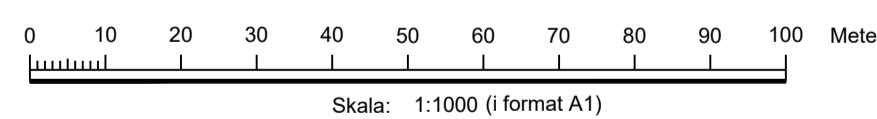


PLANKARTA



GRUNDKARTAN

Koordinatsystem i plan är Sweref 99 15 45.
 Höjdsystem är RH2000.
 Detaljinformation, aktualitet: 2022-10-01
 Fastighetsredovisning, aktualitet: 2022-10-01

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt eller servitut
- Fornlämningsområde, enstaka forn lämning
- Vägkantlinje
- Gatunamn eller platsnamn
- Järnväg
- Stig
- Staket eller stängsel
- Stödmur eller annan mur
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva resp punktvis höjd

- Slätt
- Dike, mittlinje
- Bostadshus Fasad resp tak
- Uthus, Fasad resp tak
- Offentlig byggnad eller verksamhet
- Skärmtak, transformatorstation
- Annan byggnad eller byggnadslinje
- Trappa
- Träd, Stenblock
- Lyktstolpe
- Flaggstäng resp mast eller annat objekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Lokalgata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E_i Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Garage eller carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart får inte finnas

Takvinkel

Största takvinkel är 30 grader
 Minsta takvinkel är 8 grader

Utformning

Endast friliggande en- och tvåbostadshus
 Fasad ska utformas i trä med en dov kulör. Kulörer ska ha en svärta mellan 30-60 %
 Tak ska vara sadeltak

Utförande

Källare får inte finnas
 Grundläggning för byggnad ska ske över nivå för färdig gata

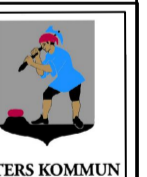
Utnyttjandegrad

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för att ändra kulör på fasad.

SAMRÅDSHANDLING



Detaljplan för Kvarteret Bladgultet i Mora by

Sätters kommun		Dalarnas Län	
SAMHÄLLSBYGGNADSEKTORN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Andreas Mossberg Samhällsbyggnadschef	Emma Sillanpää Planarkitekt	Planuppdrag 2019-03-06	SBN
Till planen hör:		Godkänd för samråd 2023-07-17	(delegation) SBS chef
Plankarta Planbeskrivning	Övriga handlingar: Grundkarta Fastighetsförteckning Undersökning om betydande miljöpåverkan	Godkänd för granskning	
Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)		Antagen	
		Vunnit laga kraft	