30 km/h innebär en minskad risk för allvarliga olyckor.

Trafikverket kan komma att överklaga kommunens beslut.

Motiv

Mot bakgrund av Trafikverkets yttrande, dialog med kontaktperson i vägföreningens styrelse och vid närmare utredning anser Gatuenheten att hastigheten bör sänkas till 30 km inom tätbebyggt område i Solavarbo. Så som det redan har gjorts i Gustafs och Säter, enligt beslutade hastighetsplaner.

Beslutsunderlag

Vägföreningens skrivelse
Länsstyrelsens yttrande gällande föreningens förslag
Polisens yttrande gällande föreningens förslag
Trafikverkets yttrande gällande kommunens förslag
Polisens yttrande gällande kommunens förslag
Karta över tätort

Delges

Vägföreningen
Trafikverket
Polisen



Sbn au § 67 Fastighetsenheten: Beredande ärenden

- Högtalaranläggning på Sätters IP



Sbn au § 68 Kommunfullmäktigesalen

SBN2022/0383

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar remittera utredningen för yttrande till samtliga nämnder i Sätters kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigesalen är ett karaktäristiskt rum som inrymmer mycket av Sätters historia. Som sammanträdesrum har salen dock vissa brister och är i behov av flertalet åtgärder. Det finns ett stort behov av ett modernt och funktionellt sammanträdesrum i Rådhuset. Det finns två framarbetade förslag som redovisas i utredningen som gjorts av Wählin arkitekter. Eftersom kommunfullmäktigesalen nyttjas av stora delar av förvaltningen och dess verksamheter vill samhällsbyggnadsnämnden inhämta yttrande från alla nämnder för att på bästa sätt ta hänsyn till eventuella synpunkter och kommentarer kring utredningen.

Bakgrund

På uppdrag av ordförande har fastighetsenheten genom ramavtal begärt en utredning för att utreda möjligheten att renovera samt tänkbara förbättringar av kommunfullmäktigesalen i rådhuset.

Datum för återrapportering

Remisstid sätts till den

Beslutsunderlag

Utredning Kommunfullmäktigesalen Wählin arkitekter

Delges

Samtliga nämnder i Sätters kommun.



Sbn au § 69 Fastighetsreglering Enbacka 19:130 kopplat till Trafikverkets planerade gång och cykelprojekt Gustafs

SBN2022/0393

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta:

1. Fastighetsreglera berörd kvartersmark in i fastigheten Enbacka 19:130 samt överlåta marken för en symbolisk summa
2. Uppdra sektorchef ta fram ett avtal som reglerar ekonomisk ersättning samt säkerhet för oskyddade trafikanter.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren för Enbacka 19:130 har behov att skapa mer yta för parkeringar inom kvartersmark för sin fastighet. I nuläget bygger fastighetsägaren även ut fastigheten med mer bostäder och detta tillsammans med effekten av Trafikverkets planerade gång- och cykelväg leder till behov av mer yta till mer parkeringsplatser

Motivering till beslut

En kommun får inte gynna en enskild exploatör. Men då gång och cykelvägen kan ses som ett gemensamt projekt mellan Trafikverket och kommun så behöver effekterna av kommande gång- och cykelprojekt hanteras så att de parkeringar som tas bort på något sätt ersätts. Med detta som grund bör kommunen kunna sälja berörd mark för en symbolisk summa samt står för kostnaden för berörd fastighetsreglering utan att det bedöms som gynnande av enskild exploatör. Det bör även noteras att berörd mark är planlagd som pricksmark varpå det inte är en byggrätt som regleras bort från kommunens fastighet.



Sbn au § 69 forts.

Bakgrund

Under många år har kommunen lyft fram sträckan Naglarby- Enbacka som en prioriterad och lämplig sträcka avseende en ny Gång och cykelväg. Då Trafikverket är väghållare längs berörd väg åligger det dem att planera och genomföra en ny gång- och cykelväg. I nuläget väntar dock projektet på finansiering kopplat till Länsplan för regional transportinfrastruktur i Dalarna. Genomförd vägplan kan därför ej fastställas förrän dess att finansieringen är säkrad i Trafikverkets investeringsbudget.

Med detta som grund har projektet skjutits fram i tid gentemot det som tidigare var planerat. Det går därför i nuläget inte att säga exakt när projektet kan initieras.

Dock har en hel del planering skett från både kommunens såväl från Trafikverkets sida. Planeringen innebär i nuläget att fastigheten Enbacka 19:130 kommer att bli av med sina parkeringar på framsidan. Trafikverkets syn på detta är att ytan för parkering ligger inom vägrätt. För att hitta en lösning på detta har kommunen fört en dialog med berörd fastighetsägare om möjligheten att köpa till mer mark från kommunen för att ersätta den mark för parkeringar som fastighetsägaren blir av med i samband med Trafikverkets kommande gång- och cykelprojekt

Utifrån detta har kommunens upphandlade exploateringsingenjör fört en dialog över hur man på bästa sätt kan stödja fastighetsägaren med yta som motsvarar den yta som försvinner kopplat till Trafikverkets kommande projekt.

I dialogen identifierades kvartersmark som aldrig tidigare fastighetsreglerats efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Bedömningen är att en fastighetsreglering avseende denna mark skulle kunna skapa förutsättningar för fastighetsägaren att klara behovet av parkeringar inom fastighetsgräns.

Sektorns syn har, efter det att Trafikverkets projekt senarelagts, varit att det kan vara klokt att avvakta med fastighetsreglering till dessa att Trafikverkets projekt är mer planerat i detalj.

2022-09-06 var sektorn på plats och förde dialog med fastighetsägaren. Följande framkom i dialogen.



Sbn au § 69 forts.

Fastighetsägarens synpunkter på lämplig fortsatt hantering i ärendet:

- Fastighetsreglering bör ej vänta då hen önskar göra klart med motorvärmare. Om hen ordnar detta på befintliga parkeringar kommer hen behöva flytta dem då Trafikverkets projekt genomförs. Fastighetsreglering bör därför initieras omgående och kostnaden delas mellan parterna.
- Kommunen bör sälja angränsande kvartersmark för en symbolisk summa för att på sätt ersätta den mark som fastighetsägaren anser att hen blir av med i och med Trafikverkets projekt
- Kommunen bör stå delfinansiering för en ny infart till parkering på mark som överförs till fastigheten i samband med en fastighetsreglering.

Konsekvensbeskrivning

Då Trafikverkets projekt genomförs så kommer förhandlingar hållas mellan kommun och Trafikverk om eventuella ersättningar. Dock är Trafikverkets syn på saken i planeringsskedet att det inte föreligger något skäl till ersättning gentemot berörd fastighetsägare då nuvarande parkeringar befinner sig inom Trafikverkets vägrätt.

Den parkväg som idag går mellan Dalvägen och Enbackavägen kommer försvinna i och med föreslagen fastighetsreglering. Det är därför viktigt att kommunen upprättar överenskommelse med fastighetsägaren att när fastighetsregleringen genomförs så måste nuvarande parkering avvecklas inom en viss tid för att på så sätt skapa ett säkrare gångutrymme för oskyddade trafikanter.

Beslutsunderlag

Skiss över tänkt planering avseende parkering inom kvartersmark
Utdrag från DP med egenskapsgränser

Delges

Fastighetsägaren Enbacka 19:130



Sbn au § 70 Yttrande över samråd gällande Regional vattenförsörjningsplan för Dalarnas län 2022

SBN2022/0235

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar yttra sig enligt ställt förslag.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har tagit fram en Regional vattenförsörjningsplan för Dalarnas län 2022. Planen har sänts ut på remiss till en rad olika aktörer, bland andra kommuner och länsstyrelser. Sista dag för yttrande är den 30 september 2022. Då tidplan ej tillät beslut i Samhällsbyggnadsnämnden i oktober så valde Samhällsbyggnadsnämnden att delegera rätten att yttra sig till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-09-08

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar delegera till arbetsutskottet att yttra sig.

Beslutsunderlag

Remisshandling inklusive Missiv och sändlista.
Förslag till yttrande

Delges

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen



Sbn au § 71 Reviderad budget 2023

SBN2022/0099

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar förslå samhällsbyggnadsnämnden besluta stå fast vid tidigare äskad budget för 2023 och därmed inte göra några ytterligare äskande för reviderad budget 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt budgetprocessen hanteras reviderad budget under hösten och ger nämnderna möjlighet att justera sina äskanden.

Omvärldsfaktorer som kriget i Ukraina med följder som ökade material- livsmedels och energipriser samt ökade räntekostnader medför stor osäkerhet kring kostnadsökningar nästkommande år. Nämndens kostnader är beräknade utifrån Kommunfullmäktiges budgetdirekt 2023-2025, (KF Kf § 127 Reviderad budget 2022 och budgetdirektiv 2023-2025) daterat 2021-11-25.

Ovanstående osäkerhetsfaktorer bidrar till att Samhällsbyggnadsnämnden inte inkommer med reviderat äskanden i detta skede av budgetprocessen.

Motiv för beslut

Samhällsbyggnadssektorn syn efter avstämning i kommunledningsgruppen är att eventuella justeringar av föreslagen drift- och investeringsbudget bör hänföras till central budgetprocess.



Sbn au § 72 Budgetuppföljning

SBN2021/0255

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden lägga augusti månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet ligger i utfall på 61 % av årsbudget och redovisar ett överskott på 2,9 Mkr. Prognosen för helår är en budget i balans. Dock förekommer stor osäkerhet på grund av instabil marknad med prisökningar inom bland annat material, energi, transporter och livsmedel. Prisökningen på råvaror inom Kosten pareras i samband med arbete med likartade menyer.

Årsbudget SBN 2022	44,2 Mkr
Budget tom aug	29,7 Mkr
Utfall tom aug	26,8 Mkr
Avvikelse tom aug	- 2,9 Mkr
Prognos avvikelse helår 2022	0 Mkr

Samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet redovisar ett ackumulerat utfall på 0,7 Mkr och prognosen till årets slut uppgår till + 1,0 Mkr. Av dessa står VA-enheten för ett utfall på 0,6 Mkr per sista augusti och Renhållningsenheten redovisar ett utfall på 0,1 Mkr. Det prognostiserade överdraget avser VA-enheten och orsaken är prisökningar inom material och transporter samt även ökade reparationskostnader. Översyn av taxan pågår.

Årsbudget VA/Renhållning	0 Mkr
Budget tom aug	0 Mkr
Utfall t o m aug	0,7 Mkr
Prognos avvikelse helår 2022	1,0 Mkr



Sbn au § 72 forts.

Investeringsbudgeten för Samhällsbyggnadssektorn uppgår till 106,2 Mkr på helår 2022.

Beslutad investeringsbudget 2022:	80,9 Mkr
Överflyttade medel från 2021	27,3 Mkr
Total investeringsbudget 2022	106,2 Mkr
Förbrukat t o m augusti 2022	27,3 Mkr, upparbetandegrad 25,7 %
Prognos förbrukning helår 2022	64,0 Mkr, upparbetandegrad 60 %

Utöver ovanstående uppgår investeringar avseende nytt särskilt boende, SÄBO, till 41,5 Mkr till och med augusti månad.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning SBN augusti 2022