

PLANKARTA

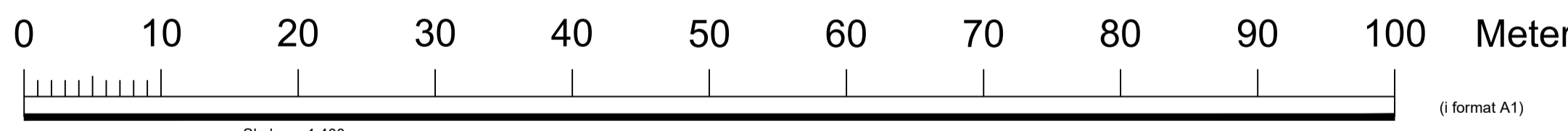
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Skärmtak, Transformator
	Fastighetsgräns		Trappa
	Servitut, Ledningsrätt		Åker, Äng
	Körbana kantsten		Kärr, Berg
	Körbana		Sten, Belysningsstolpe
	Stig		Flaggstäng el annan stolpe
	Staket		Höjdpunkt
	Stödmur		Lövskog, Barrskog
	Stenmur		Sten, Koja
	Häck		Träd
	Åkerkant		
	Dike mittlinje		
	Dike kantlinje		
	Slänt		
	Ägoslagsgräns		
	Höjdkurva		
	Bostadshus Fasad resp tak		
	Uthus, Fasad resp tak		

GRUNDKARTA

ÖVER
Präst Källa
Säters kommun

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 15 45
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2022-10-25



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata.
	Gång- och cykelväg.
	Natur.

Kvartersmark

	Bostäder.
	Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

n, Träd får endast fällas om det utgör säkerhetsrisk

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt, kvartersmark.

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för rivning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 13 meter över medelmarknivå
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter över medelmarknivå

Markens anordnande och vegetation

Parkering i form av öppna ytor får högst motsvara platsbehov för 30 bilar

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 18 grader
Minsta takvinkel för komplementbyggnader är 5 grader
Största takvinkel för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 30 grader

Utformning

Fasad ska utformas med träpanel

Utförande

Minst 55 % av marken ska vara genomsläpplig.
Grundläggning för bostäder ska anläggas minst 0.2 meter över angränsande marknivå

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 350 m² per huvudbyggnad
Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 1700 m²
Största byggnadsarea är 240 m² per komplementbyggnad
Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 1200 m²

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän ytliga stenblock som kan utgöra säkerhetsrisk har tagits bort.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för de åtgärder som kan minska markens genomsläpplighet.
Marklov krävs även för åtgärder som ändrar marknivån med mer än 0,5 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING



Detaljplan för Präst Källa

Säters kommun	Dalarnas Län		
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Andreas Mossberg Förvaltningschef	Emma Sillanpää Planarkitekt	Planuppdrag 2018-09-25	KS
Till planen hör:	Övriga handlingar:	Godkänd för samråd 2020-06-16	(delegation) KSau
Plankarta med bestämmelser (denna handling)	Planbeskrivning	Godkänd för granskning 0000-00-00	KSau
		Antagen 0000-00-00	XXX
		Vunnit laga kraft 0000-00-00	
Utökad förfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)			

KS 2018/0282
SBN 2018/0743