



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-17

Innehållsförteckning

Mbn § 66	Ulvshyttan 7:4 - Byggsanktionsavgift	4
Mbn § 67	Mora 8:46 – Tillsyn - Byggsanktionsavgift	8
Mbn § 68	Säter 5:52 - Byggsanktionsavgift	10
Mbn § 69	Skönvik 1:21– Rivning av vårdbyggnad	12
Mbn § 70	Kungsgården 1- Förlängning av tidsbegränsat bygglov av skolbaracker	15
Mbn § 71	Nyhyttan 1:3 Ombyggnad och tillbyggnad av enbostadshus	17
Mbn § 72	Övre Heden 9:135 – Nybyggnad av gastankstation.....	19
Mbn § 73	Verksamhetsinformation	22
Mbn § 74	Verksamhetsinformation	23
Mbn § 75	Budgetuppföljning per april 2023 Miljö- och byggenheten	24
Mbn § 76	Arbetsmiljö- och personalfrågor	25
Mbn § 77	Kurser och inbjudningar	26
Mbn § 78	Rapporter och delgivningar	27
Mbn § 79	Delegationsbeslut	28



Plats och tid: Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-11:45

Beslutande: Östen Stenberg (C) ordförande
Caroline Nilsson (S) ersätter Christer Eriksson
(M) vice ordförande under § 70
Göran Larsson ersätter Håkan Karlsson (S)
Caroline Nilsson ersätter Jerry Kumlin (S)
under § 66
Markus Hällbo (M)

Ej tjänstgörande ersättare: Caroline Nilsson (S)

Övriga deltagare: Stefan Larsson, miljö- och byggchef
Sandra Hedin, nämndsekreterare
Ingela Johansson, gruppleddare miljö
Christoffer Ribbing, byggnadsinspektör § 66-73
Hassan Jafari, bygglovshandläggare § 66-73
Veronica Carlsson, ekonom

Utses att justera: Marcus Hällbo

Justeringens plats och tid: Direktjustering

Paragrafer: §§ 65-79

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Östen Stenberg

Justerande

Marcus Hällbo



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-17

Datum för anslags uppsättande: 2023-05-17

Datum för anslags nedtagande: 2023-06-08

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Mbn § 66 Ulvshyttan 7:4 - Byggsanktionsavgift

SBN2021/0125

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Miljö- och byggnämnden att påföra LivingResort AB, org. 559222–9511, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Ulvshyttan 7:4, en byggsanktionsavgift på 383 578 kronor för olovligt påbörjande utan startbesked av 12 vårdhemsbyggnader som stugby/vandrarhem. Miljö- och byggnämnden beslutar att sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel enligt 11 kap. 53 a § PBL. Slutliga avgiften för detta beslut blir därför 95 894 kr.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters Kommun, Miljö- och byggnämnd, inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura kommer att skickas separat.
3. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Christer Eriksson (M) och Markus Hällbo (M) reserverar sig mot beslutet. Christer Eriksson vill bilägga sitt skriftliga yrkande till protokollet.

Jäv

Jerry Kumlin (S) anmäler jäv och deltar ej i överläggningar eller beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Östen Stenberg (C): byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel av beloppet med hänvisning i enlighet med 11 kap. 53 a § PBL.

Christer Eriksson (M) med instämmande av Markus Hällbo (M): ärendet avskrivs i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande Östen Stenberg (C) ställer förslagen mot varandra och finner att byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel av beloppet med hänvisning i enlighet med 11 kap. 53 a § PBL.



Mbn § 66 forts.

Votering begärs och genomförs fem ledamöter är röstberättigade.

Christer Erikssons (M) förslag till beslut: förslag nr 1

Ordförande Östen Stenberg (C) förslag till beslut: förslag nr2

Omröstning

Christer Eriksson (M): förslag nr.1

Markus Hällbo (M): förslag nr 1

Göran Larsson (S): förslag nr 2

Caroline Nilsson (S): förslag nr 2

Östen Stenberg (C): förslag nr 2

Ordförande Östen Stenberg (C) finner att förslag nr 2 att byggsanktionsavgiften skall sättas ned har fått flest röster.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, upprättad 2021-02-04

Bilaga till anmälan, daterad 2021-02-04

Fotografier och planritningar, ankomstdaterade 2019-11-26

Fastighetsägarens skrivelse, ankomstdaterad 2023-01-26

Kommunicering av förslag till beslut, upprättad 2023-03-01

Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-01-26

Fastighetsägarens yttrande inför beslut och bilaga, ankomstdaterad 2023-03-14

Ärendebeskrivning

Den 4 februari 2021 kom det till Miljö- och byggnämndens kännedom att tolv av tretton stugor tillhörande vårdhemmet på fastigheten Ulvshyttan 7:4 ändrade användningen och används som vandrarhem. Informationen nådde nämnden genom tidningsartikeln. Ett tillsynsärende startades och ägaren har getts möjlighet till att inkomma med ett yttrande. Tidsbegränsat bygglov i efterhand meddelades den 23 februari 2022. Åtgärden bedömdes medföra en liten avvikelse från bestämmelserna i detaljplanen. I beslutet underrättades byggherren om att ett tillsynsärende hanterades separat. Vid ett slutsamråd besöktes fastigheten och inga ytterligare tillsynsbesök bedömdes nödvändiga för att kunna hantera tillsynsärendet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. I detaljplanen anges boende som användningsområde.



Mbn § 66 forts.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska Miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL. I det aktuella ärendet har det konstaterats att skäl för att besluta om påföljd föreligger, då åtgärden bedömdes vara bygglovspliktig och vidtogs utan att beslut om bygglov meddelats.

Enligt 9 kap. 2 § 3a p. plan- och bygglagen krävs det bygglov för väsentlig ändring av användning av en byggnad. Byggnaderna i detta ärende användes ursprungligen som vårdhem av permanent karaktär. Användningen ändrades till boende som inte är av varaktig karaktär, utan till verksamhet som bedrivs med syfte att tillhandahålla tillfälliga övernattningsmöjligheter.

Miljö- och byggnämnden har gjort en omfattande analys om åtgärden bör bedömas vara en sådan ändring som föranleder krav på bygglov. Det avgörande vid bedömningen är syftet med verksamheten och hur den var tänkt att bedrivas. Skillnaden mellan en bostad och ett hotell är att det första har som syfte att tillgodose varaktigt boende, vilket hotellet inte har. Vid bedömningen saknar det normalt sett betydelse om lokalerna där verksamheten ska bedrivas har utformats och utrustats så att de klarar lagstiftningens krav avseende bostäder, till exempel tillgång till kök och badrum. Detta innebär att ett hotell som i sina rum har samtliga bostadsfunktioner ändå inte utgör en bostad eftersom syftet med hotell är att erbjuda tillfällig övernattningslösning, vilket är aktuellt för samtliga byggnader på fastigheten.

Om ändringen är av sådan omfattning att den får en ny inriktning, ska den enligt varierande praxis bedömas vara bygglovspliktig. (MÖD P 2014-11-28, mål nr P 4072–14). Ändringen i detta ärende bedöms därför vara en bygglovspliktig åtgärd.

Eftersom rättelse inte vidtogs och bygglov i efterhand har meddelats beslutar Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att en byggsanktionsavgift tas ut.

Kommunikation

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig. Byggnadsnämnden har den 26 januari 2023 mottagit en skrivelse, se bilaga 2. Fastighetsägaren har getts ytterligare möjlighet att inkomma med yttrande inför Miljö- och byggnämndens sammanträde. Ett yttrande med bilaga inkom den 14 mars 2023. Av yttrandet framgår bland annat att fastighetsägaren är missnöjd med handläggningen av bygglovsärendet som dröjde ut på tiden. Miljö- och byggnämnden bedömer dock att avgiften för bygglov har



Mbn § 66 forts.

reducerats enligt regelverket i plan- och bygglagen för fördröjt handläggningstid. Fördröjd handläggningstid bedöms inte heller vara ett giltigt skäl till att påbörja en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked.

Avgiftsskyldiga

Byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser, eller till den som har fått en fördel av överträdelsen. I detta fall anser byggnadsnämnden att LivingResort AB är den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten och parten som har fått en fördel av överträdelsen. Det är därför bolaget som ska betala byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar bruttoarean. Miljö- och byggnämnden räknade inte med byggnaden som används som kök och vars användning inte ändrades (hus nr 8). Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2023 använts. Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked beräknas till 383 578 kronor, enligt bilaga 2.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägare



Mbn § 67 Mora 8:46 – Tillsyn - Byggsanktionsavgift

MBN2023/0106

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs byggherren – Framfast AB, Org.nr: 556851–5000, byggsanktionsavgift på 98 227 kronor för olovlig resning av två parhus på fastigheten Mora 8:46, utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommuns, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900).
Fakturan kommer att skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, ankomstdaterad 2023-04-11

Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-04-21

Planritningar, ankomstdaterade 2022-10-27

Förslag till beslut och möjlighet till yttrande, upprättad 2023-04-21

Ärendebeskrivning

Ärendet avser olovlig resning av två utav sex parhus på fastigheten Mora 8:46.

Anmälan med fotografier inkom 2023-04-11.

Skäl till beslut

Byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelser av plan- och bygglagstiftningen. Det gäller även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Resning av parhusen föranledde krav på startbesked. Av anmälan och inskickade fotografier framgår att parhusen restes innan startbesked meddelades.

Byggsanktionsavgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkningen tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl enligt 9 kap. 3 a § plan- och bygglagen som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan- och

byggglagen. Sådana anses föreligga i detta ärende eftersom beslut om bygglov meddelades före påbörjande. Avgiften har därför halverats.



Mbn § 67 forts.

Yttranden

Möjlighet till yttrande skickades. Inget yttrande har inkommit. Fastighetsägaren hade dock dialog med Miljö- och byggnämnden. Vid mötet informerades nämnden om att åtgärderna vidtogs av oaktsamhet på grund av bristande kommunikering med byggpersonalen. Miljö- och byggnämnden konstaterar dock att enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägare



Mbn § 68 Säter 5:52 - Byggsanktionsavgift

MBN2022/0249

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs solidariskt ägarna till fastigheten Säter 5:52 – [REDACTED] och [REDACTED], byggsanktionsavgift på 45 595 kronor för olovlig rivning och nybyggnad (flytt) av befintligt fritidshus utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sätters kommuns, Miljö- och byggnämnd, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § plan- och bygglagen (2010:900).
Fakturan kommer att skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, ankomstdaterad 2023-01-26

Planritning, ankomstdaterad 2023-04-05

Fotografier, ankomstdaterade 2023-04-05

Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-05-07

Fastighetsägarens yttrande, ankomstdaterad 2023-04-03

Förslag till beslut och möjlighet till yttrande, upprättad 2023-04-24

Ärendebeskrivning

Ärendet avser olovlig flytt av fritidshus utan startbesked på fastigheten Säter 5:52. Bygglov har meddelats tidigare. Anmälan om att åtgärden vidtogs inkom 2023-01-26. Av anmälan framgår vidare att en grusad stig och brygga har anlagts på kommunens mark inom strandskyddat område. Partena vidtog dock rättelse, denna punkt i anmälan kommer därför inte att prövas. Även anmäld ändrad användning omfattas inte av beslutet, då rättelse vidtogs och ansökan om bygglov har lämnats in.

Skäl till beslut

Vid möte med fastighetsägarna har det konstaterats att åtgärderna vidtogs med osäkerhet om att ett startbesked krävdes för att flytta stugan. Byggsanktionsavgift ska dock tas ut för överträdelser av plan- och bygglagstiftningen, även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen.



Mbn § 68 forts.

Byggsanktionsavgiften fastställdes i enlighet med Boverkets vägledning för beräkning av byggsanktionsavgifter avseende olovliga åtgärder. Vid beräkningen tog Miljö- och byggnämnden vidare ställning till om det förelåg skäl enligt 9 kap. 3 a § plan- och bygglagen som skulle stå till grund för nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Sådana anses föreligga i detta ärende eftersom bygglov har meddelats före påbörjande.

Yttranden

Möjlighet till yttrande skickades. För fastighetsägarnas yttrande se bilaga 2.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägare



Mbn § 69 Skönvik 1:21– Rivning av vårdbyggnad

MBN2022/0097

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglag (2010:900) PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Peter Hjelm
Adress: Vändrostvägen 30, 791 61 Falun
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
4. Avgiften för rivningslovet är 21 788 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2022-03-25

Ritningar, ankomstdaterade 2023-03-25

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-03-25

Miljöinventering, ankomstdaterad 2023-11-11

Genomförandeplan, ankomstdaterad 2022-03-25

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2022-12-06

Ärendet

Ansökan avser rivning av ett vårdhem på 870 m² på fastigheten Skönvik 1:21 (f.d. tillhörande Skönvik 1:6), hus 32.

Förutsättningar

Byggnaden uppfördes någon gång mellan 1950–1960 talet.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område (DP 1556S). Byggnaden är belägen inom område som utpekats vara av riksintresse för kulturmiljövård. Ingen utökad lovplikt råder dock inom aktuellt område. Om ett beslut att avslå en ansökan om rivningslov hänvisar till kulturmiljön måste det finnas en kulturmiljöutredning som beskriver de värden som det allmänna förlorar om byggnaden i fråga rivs (MöD P6023-21). Sådan utredning saknas för aktuellt område.



Mbn § 69 forts.

Enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska rivningslov ges för en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Vid prövningen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt vad som anges i 2 kap. 1 § PBL. I förarbetena till bestämmelsen om rivningslov avseende bevarandevärda byggnader (se prop. 1985/86:1 s. 289 f.) anges att bestämmelsen inte bara bör omfatta sådana byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och som därför specialreglerats i 8 kap. 13 § PBL (förbud mot förvanskning), utan även byggnader som inte har detta kvalificerade värde från bevarandesynpunkt.

I detta ärende har nämnden tagit hänsyn till gällande för området regelverk vid prövning av lovärenden. Samtidigt har byggnadens förutsättningar beaktats, då den idag inte går att nyttjas dels på grund av allmänna skicket och invändiga föroreningar. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att det saknas tillräckliga skäl att neka rivningslov enligt 9 kap. 34 § 2 PBL.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) 9 och 10 kap. plan- och bygglag (2010:900) PBL.

Yttranden

Åtgärden är sådan att enbart Miljöenheten har fått tillfälle till att inkomma med ett yttrande. Enheten hade synpunkter och byggherren har getts tillfälle till att revidera rivningsplanen, materialinventeringen och kontrollplanen. Handlingarna granskas och yttrandet kommer att beaktas inför ett startbesked (se upplysningar).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- För att ett startbesked i detta ärende ska meddelas kommer Miljö- och byggnämnden att begära ytterligare handlingar inför det tekniska samrådet. Miljöenhetens yttrande kommer att beaktas inför startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 6.
- Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Mbn § 69 forts.

- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dyligt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: Fastighetsägare



Mbn § 70 Kungsgården 1- Förlängning av tidsbegränsat bygglov av skolbaracker

MBN2023/0111

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas med 5 år till och med 2028-05-17 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för bygglovet är 9 671 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Christer Eriksson (M) anmäler jäv och deltar ej i överläggningar eller beslut.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-04-13

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolbaracker med 470 m2 bruttoarea. Det första tidsbegränsade bygglovet utfärdades 2015-07-22. Ett tidsbegränsat bygglov kan ges i max 10 år och sedan förlängas med max 5 år i taget upp till en sammanlagd tid av 15 år. Det tidsbegränsade bygglovet kan efter detta max förlängas till 2030-07-21.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. Enligt planen är ändamålet skola och omfattas av q, värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

Skäl till beslut

Åtgärden är av tillfällig karaktär och får anses förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 9 och 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.



Mbn § 70 forts.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Yttranden

Åtgärden (förlängningen) bedöms inte vara av sådan karaktär att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har på börjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dyligt lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Färdigställandeskydd krävs ej i detta ärende.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 71 Nyhyttan 1:3 Ombyggnad och tillbyggnad av enbostadshus

MBN2023/0081

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Dennis Westberg
3. Certifieringsnummer: SC2058-12
4. Avgiften för bygglov är 21 998 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, ankomstdaterad 2023-03-16

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-03-16

Fasad- och sektioneritning, ankomstdaterad 2023-04-24

Planritning, ankomstdaterad 2023-04-24

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ombyggnad samt tillbyggnad med ca 80 m² bruttoarea.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Åtgärden är sådan att inga ägare till angränsande fastigheter har bedömts vara berörda enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanen och uppfyller kraven i 2 kap. och 9 - 10 kap. plan- och bygglagen (2010:900)



Mbn § 71 forts.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 4.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter att det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovets laga kraft ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Ritningar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: Kända sakägare



Mbn § 72 Övre Heden 9:135 – Nybyggnad av gastankstation

SBN2020/0290

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Arne Andersson
Adress: Vretgatan 15, 784 43 Borlänge.
3. Avgiften för bygglov är 20 318 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Fakturan skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, ankomstdaterad 2020-03-12

Reviderad nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2023-05-10

Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2020-04-28

Reviderad process- och anläggningsbeskrivning – Bilaga 6 – (Teknisk beskrivning), ankomstdaterad 2023-05-10

Reviderad dagvattenutredning, ankomstdaterad 2023-03-28

Beskrivning av komplettering, ankomstdaterad 2023-05-10

Reviderad plan-, fasad- och sektionsritning (Kompressorstation), ankomstdaterad 2023-05-10

Reviderad plan-, fasad- och sektionsritning (Tankningsö), ankomstdaterad 2023-05-10

Ny anmälan om kontrollansvarig, kommer in senare

Ritningar/produktblad för mobila gaslagret, kommer in senare

Fasad- och sektionsritningar för staketet, kommer in senare

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gastankningsstation på fastigheten Övre Heden 9:135.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område men utanför sammanhållenbebyggelse.



Mbn § 72 forts.

Skäl till beslut

Åtgärden får anses förenlig med detaljplan och uppfyller kraven i 2 kap. och 9–10 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Räddningstjänsten Dala Mitt och Miljöenheten har bedömts vara berörda.

Räddningstjänsten Dala Mitt har inkommit med yttrande, se bilaga 3

Miljöenheten har inkommit med flera yttrande. Sista yttrandet, se bilaga 4.

Upplysningar

- Enligt Räddningstjänsten Dala Mitt behövs tillstånd sökas för hantering av brandfarliga och explosiva varor.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 5.
- Ett bygglov vinner laga kraft fyra veckor efter det är publicerat i Post och Inrikes tidningar om det inte överklagas. Innan du får påbörja åtgärden ska bygglovet ha vunnit laga kraft.
- Ett bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42 a § även om det inte har fått laga kraft.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900), om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning eller dylikt lämnas in för godkännande före påbörjande.

Bilagor som delges

Bilaga 1 – Hur man överklagar

Bilaga 2 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 3 – Yttrande från Räddningstjänsten Dala Mitt

Bilaga 4 – Sista yttrande från miljöenheten

Bilaga 5 – Kallelse till tekniskt samråd



Mbn § 72 forts.

Delges

Beslutet delges: Sökande

Kopia till: Kontrollansvarig: Arne Andersson, Vretgatan 15, 784 43 Borlänge.

Kopia till: Fastighetsägare, Sätters kommun (Fastighetsenheten)

Kopia till: Skattemyndigheten

Underrättelse av beslutet per brev till: kända sakägare



Mbn § 73 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- Skönvik 1:6 – nybyggnad av förskola.



Mbn § 74 Verksamhetsinformation

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

- Information Bergtäkt puttberget.
- Stabilitetsundersökning Uppbo.
- Information om utskick av vitesföreläggande små avlopp.
- Information om laga kraft, post och inrikes tidningar mm.



Mbn § 75 Budgetuppföljning per april 2023 Miljö- och byggenheten

MBN2022/0087

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar lägga april månads budgetuppföljning till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämndens verksamhet ligger i utfall på 58 % av årsbudget till och med april månad och redovisar ett underskott på 1,2 mkr. Prognostiserat underskott per sista december är 1,2 Mkr. Underskottet beror på oförutsedda utredningskostnader för Stabilitetsundersökning för anläggning av avlopp samt utredning av Större Enskilda vattentäkter. Dessutom ökade konsultkostnader för upparbetning av tidigare års tillsynsskuld.

Arbete pågår med att identifiera besparingsmöjligheter för att täcka det prognostiserade underskottet i enlighet med uppdraget från kommunstyrelsen vilket samordnas via kommunens Ekonomigrupp samt Kommunledningsgrupp. På Miljö- och byggnämndens sammanträde den 14 april gavs dessutom ett uppdrag att ta fram åtgärder för en budget i balans på 2023. Förslag på åtgärder presenteras på kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 maj och även på Miljö- och byggnämndens möte den 17 maj,

Årsbudget MBN 2023	5,0 Mkr
Utfall tom april	2,9 Mkr
Budget tom april	1,7 Mkr
Avvikelse tom april	-1,2 Mkr
Prognos avvikelse helår 2023	-1,2 Mkr

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Budgetuppföljning MBN april 2023



Mbn § 76 Arbetsmiljö- och personalfrågor

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- Miljö- och byggchef Stefan Larsson informerar om personalläget på miljö- och byggenheten.



Mbn § 77 Kurser och inbjudningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar tacka för informationen.

-
- F-SBN2023/0191 Miljömålsdagarna 2023 – landskap rustade för framtiden 27-28 september.
 - Invigning av Sveriges första besökspark för vindkraft 21 juni, anmälan senast 2:a juni.



Mbn § 78 Rapporter och delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner rapporter och delgivningar som förtecknas i protokoll av 2023-05-17, § 78

-
- MBN2022/0344 Besvärshänvisning antagande av Präst Källa.



Mbn § 79 Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av 2023-05-17, § 79

Bakgrund och ärendebeskrivning

Miljöärenden

2023-411	Norrby 21:2	Beslut om föreläggande med vite - Skrivelse - Bekräftelse på inkomna uppgifter, information om kvarstående åtgärder samt förtydligande om undantag	SL
2023-407	Pegasen 3	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-206	Mora 13:67	Beslut om avgift för kontroll som ursprungligen inte var planerad	IJ
2022-736	Bomsarvet 11:2	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-219	Eken 9	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 av livsmedelsanläggning	IJ
2023-447	Nyodlingen 11	Beslut om installation av värmepump	SJ
2023-431	Orrsta 9:3	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2023-360	Idun 1	Beslut om avgift för årlig kontroll 2023 av livsmedelsanläggning	IJ



Mbn § 79 forts.

2023-342	Nygårdarne 12:1	Tillstånd till avloppsanordning för WC- och BDT-avlopp	KÖ
2023-392	Junkern 6	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	IJ
2023-393	Mora 22:19	Beslut om installation av värmepump	SJ

Byggärenden: Förelägganden om komplettering

MBN2023/0081	Nyhyttan 1:3	Ändrad användning från fritidshus till enbostadshus samt tillbyggnad	CR
MBN2023/0071	Skönvik 1:6	Nybyggnad av förskola och komplementbyggnader	ABR
MBN2023/0102	Övre Heden 9:132	Uppsättning av skylt (Säterdalen)	CR
MBN2023/0117	Stugan 9	Tillbyggnad av enbostadshus (altantak)	ABR
MBN2023/0118	Våbäck 38:1	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	ABR

Byggärenden: Nya eller ändrade byggärenden

MBN2023/0080	Ovanredet 6	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
SBN2021/0225	Björänget 11:6	Tillsyn – Olovlig åtgärd (utan slutbesked). Avskrivning av ärendet.	ABR
SBN2019/1036	Mora 8:46	Nybyggnad av parhus (6 st). Beslut om förbud mot fortsatt arbete.	ÖS



Mbn § 79 forts.

SBN2020/0744	Atleten 4	Tillsyn - Ovårdad tomt (nedskräpning). Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0086	Risshyttan 22:1	Installation av eldstad/rökkanal. Avskrivning av ärendet.	ABR
MBN2023/0097	Elim 9	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	CR
MBN2023/0096	Enen 7	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	ABR
MBN2023/0098	Naglarby 25:2	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2023/0099	Dalkarlsnäs 2:33	Installation av eldstad/rökkanal. Startbesked.	HJ
MBN2023/0085	Storhaga 16:7	Installation av eldstad/rökkanal (8 st i flerbostadshus). Startbesked.	ABR
MBN2023/0083	Övre Heden 21:9	Nybyggnad av lagerbyggnad. Bygglov.	CR
MBN2023/0102	Övre Heden 9:132	Uppsättning av skylt (Säterdalen). Bygglov, startbesked.	CR
SBN2020/0316	Silvbergs- Fiskarbo 2:9	Tillsyn - Misstanke om olovlig rivning samt tillbyggnad av fritidshus. Beslut om ny avgift (nedsatt).	SL

Byggärenden: Separata startbesked i ärenden som tidigare fått lov beviljat

MBN2022/0037	Säter 5:52	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2022/0327	Säter 4:24	Tillbyggnad och ombyggnad av servicehus/bostad (Säters Camping)	CR



Mbn § 79 forts.

MBN2022/0111	Mora 13:35	Tillbyggnad av omklädnings- och klubblokal (med undercentral och två omklädningsrum) (Mora by IP)	HJ
MBN2022/0385	Övre Tosarby 5:4	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	CR
SBN2019/1036	Mora 8:46	Nybyggnad av parhus (6 st)	ABR

Byggärenden: Slutbesked

MBN2023/0061	Opalen 11	Installation av eldstad/rökkanal	HJ
MBN2022/0371	Södersätra 5:12	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
MBN2022/0039	Mora 13:61	Tillbyggnad av enbostadshus (uterum, utekök, bastu) och tillbyggnad av garage (carport)	ABR
MBN2022/0376	Fäggeby 19:1	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
SBN2019/0505	Göken 5 och 6	Utvändig ändring av flerbostadshus (byte av balkonger)	ABR
MBN2022/0333	Pungmakarbo 7:4	Installation av eldstad/rökkanal (anmälan i efterhand)	HO
SBN2019/0987	Ulvshyttan 7:4	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning (från vårdhem till vandrarhem/stugby) t.o.m. 2029-12-01	HO
SBN2019/0325	Naglarby 25:2	Rivning av entré till enbostadshus	ABR
MBN2023/0016	Landa 95:9	Installation av eldstad/rökkanal	ABR
SBN2018/1053	Mora 13:70	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad/rökkanal	ABR



Mbn § 79 forts.

MBN2022/0037	Säter 5:52	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad/rökanal. Delslutbesked.	ABR
MBN2023/0002	Skedvi Kyrkby 10:10	Installation av eldstad/rökanal	CR
MBN2021/0067	Lerviken 22:9	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad/rökanal. Interimistiskt slutbesked.	CR
MBN2022/0286	Gruvriset 14:1	Installation av eldstad/rökanal	CR
MBN2021/0205	Backa 63:13	Tillbyggnad av fritidshus samt strandskyddsdispens	CR
MBN2021/0113	Landa 5:11 (f.d. del av 5:6)	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/carport) samt installation av eldstad/rökanal och uppförande av plank. Interimistiskt slutbesked.	CR
MBN2023/0024	Stocksbro 7:4	Installation av eldstad/rökanal	ABR
SBN2020/0373	Mora 44:5	Nybyggnad av torn och teknikbod (TW0412B)	ABR

Byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet avskrivs utan ingripande eller påföljd.

Bedömning

Det krävs bygglov för ett väsentligen annat ändamål (9 kap 2 § 3 p. PBL). En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett ett startbesked (10 kap 3 § PBL).

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Avgiftsskyldigheten bygger på strikt ansvar vilket innebär att en avgift ska tas ut även för överträdelse som inte sker uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt regeringens mening bör det finnas en möjlighet att sätta ned en byggsanktionsavgift.

Dock får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned endast om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts (11 kap 53 a § PBL).

Regeringen anförde att vid prövning av frågan om nedsättning bör det särskilt beaktas huruvida överträdelsen har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Att en överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i den enskildes felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Det kan emellertid tänkas finnas situationer där personen på goda grunder gör en bedömning på egen hand men som till slut visar sig vara felaktig.

Om byggnadsnämnden bedömer att den vidtagna åtgärden trots allt har utförts på ett korrekt sätt och därför inte medför någon fara för liv eller hälsa, skulle den omständligheten att överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet kunna medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög. Exempel på skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är t.ex. när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid (11 kap 53 § PBL).

Om ändringen i sig är av mindre omfattning (Vårdhem till stugby) har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet. Detta under förutsättning att den nya användningen (Stugby) har tagits i bruk på ett säkert sätt och så att slutsamråd inte hindras. Överträdelsen i sådant fall skulle anses då vara av mindre allvarlig art vilket kan medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög.

Sammanfattning

Miljö- och Byggnämndens samlade bedömning är att överträdelsen beror på byggenhetens orimligt långa handläggningstid för bygglovet. Miljö- och Byggnämndens bedömning är därför att det finns skäl för att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.