



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2023-05-10

Innehållsförteckning

Sbn au § 45	Beredande ärenden: Gatuenheten	4
Sbn au § 46	Medborgarförslag om att bygga en bod till en soptunna	5
Sbn au § 47	Beredande ärenden: Vatten och återvinningsenheten.....	7
Sbn au § 48	Auktorisation för Vatten & Återvinning.....	8
Sbn au § 49	Beredande ärende: Fastighetsenheten.....	9
Sbn au § 50	Medborgarförslag om att tillåta parkering på Kungsgårdsskolan	10
Sbn au § 51	Beredande ärenden: Staben	12
Sbn au § 52	Nytt namn på väg till planerat bostadsområde i Stora Skedvi Kyrkby.....	13
Sbn au § 53	Nytt vägnamn/adressnamn på Bostadsområde i pågående Detaljplan för Präst Källa	14
Sbn au § 54	Godkännande av avtal som reglerar genomförande av fastighetsreglering	15
Sbn au § 55	Yttrande över: Medborgarförslag om att tillåta förbeställning av mat från kommunen	17
Sbn au § 56	Beredande ärende: Staben.....	19



- Plats och tid:** Samhällsbyggnadssektorns sammanträdesrum
08:30-13:45
- Beslutande:** Karin Frejd (C) ordförande
Andreas Bertilsson (S) vice ordförande
August Louthander (M) 2:e vice ordförande
- Ej tjänstgörande ersättare:**
- Övriga deltagare:** Andréas Mossberg, sektorchef
Mikael Spjut, bitr. sektorchef
Sandra Hedin, nämndsekreterare
Bengt Johansson, gatuchof § 45-46
Liv Almstedt, VA-chef § 47-48
Marina Svensson, renhållningsansvarig § 47-48
Veronica Carlsson, ekonom § 56
Stefan Spånberg, karttekniker § 52-53
Per-Olov Grundström, fastighetschef § 49, 56
André Candell, projektledare § 49
Ingemar Persson, fastighetsägare § 54
- Utses att justera:** August Louthander
- Justeringens plats och tid:** Direktjustering
- Paragrafer:** §§ 45- 56

Underskrifter:

Sekreterare

Ordförande

Sandra Hedin

Karin Frejd

Justerande

August Louthander



Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-05-10

Datum för anslags uppsättande: 2023-05-10

Datum för anslags nedtagande: 2023-06-01

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadssektorn



Sbn au § 45 Beredande ärenden: Gatuenheten

- Medborgarförslag om parkering vid Prästkälla lilla badet, hundbadet.
- Medborgarförslag om fler ladd-stolpar



Sbn au § 46 Medborgarförslag om att bygga en bod till en soptunna

SBN2023/0132

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta bifalla medborgarförslaget.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag att bygga en liten träbod till soptunnan som står längs å-promenaden lämnas in till kommunfullmäktiges sammanträde 2023-02-23.

Kommunfullmäktige beslutade Kf § 84 2023-02-23

Kommunfullmäktige beslutar hänskjuta medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgarens förslag

”Att bygga en liten träbod som soptunnan som står längs å-promenaden vid sidan av sågverket. Den ligger ofta omkullvält och med en träbod att stå så slipper den rasa omkull och så ser det finare ut. Det blir fint och dessutom så slipper den blåsa omkull, tänkte att det är så fint vid å-promenaden med vattnet och änderna som är där så en liten bod runt soptunnan skulle bli mycket finare. En mindre variant av den jag skickat bild på.”

Motivering till beslut

Gatuenheten ansvarar för skötsel och tömning av sopkärl på allmän plats. För att förhindra att sopkärl blåser omkull skall Gatuenheten se över en bättre lösning för att soptunnan vid å-promenaden (andbadet) ej blåser omkull. Förslag med en bild på en variant av lösning bifogades i medborgarförslaget. Gatuenheten ser över möjligheten att bygga något likvärdigt för att förhindra att soptunnan blåser omkull. Gatuenheten tar tacksamt emot denna typ av förbättringsförslag vilka kan bidra till en mer trivsamt och funktionell utemiljö. Denna typ av förslag går även bra att lämna direkt till gatuenheten via e-tjänsten infracontroll, mail eller telefon för snabbare hantering av ärendet.



Sbn au § 46 forts.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag

Kommunfullmäktiges beslut

Delges

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren



Sbn au § 47 Beredande ärenden: Vatten och återvinningsenheten

- Flytt av förbindelsepunkt.



Sbn au § 48 Auktorisation för Vatten & Återvinning

SBN2023/0219

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att inte gå vidare med beslut om auktorisation utan tacka för informationen samt uppdra sektorchef utreda alternativa lösningar.

Ärendebeskrivning

Förfarandet finns beskrivet i PM till Avfall Sverige från Advokatbyrån Lindahl där man hänvisar till prop 2015/16:1695, s355 ff (förarbete till LUK) och jämför med Lagen om valfrihet (2008:962), LOV. Kort beskrivet: Kommunen ställer upp villkor för en tjänst. Alla aktörer som kan uppfylla dessa villkor har möjlighet att skriva avtal och utföra tjänsten. Aktören ordnar sedan själv uppdraget genom att skriva avtal direkt med fastighetsägaren. Vid snabba lagändringar är detta ett bra verktyg för att klara villkoren under tiden som vi själva bygger upp vår organisation.

Bakgrund

Den nya avfallsförordningen som träder i kraft 1/1 2024 ger kommunen ansvaret för insamling av förpackningar. Idag finns det flerbostadshus som anlitat privata aktörer (ex Stena, RagnSells) för fastighetsnära insamling av förpackningar. Enligt lagen ska all sådan insamling ske i kommunens regi från årsskiftet, vilket innebär att pågående hantering blir olaglig. Enligt statistik från FTI verkar det finnas 40 hushåll i vår kommun som har FNI idag. Vi har inte möjlighet att ordna insamling för dessa fastigheter direkt när ansvaret övergår till kommunen. Dialog sker med Borlänge Energi, men inget är klart.

Konsekvensbeskrivning

Utän auktorisation skulle dom hushåll som idag har fastighetsnära insamling av förpackningar sluta med det under några år tills vår organisation är reda att införa detta till samtliga hushåll i kommunen. När vi kan ta över insamlingen säger vi upp auktorisationsavtalet.



Sbn au § 49 Beredande ärende: Fastighetsenheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar uppdra sektorchef ta kontakt med Säterbostäder för att säkerställa leverans av tjänster enligt avtal samt inhämta en redovisning med tillhörande avvikelserapport där det framgår varför det inte levererats någon energiredovisning.

- Energiuppföljning



Sbn au § 50 Medborgarförslag om att tillåta parkering på Kungsgårdsskolan

SBN2023/0131

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta anse medborgarförslaget vara besvarat.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade Kf § 83 2023-02-23 hänskjuta medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgarens förslag

"Varför inte tillåt parkering på Kungsgårdsskolans gård vid t.ex. julslytning, stampen, mm?"

Motiv till beslutet

För att få arrangera ett evenemang såsom en marknad behöver arrangören ansöka om polistillstånd, detta regleras i 3 kap. 2 § ordningslagen (1993:1617). Inkomsten ansökan remitteras till kommunen, specifikt Samhällsbyggnadsnämnden i Säter, för yttrande. I remissen beskrivs vilka ytor som den sökande önskar ta i anspråk samt hur evenemanget är planerat.

Kommunen yttrar sig på inkomsten remiss och kan sätta villkor för användandet enligt 3 kap. 15 § ordningslagen. Villkoren innefattar det som behövs för att tillgodose de intressen som kommunen har att bevaka i fråga om skötseln av den offentliga platsen, markanvändning, stadsbild, miljö och trafik. Inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden är det Gatuenheten som handlägger remisser men flera verksamheter är inblandade i yttrandet, exempelvis fastighetsenheten som lokalansvarig men också berörda verksamheter som exempel Barn och utbildning i fråga om en skola.

Det är således arrangören av ett evenemang som ansöker om att nyttja kommunens mark för olika ändamål, exempelvis parkering såsom medborgaren föreslår. Det finns flera evenemang som skulle kunna använda skolgården och så görs också i vissa fall. När det gäller julmarknaden är kommunen själva arrangör men måste ändå söka tillstånd hos Polisen precis som alla andra arrangörer. I det fallet är det Näringslivsenheten som ansvarar för ansökan till Polisen.



Sbn au § 50 forts.

Medborgaren kan med fördel tipsa olika arrangörer om sitt förslag för att på så vis få dem att ansöka om nyttjande av Kungsgårdsskolans gård. Samhällsbyggnadsnämnden delger Kommunstyrelsen och Näringslivsenheten detta beslut så att medborgarens förslag kommer arrangören av julmarknaden till känna.

Delges

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen/Näringslivsenheten
Medborgaren



Sbn au § 51 Beredande ärenden: Staben

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar uppdra sektorchef att bereda ett ärende angående en trygghets- och tillgänglighetsvandring av sträckan mellan centrum och skönviksområdet.

- Markanvisningstävling Ljusterns strand



Sbn au § 52 Nytt namn på väg till planerat bostadsområde i Stora Skedvi Kyrkby

SBN2022/0015

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå till Samhällsbyggnadsnämnden att fastställa adressnamnet Vrångens gränd för det planerade bostadsområdet.

Ärendebeskrivning

Ett nytt bostadsområde med flerbostadshus/radhus planeras i Stora Skedvi nära skolan. Passande möjliga adresser saknas och därför önskas ett nytt gatunamn på den aktuella platsen (se bilaga 1).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott betonar 2023-02-08 §21 vikten av att få en stark koppling till det kulturhistoriska sammanhanget som platsen är en del av i Stora Skedvi.

Ärendet har remitterats till kulturnämnden som 2023-04-13 §43 föreslår namnet Kyrkbergsstigen efter den väg som tidigare fanns mot Kyrkberget men även nämner Vrångens gränd/Vrångens stig som möjliga namnförslag. Namnet Vrångens kommer från Vrångens gård dit jorden hörde på den aktuella platsen för det planerade bostadsområdet.

Namnet Kyrkbergsstigen bedömer sektorn att det inte är särskilt unikt eftersom dels Kyrkberget (gamla delen av Kyrkberget) finns som adress i Stora Skedvi dels finns Kyrkstigsvägen i Säter på Åsen. Namnet Vrångens stig/gränd är unikt i kommunen och är ingenting som riskerar sammanblandning. Enligt kultur kan namnet låta lite tråkigt och låter inte så bra ”i mun” men namnet anknyter bra till kulturmiljön i Stora Skedvi.

Bilagor

Karta över bostadsområdet
Kulturnämndens beslut

Delges

Kulturenheten



Sbn au § 53 Nytt vägnamn/adressnamn på Bostadsområde i pågående Detaljplan för Präst Källa

SBN2023/0016

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar föreslå till Samhällsbyggnadsnämnden att fastställa adressnamnet Präst Källa för det planerade bostadsområdet.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Präst Källa var ute på granskning i december och kan vinna laga kraft under 2023. Det planerade nya bostadsområdet behöver ett adressnamn.

Präst Källa har använt som arbetsnamn för projektet och området där detaljplaneområdet ligger (se bilaga 1) och därför vill vi utreda om det är ett namn som även kan användas som adress.

Ärendet har skickats ut på remiss till Kulturnämnden som i beslut Kn §23, 2023-03-09 har tillstyrkt adressnamnet Präst Källa

Bilagor

Karta över bostadsområdet
Kulturnämndens beslut

Delges

Kulturnämnden



Sbn au § 54 Godkännande av avtal som reglerar genomförande av fastighetsreglering

SBN2022/0393

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar återremittera ärendet samt uppdra sektorchef att vidare utreda alternativa lösningar.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-10-06 § 99 delegerar till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att besluta om ett avtal som reglerar ekonomisk ersättning samt säkerhet för oskyddade trafikanter kopplat till förändringen av parkeringsplatser kring fastigheten Enbacka 19:130.

Ett avtal har tagits fram och kommunicerats med fastighetsägaren. Avtalet innebär att kommunen överläter mark i enlighet med beslutad detaljplan till ett marknadsmässigt värde. Avtalet ska ligga till grund för den fastighetsreglering Samhällsbyggnadsnämnden beslutade genomföra i samma ärende som ovan.

Vid sammanträdet deltar fastighetsägaren för att redogöra för sin syn på avtalet.

Bakgrund

Som en följd av den vägplan Trafikverket tar fram för gång- och cykelväg utmed Enbackavägen blir fastighetsägaren av med en yta som idag används för parkering. Trafikverket bedömer att ytan ligger inom vägområdet och ska nyttjas för den nya gång- och cykelvägen. Detta omöjliggör fortsatt parkering.

Fastighetsägaren har också sökt och beviljats bygglov för att uppföra ett till flerbostadshus på den aktuella tomten. I bygglovshandlingen visas en parkeringslösning som innebär att kommunens mark tas i anspråk.

Detaljplanen för området reglerar dock att en del av kommunens mark ska tillhöra den aktuella fastigheten som berörs av Trafikverkets projekt. Detta har dock ej reglerats historiskt och det är lämpligt att det nu görs för att lösa den uppkomna situationen. Kommunens policy vid försäljning av mark är att överlåta till marknadspris. Då det är en relativt liten yta som med stöd av avtalet överläts har en enklare beräkning av markvärdet genomförts.



Sbn au § 54 forts.

Beslutsunderlag

Förslag till avtal.

Delges

Fastighetsägare, Ingemar Person



Sbn au § 55 Yttrande över: Medborgarförslag om att tillåta förbeställning av mat från kommunen

SBN2023/0154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar bordlägga ärendet till nästkommande arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade Au § 85 2023-01-21:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar remittera medborgarförslaget till socialnämnden och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Medborgarförslaget

”Vi vill att kommunen medverkar till att bibehålla och utveckla denna träffpunkt för de med hemtjänst i eget boende, genom att tillåta förbeställning och köp av mat från kommunen via den leverans som dagligen går till Skedvigården”.

Bakgrund

När maten till de boende på det särskilda boendet Skedvigården tillagades i kostenhetens kök på Skedvigården gavs det möjlighet för de boende i seniorlägenheterna att beställa och köpa måltider.

2020 genomfördes en Kostutredning inom Säter kommun som innebar att kostenhetens kök på Skedvigården lades ned. I samband med stängningen av köket togs möjligheten bort att beställa måltider till seniorboendet.

Förslag till yttrande

I dag finns ingen organisation som kan hantera beställning av måltider och servering. Medborgarförslaget innebär att flera arbetsuppgifter tillkommer som kräver personalresurser tex beställning av måltider till de som önskar äta, hantera servering, dukning, disk och rengöring av bord och lokaler. Förslaget innebär utökade kostnader för kommunen och i dagsläget finns inga ekonomiska resurser budgeterade. Förslaget innebär även att servicenivån skulle bli olika inom kommundelarna. Kommuner skall enligt likställighetsprincipen behandla sina medlemmar lika (enl 2 kap 3§ KL)



Sbn au § 55 forts.

Med hänsyn till de utökade kostnader som förslaget innebär föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden kommunstyrelsen avslå förslaget.

Delges

Kommunstyrelsen



Sbn au § 56 Beredande ärende: Staben

- Besparingsförslag budget 2023
- Nyttjanderättsavtal utbyggnad av Sätergrillen